

Regnskab 2023

Afdeling 47 Rønnely



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



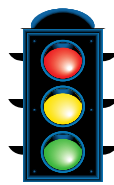
Årets underskud

kr. 28.392

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

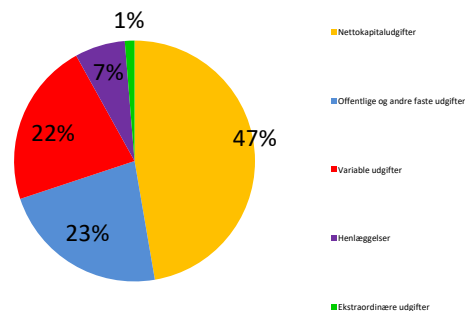
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	308.208	307	312
105 Ejendomsskatter	52.482	55	55
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	16.516	14	16
107 Renovation	24.700	25	25
110 Forsikringer	7.390	7	8
111 El og varme, fællesarealer	16.544	22	27
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	29.645	29	31
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	147.276	152	162
114 Renholdelse	78.795	79	81
115 Almindelig vedligeholdelse	2.290	11	14
116 Planlagt og periodisk vedligehold	124.705	56	148
- dækkes af henlæggelser	-78.326	-56	-148
117 Istandsættelse ved fraflytning	22.595	15	11
- dækkes af henlæggelser	-22.595	-15	-11
118 Fællesfaciliteter	14.902	15	16
119 Diverse udgifter	1.290	2	2
Variable udgifter i alt	143.655	107	113
120 Planlagt vedligeholdelse	28.000	28	31
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	16.000	16	16
123 Tab ved fraflytninger	0	3	3
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	44.000	47	50
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	6.370	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	2.000	2	4
134 Ekstraordinære udgifter	81	0	0
140 Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	8.451	2	4
Samlede udgifter i alt	651.590	615	641

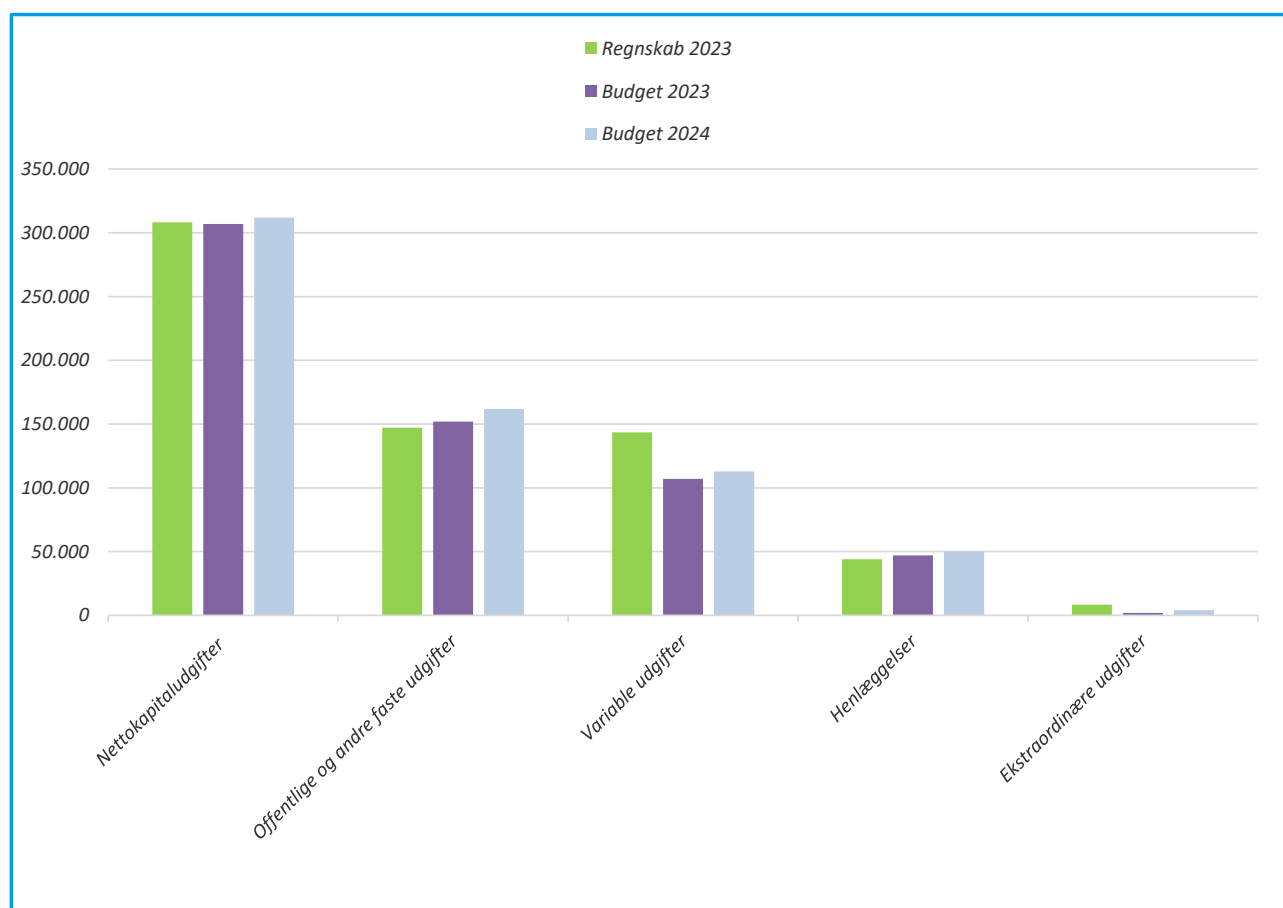
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	615.096	615	641
202	Renteindtægter	7.743	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	359	0	0
	Indtægter i alt	623.198	615	641
210	Årets underskud	28.392	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	651.590	615	641