

Regnskab 2023

Afdeling 48
Arendalsvej 275-289



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



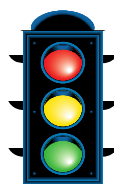
Årets overskud

kr. 77.545

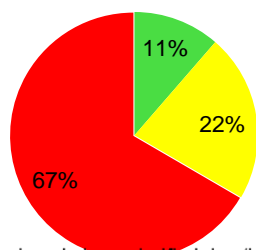
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	673.796	672	684	
105				
106	Ejendomsskatter	63.198	66	66
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	27.706	56	62
109	Renovation	25.908	38	38
110	Forsikringer	15.012	15	16
111	El og varme, fællesarealer	17.542	65	67
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	67.760	68	72
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	217.125	308	321	
114	Renholdelse	95.725	96	97
115	Almindelig vedligeholdelse	14.977	32	32
116	Planlagt og periodisk vedligehold	136.980	51	61
	- dækkes af henlæggelser	-132.953	-51	-61
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	22	3
	- dækkes af henlæggelser	0	-22	-3
118	Fællesfaciliteter	44.789	51	47
119	Diverse udgifter	1.550	4	5
Variable udgifter i alt	161.068	183	181	
120	Planlagt vedligeholdelse	199.000	199	144
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	20
123	Tab ved fraflytninger	0	6	6
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	229.000	235	170	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	22.953	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	95	0	0
140	Regnskabets overskud	77.545	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	100.593	0	0	
Samlede udgifter i alt	1.381.582	1.398	1.356	

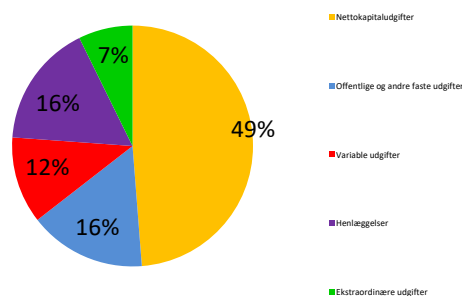
Beboernes indflydelse

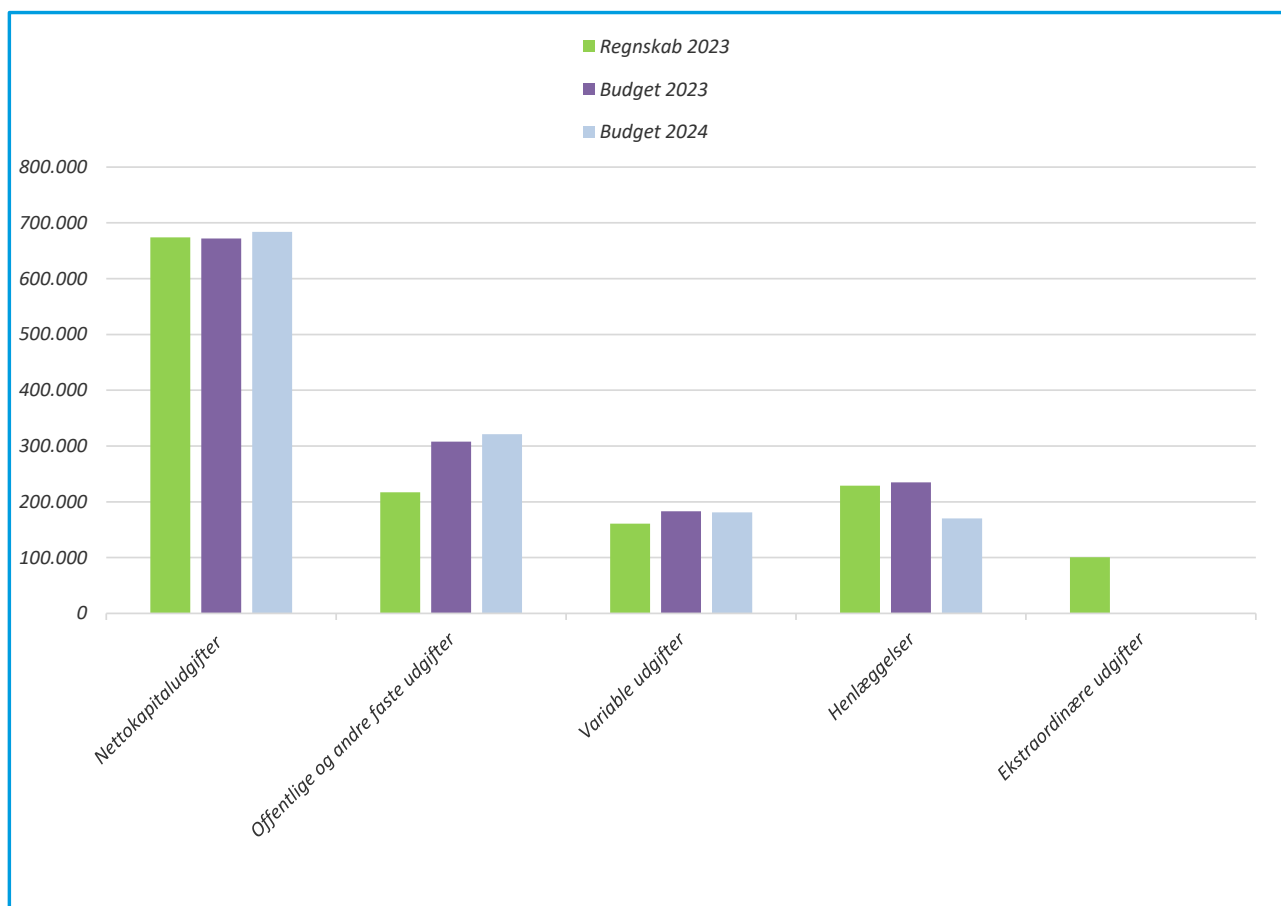


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.291.488	1.291	1.329
202 Renteindtægter	27.900	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	40.668	86	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	21.000	21	27
206 Ekstraordinære indtægter	526	0	0
Indtægter i alt	1.381.582	1.398	1.356
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.381.582	1.398	1.356