

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boligoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	391	8		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		695	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		695	16		16
Matrikelnr.:		4 BY Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		21274			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695			

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandssystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.858,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	76,25
Forhøjelse i %:	4,28%
Forhøjelse på årsbasis:	52.992 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>673.796</b>	<b>672</b>	<b>684</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	63.198	66	66	
107	2	Vandafgift	27.706	56	62	
109	3	Renovation	25.908	38	38	
110		Forsikringer	15.012	15	16	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	10.818	60	60	
		3. Målerpasning m.v.	<u>6.724</u>	5	7	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	57.824	58	58	
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.936	10	11	
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	3	
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>217.125</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	95.725	96	97	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.977	32	32	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	136.980	51	61	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>132.953</u>	4.027	51	61
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	0	22	3	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	22	3
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	44.789	51	47	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	44.789	0	0
119	9	Diverse udgifter	<u>1.550</u>	4	5	
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>161.068</b>	<b>183</b>	<b>181</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	199.000	199	144
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>229.000</b>	<b>235</b>	<b>170</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.280.989</b>	<b>1.398</b>	<b>1.356</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	22.953	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	95	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>23.048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.304.037</b>	<b>1.398</b>	<b>1.356</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	77.545	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.381.582</b>	<b>1.398</b>	<b>1.356</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.291.488	1.291	1.329
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	27.900	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.668	86	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>21.000</u>	21	27
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.381.056</u></b>	<b><u>1.398</u></b>	<b><u>1.356</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>526</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>526</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.381.582</u></b>	<b><u>1.398</u></b>	<b><u>1.356</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	14.391.982	14.392
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 11.300.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.583.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>14.391.982</b></u>	<u><b>14.392</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	192.024	82
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	149.163	143
		6. Andre debitorer	150.492	46
		7. Forudbetalte udgifter	12.351	12
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:	504.030	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>468.528</u>	<u>499</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>972.558</b></u>	<u><b>783</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>15.364.540</b></u>	<u><b>15.175</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	199.000	110
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	294.716	265
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>493.716</b>	<b>375</b>
407	17	Opsamlet resultat	105.032	48
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>598.748</b>	<b>423</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.092.488	3.615
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.015.574	8.493
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>14.391.982</b>	<b>14.392</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	109.775	104
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.501.757</b>	<b>14.496</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.725	123
421	19	Skyldige omkostninger	139.310	133
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>264.035</b>	<b>256</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.364.540</b>	<b>15.175</b>

### Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	522.629	535	539
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-16.707	-22	-20
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	33	34
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	135.188	126	131
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>673.796</b>	<b>672</b>	<b>684</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	8.636 19.069	16 40	19 43
		I alt	27.706	56	62
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	25.190 696 22	37 1 0	38 0 0
		I alt	25.908	38	38
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	57.824	58	58
		I alt	57.824	58	58
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	87.283 5.983 2.459	88 6 3	89 6 2
		I alt	95.725	96	97

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	21	32	32
		2. Bygning, klimaskærm	8.877	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13	0	0
		6. Materiel	6.066	0	0
		I alt	14.977	32	32
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	3.592	51	61
		2. Bygning, klimaskærm	87.222	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.384	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	564	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.906	0	0
		6. Materiel	22.313	0	0
			136.980	51	61
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	132.953	51	61
		I alt	4.027	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	44.789	51	47
		I alt	44.789	51	47
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	40.668	86	0
		I alt	40.668	86	0
		Nettodriftsresultat	4.121	-35	47
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.563	3	3
		Afdelingsmøder	513	1	1
		Afdelingens IT m.m.	921	1	1
		Diverse	-2.446	0	0
		I alt	1.550	4	5

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 286,33 pr. m2)	199.000	199	144
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 43,17 pr. m2)	30.000	30	20
12	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b>			
		Fritvalg 2018-2021	95	0	0
		I alt	95	0	0
13	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	27.900	0	0
		I alt	27.900	0	0
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	526	0	0
		I alt	526	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	149.163	143
		I alt	149.163	143
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	110.000	140
		- Forbrugt i året (116.2)	132.953	139
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	199.000	161
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	22.953	-52
		Saldo ultimo	199.000	110
17	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	48.488	48
		+ Årets overskud (konto 140)	77.545	27
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.000	27
		Saldo ultimo	105.032	48
18	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	124.725	123
		I alt	124.725	123
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	4.059	5
		Andet	135.251	128
		I alt	139.310	133

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023


## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Henrik Bech Nielsen


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen