

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225		LBF-nr.: 05001		Kommunenr.: 740	
CVR-nr.: 38 23 96 19		Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørretorv Nørretorv 10-12 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	678	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	678	8		8

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	339	4	
	3	339	4	
	4	0	0	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
	Erhvervslejemål	387	2	1 pr. påbeg.
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.065	10		15

Matrikelnr.:	1168 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9638

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	678		01.01.1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	8	678		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	562,51 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	49,49
Forhøjelse i %:	9,65%
Forhøjelse på årsbasis:	33.552 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.523	46	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.644	73	73
107	2	Vandafgift	17.912	20	20
109	3	Renovation	25.555	26	28
110		Forsikringer	20.296	19	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	4.520	12	12
	3.	Målerpasning m.v.	7.794	7	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	54.210	54	54
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.315	9	10
		3. Arbejdskapital	0	0	3
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	3.076	3	3
	2.	G-indskud	51.020	49	55
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	262.340	272	288
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	55.081	55	56
115	6	Almindelig vedligeholdelse	6.754	21	21
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	24.283	119	119
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	24.283	0	119
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	18.916	25	30
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	18.916	0	30
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.122	5	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	5.994	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	72.951	90	92

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	177.000	177	190
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	6
124.8	Henlæggelser i alt	202.000	207	226
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	581.815	615	651
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.600	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.600	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	49.063	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.000	11	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	41	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	60.104	11	0
139	Udgifter i alt	641.918	626	651
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	43.367	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	685.285	626	651

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	381.384	382	381
	4. Erhverv	240.596	240	241
	6. Kældre m.v.	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	59.638	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	25
203.9	Ordinære indtægter i alt	685.218	626	651
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	67	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	67	0	0
209	Indtægter i alt	685.285	626	651

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		1.077.700	1.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 6.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.429.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.077.700	1.078
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	549.552		103
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	549.552	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.627.252	1.180
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.499		112
	6. Andre debitorer	108.660		109
	7. Forudbetalte udgifter	6.448		7
	8. Prioritetsydelse	0	224.607	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.150.101	1.343
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.374.708	1.571
310	Aktiver i alt		3.001.960	2.751

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.496.945	1.295
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	98.938	93
406.9		Henlæggelser i alt	1.595.883	1.388
407	17	Opsamlet resultat	68.764	14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.664.647	1.402
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13	6
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerinskud	47.900	48
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.029.787	1.024
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.077.700	1.078
414		Andre beboerinskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	56.170	54
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.133.870	1.131
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.135	112
421	19	Skyldige omkostninger	21.548	20
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.760	86
426		Kortfristet gæld i alt	203.443	217
430		Passiver i alt	3.001.960	2.751
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerinskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	30.690	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.069	14	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	113	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	7	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.853	11	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	25.481	21	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.523	46	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	6.489	7	7
		Vandafledningsbidrag	11.422	13	13
		I alt	17.912	20	20
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.820	23	24
		Leje containere	1.438	2	2
		Affaldsposer	1.296	1	2
		I alt	25.555	26	28
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	54.210	54	54
		I alt	54.210	54	54
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	38.373	38	39
		Eksterne udgifter	10.883	11	11
		Lokaler	3.402	3	4
		Kontorhold og velfærd	2.423	3	2
		I alt	55.081	55	56

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	20	21	21
		2. Bygning, klimaskærm	82	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	12	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	725	0	0
		6. Materiel	5.915	0	0
		I alt	6.754	21	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	114	119	119
		2. Bygning, klimaskærm	3.086	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.734	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	581	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	-2.580	0	0
		6. Materiel	9.349	0	0
			24.283	119	119
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	24.283	119	119
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.281	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.919	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.132	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.007	1	1
		Diverse	-345	0	0
		I alt	5.994	9	9
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 166,20 pr. m2)	177.000	177	190
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 36,87 pr. m2)	25.000	25	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år Fritvalg 2018-2021	41	0	0
		I alt	41	0	0
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	59.638	0	0
		I alt	59.638	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	67	0	0
		I alt	67	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	102.793	46
		+ Forbedringsarbejder i året	446.759	56
		Anskaffelsessum ultimo	549.552	103
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	549.552	103
		Saldo ultimo, i alt	549.552	103
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	109.499	112
		I alt	109.499	112
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.295.165	1.348
		- Forbrugt i året (116.2)	24.283	114
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	177.000	195
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	49.063	-134
		Saldo ultimo	1.496.945	1.295
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	14.397	18
		+ Årets overskud (konto 140)	43.367	46
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	11.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	49
		Saldo ultimo	68.764	14

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	95.655	111
		Vand	480	0
		I alt	96.135	112
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	13.524	12
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.370	5
		Feriepengeforpligtelse	1.626	2
		Andet	27	0
		I alt	21.548	20
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	85.760	86
		I alt	85.760	86

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 50 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Hanne Holde Faurholt


Helle Schjørring


Tanja Nymark

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

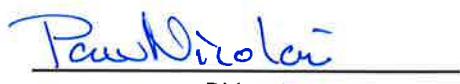

John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen