

Regnskab 2023

Afdeling 51
Nylandsvej 9-13



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



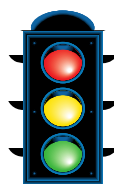
Årets overskud

kr. 43.508

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

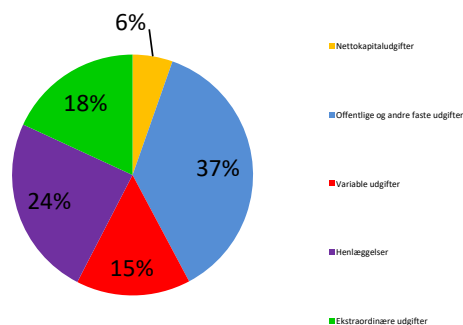
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	47.474	48	48
106	Ejendomsskatter	60.199	64	60
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	45.061	44	47
109	Renovation	40.679	40	42
110	Forsikringer	19.744	19	20
111	El og varme, fællesarealer	15.464	17	25
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	63.525	63	67
113	Bidrag til Landsbyggefonden	80.367	78	86
Offentlige og andre faste udgifter i alt		325.040	325	347
114	Renholdelse	121.930	121	125
115	Almindelig vedligeholdelse	3.122	29	35
116	Planlagt og periodisk vedligehold	202.919	192	183
	- dækkes af henlæggelser	-202.919	-192	-183
117	Istandsættelse ved fraflytning	71.910	23	25
	- dækkes af henlæggelser	-71.910	-23	-25
118	Fællesfaciliteter	5.224	6	6
119	Diverse udgifter	5.245	9	9
Variable udgifter i alt		135.521	165	175
120	Planlagt vedligeholdelse	169.000	169	175
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	40
123	Tab ved fraflytninger	5.355	5	6
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		214.355	214	221
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	51.358	51	51
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	56.987	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	8.000	8	8
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	43.508	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		159.854	59	59
Samlede udgifter i alt		882.243	811	850

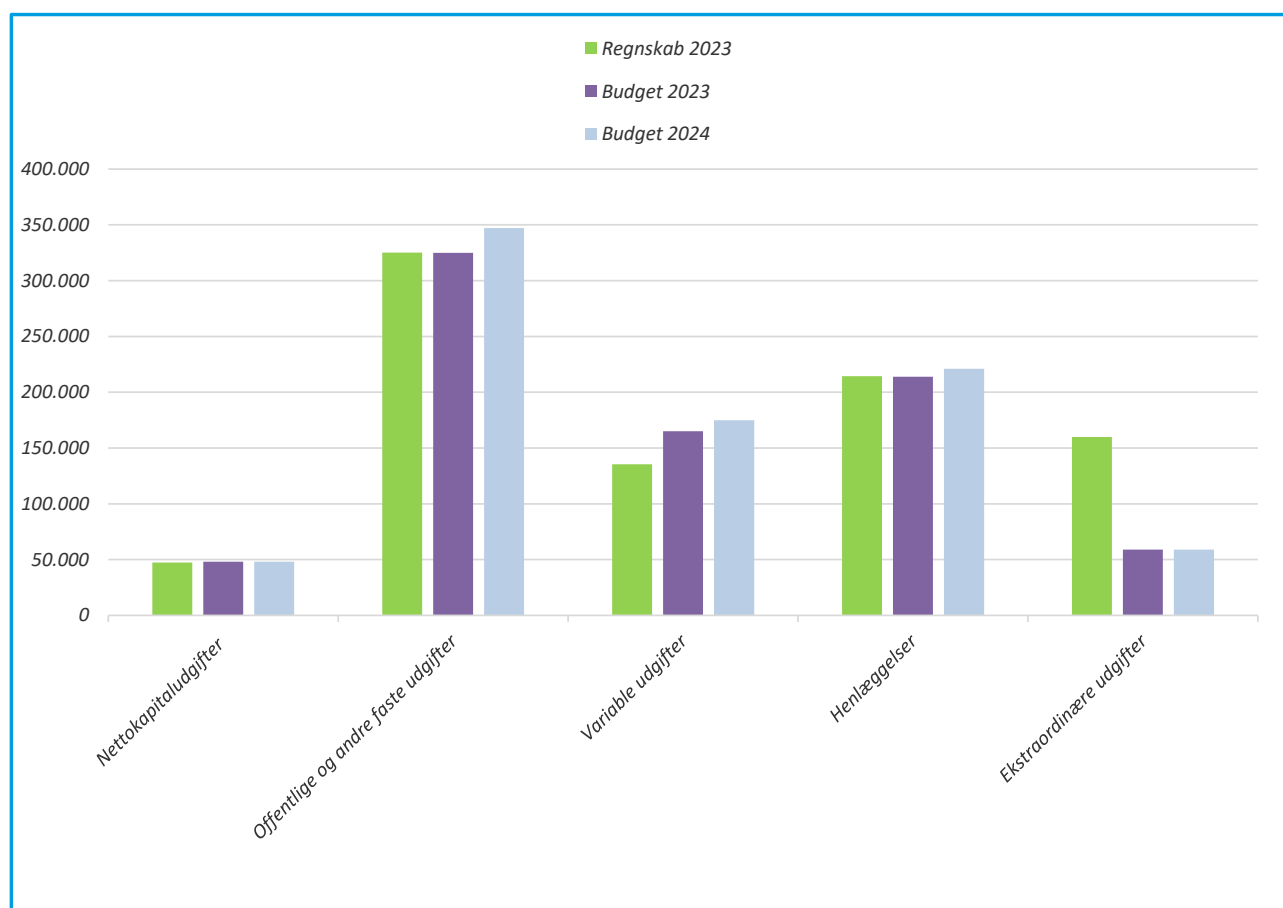
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	807.972	808	847
202	Renteindtægter	69.269	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	4.009	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	993	0	0
	Indtægter i alt	882.243	811	850
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	882.243	811	850