

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 05400 Afdelingens status: Boligafdeling Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.068	14		14
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	102	2		
	3	347	5		
	4	619	7		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.068	21		15
Matrikelnr.: 453 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12267					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	14	1.068			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	751,30 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	52,51
Forhøjelse i %:	7,51%
Forhøjelse på årsbasis:	56.076 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48
				48
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	60.199	64
107	2	Vandafgift	45.061	44
109	3	Renovation	40.679	40
110		Forsikringer	19.744	19
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	8.867	11
	3.	Målerpasning m.v.	6.596	6
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	54.210	54
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.315	9
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	63.525	0
	2.	G-indskud	80.367	78
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	325.040	325
				347
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	121.930	121
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.122	29
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	202.919	192
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	202.919	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	71.910	23
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	71.910	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.224	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.245	9
119.9		Variable udgifter i alt	135.521	165
				175

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	169.000	169	175
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	5.355	5	6
124.8	Henlæggelser i alt	214.355	214	221
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	722.389	752	791
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	31.067	51	51
	2. Renter m.v.	17.558	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.734	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.462	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.462	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	12.643	5	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	5.355	5	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	7.288	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	56.987	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8.000	8	8
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	116.345	59	59
139	Udgifter i alt	838.735	811	850
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	43.508	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	882.243	811	850

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	802.392	802	841
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	4	4
202	12 Renter	69.269	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	4.009	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	881.251	811	850
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	993	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	993	0	0
209	Indtægter i alt	882.243	811	850
220	Indtægter og evt. underskud i alt	882.243	811	850

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 7.150.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.130.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.058.425	1.058
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	891.954		923
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	891.954	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.950.379	1.981
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.446		84
16	4. Fraflytninger	6		14
	6. Andre debitorer	19.049		1
	7. Forudbetalte udgifter	9.126		10
	8. Prioritetsydelse	0	115.628	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.568.607	1.498
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.684.234	1.606
310	Aktiver i alt		3.634.613	3.587

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.254.457	1.231
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.351	132
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.354.808	1.364
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	26.552	-25
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.381.360	1.339
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	967.599	968

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
-------	--	--	------------------	--------------

Andre lån:

413		1. Forbedringsarbejder m.v.	891.954	923
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

Andre beboerindskud:

414		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	132.673	109
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	2.104.782	2.112
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.683	101
421	21	Skyldige omkostninger	30.676	31
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	4.080	4
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	148.471	136
430		Passiver i alt	3.634.613	3.587
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	39.545	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	16	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.825	11	16
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	31.649	21	32
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	13.556	13	14
		Vandafledningsbidrag	31.506	31	33
		I alt	45.061	44	47
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	35.852	36	37
		Leje containere	2.594	2	2
		Affaldsposer	2.233	2	3
		I alt	40.679	40	42
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	54.210	54	54
		I alt	54.210	54	54
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	94.680	93	97
		Eksterne udgifter	21.690	22	23
		Lokaler	3.785	4	4
		Kontorhold og velfærd	1.775	2	2
		I alt	121.930	121	125

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	29	35
		6. Materiel	3.122	0	0
		I alt	3.122	29	35
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	80	192	183
		2. Bygning, klimaskærm	6.489	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	152.110	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.666	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	26.110	0	0
		6. Materiel	14.464	0	0
			202.919	192	183
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	202.919	192	183
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.224	6	6
		I alt	5.224	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	4.009	3	3
		I alt	4.009	3	3
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.242	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.887	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	618	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.011	1	1
		Diverse	-512	0	0
		I alt	5.245	9	9

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 158,24 pr. m2)	169.000	169	175
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 37,45 pr. m2)	40.000	40	40
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	69.269	0	0
		I alt	69.269	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	993	0	0
		I alt	993	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	192.974	162
		+ Afdrag i året	31.067	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	224.040	193
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	891.954	923
		Saldo ultimo, i alt	891.954	923
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	87.446	84
		I alt	87.446	84
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6	14
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6	14
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.231.390	1.505
		- Forbrugt i året (116.2)	202.919	313
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	169.000	198
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	56.987	-159
		Saldo ultimo	1.254.457	1.231

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	5.355	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.355	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-24.957	39
		+ Årets overskud (konto 140)	43.508	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	8.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	65
		Saldo ultimo	26.552	-25
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	113.683	101
		I alt	113.683	101
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	20.092	18
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.912	5
		Feriepengeforpligtelse	2.603	3
		Andet	69	4
		I alt	30.676	31
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	33	0
		I alt	33	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Jette Bisgaard


Ljiljana Vujkovic


Ireneusz Graczyk

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Paw Nicolai
Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen