

Regnskab 2023

Afdeling 55
Lupinvej 118



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



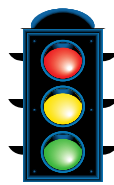
Årets overskud

kr. 20.969

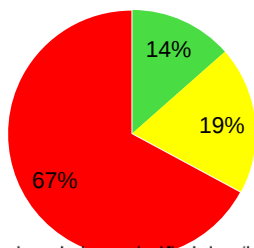
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	545.970	542	551
105 Ejendomsskatter	22.684	24	24
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	25.642	24	26
107 Renovation	26.769	28	29
110 Forsikringer	11.958	11	14
111 El og varme, fællesarealer	31.514	29	68
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	50.820	50	53
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	169.387	166	214
114 Renholdelse	119.715	119	123
115 Almindelig vedligeholdelse	1.526	24	24
116 Planlagt og periodisk vedligehold	91.780	115	100
- dækkes af henlæggelser	-91.780	-115	-100
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.759	13	13
- dækkes af henlæggelser	-15.759	-13	-13
118 Fællesfaciliteter	12.979	9	13
119 Diverse udgifter	2.259	3	3
Variable udgifter i alt	136.479	155	163
120 Planlagt vedligeholdelse	102.000	102	105
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123 Tab ved fraflytninger	0	4	5
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	112.000	116	120
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	23.593	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	3.000	3	0
134 Ekstraordinære udgifter	133	0	0
140 Regnskabs overskud	20.969	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	47.694	3	0
Samlede udgifter i alt	1.011.531	982	1.048

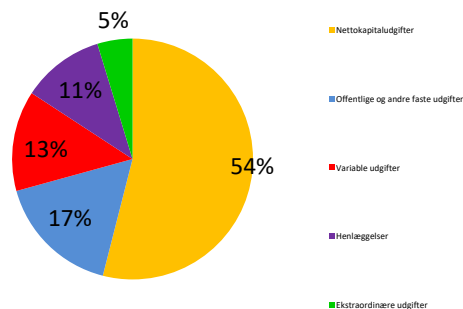
Beboernes indflydelse

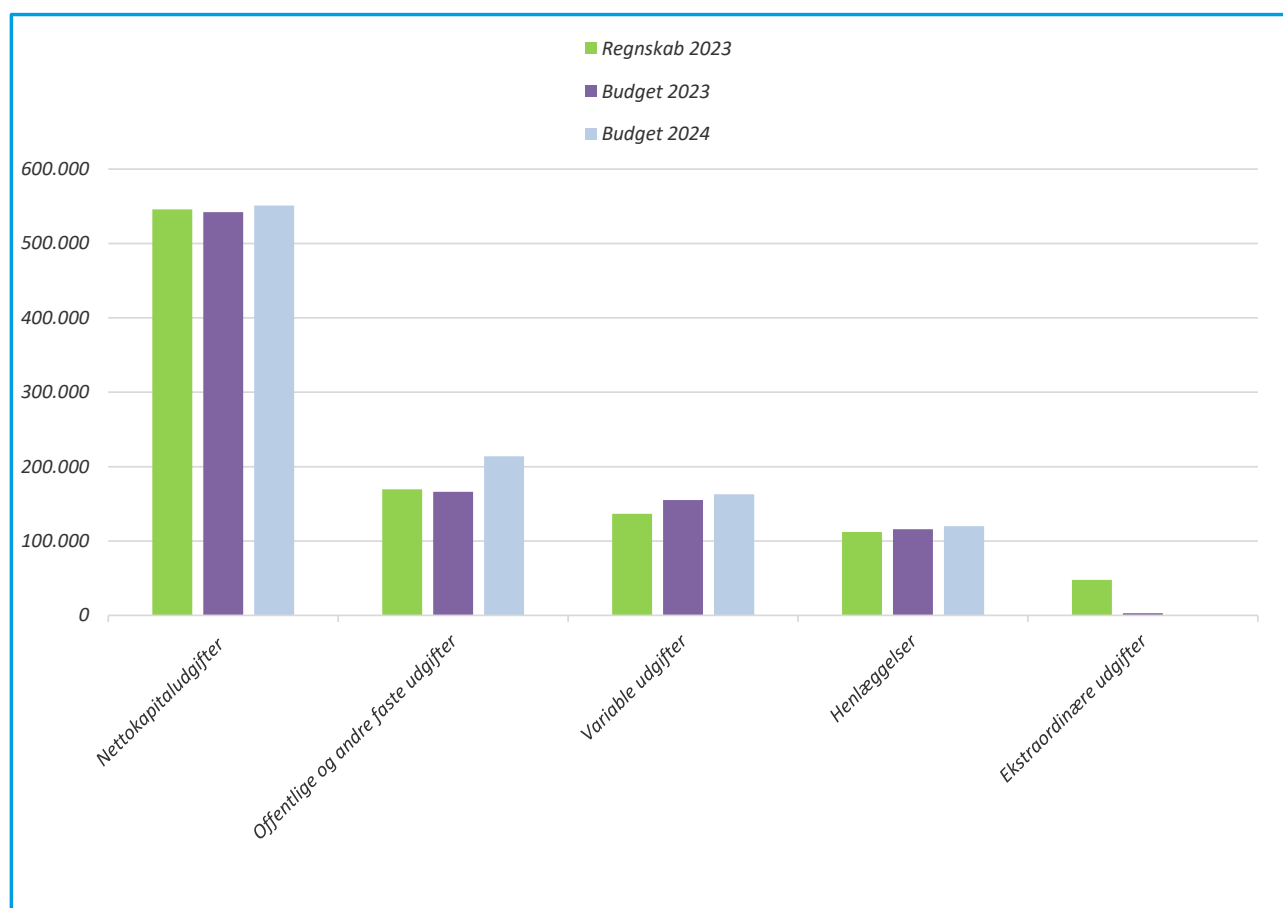


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	882.240	882	939
202	Renteindtægter	28.679	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	100.392	100	106
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	3
206	Ekstraordinære indtægter	220	0	0
	Indtægter i alt	1.011.531	982	1.048
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.011.531	982	1.048