

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	05101	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lupinvej 118 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		710	12	1	12
Boligoplysning i alt		710	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	43	1		
	2	667	11		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		710	12		12
Matrikelnr.: 623 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5170					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	710	01.09.2000	01.02.2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	710			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.242,59 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	5,71
Forhøjelse i %:	0,46%
Forhøjelse på årsbasis:	4.056 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2023	2023	2024		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	545.970	542	551	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	22.684	24	24	
107	2	Vandafgift	25.642	24	26	
109	3	Renovation	26.769	28	29	
110		Forsikringer	11.958	11	14	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	20.071	20	56	
	3.	Målerpasning m.v.	11.442	9	12	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	43.368	43	43	
		2. Dispositionsfondsbidrag	7.452	7	8	
		3. Arbejdskapital	0	0	2	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	169.387	166	214	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	119.715	119	123	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.526	24	24	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	91.780	115	100	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	91.780	0	115	100
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	15.759	13	13	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	15.759	0	13	13
118	8	Særlige aktiviteter:				
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	0	9	0	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	12.979	0	13	
119	9	Diverse udgifter	2.259	3	3	
119.9		Variable udgifter i alt	136.479	155	163	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	102.000	102	105
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	4	5
124.8		Henlæggelser i alt	112.000	116	120
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	963.836	979	1.048
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	4	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	4	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	23.593	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	3.000	3	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	133	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	26.726	3	0
139		Udgifter i alt	990.562	982	1.048
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	20.969	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.011.531	982	1.048

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	882.240	882	939
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	28.679	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	100.392	100	106
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	3
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.011.311	982	1.048
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	220	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	220	0	0
209	Indtægter i alt	1.011.531	982	1.048

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	11.999.144	11.999
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 5.050.000		
	2. Heraf grundværdi kr 1.655.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	11.999.144	11.999
304.9	Anlægsaktiver i alt	11.999.144	11.999
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	87	8
	2. Beboerindskud	23.464	0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	91.835	83
17	4. Fraflytninger	0	13
	6. Andre debitorer	22.550	1
	7. Forudbetalte udgifter	12.885	12
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	619.871	587
309.9	Omsætningsaktiver i alt	770.692	704
310	Aktiver i alt	12.769.836	12.704

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	313.923	280
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	145.205	151
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	459.128	431
-------	--	---------------------------	----------------	------------

407	20	Opsamlet resultat	23.327	-1
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	482.455	430
-------	--	---	----------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.250.051	3.664
		Landsbyggefonden	1.679.860	1.680
409		Beboerindskud	238.060	238
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.831.174	6.417

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.999.144	11.999
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	47.136	43
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	47.136

417		Langfristet gæld i alt	12.046.280	12.042
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.093	114
421	22	Skyldige omkostninger	125.009	117

426		Kortfristet gæld i alt	241.101	231
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	12.769.836	12.704
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	414.409	426	427
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-15.506	-20	-18
	101.3	Administrationsbidrag	27.213	28	28
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	119.855	108	114
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	545.970	542	551
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	7.849	7	8
		Vandafledningsbidrag	17.793	17	18
		I alt	25.642	24	26
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	26.695	27	28
		Leje containere	74	1	1
		I alt	26.769	28	29
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	43.368	43	43
		I alt	43.368	43	43
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	109.119	107	112
		Eksterne udgifter	5.633	6	6
		Lokaler	3.058	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.905	3	2
		I alt	119.715	119	123

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	10	24	24
		6. Materiel	1.516	0	0
		I alt	1.526	24	24
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	33.281	115	100
		2. Bygning, klimaskærm	1.118	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.354	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.607	0	0
		6. Materiel	6.420	0	0
			91.780	115	100
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	91.780	115	100
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	9	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.979	0	13
		I alt	12.979	9	13
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	100.392	100	106
		I alt	100.392	100	106
		Nettodriftsresultat	-87.413	-91	-93
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.922	2	2
		Afdelingsmøder	99	0	0
		Afdelingens IT m.m.	697	1	1
		Diverse	-459	0	0
		I alt	2.259	3	3
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 143,66 pr. m2)	102.000	102	105

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 14,08 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	133	0	0
		I alt	133	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	28.679	0	0
		I alt	28.679	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	220	0	0
		I alt	220	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	87	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	87	8
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	91.835	83
		I alt	91.835	83
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	0	13
		I alt	0	13
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	280.110	266
		- Forbrugt i året (116.2)	91.780	52
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	102.000	119
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	23.593	-54
		Saldo ultimo	313.923	280
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	4
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-642	18
		+ Årets overskud (konto 140)	20.969	9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	3.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	27
		Saldo ultimo	23.327	-1
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	116.093	114
		I alt	116.093	114
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.073	5
		Andet	119.935	111
		I alt	125.009	117

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 55 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

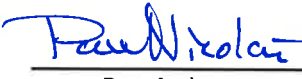

Henrik Bech Nielsen

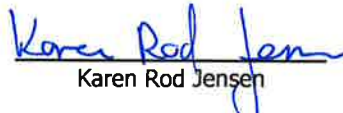
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024

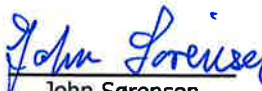

Tina Pedersen
Formand

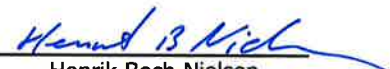

Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen