

Regnskab 2023

Afdeling 57 Gødvad Seniorbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



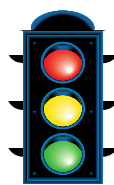
Årets overskud

kr. 59.562

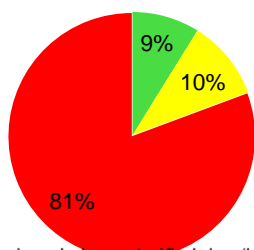
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	952.635	947	963
105			
106	Ejendomsskatter	62.746	65
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0
109	Renovation	46.326	46
110	Forsikringer	27.163	26
111	El og varme, fællesarealer	4.723	5
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	84.700	84
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	225.657	226	235
114	Renholdelse	109.889	110
115	Almindelig vedligeholdelse	8.148	26
116	Planlagt og periodisk vedligehold	85.696	213
	- dækkes af henlæggelser	-85.696	-213
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0
118	Fællesfaciliteter	13.666	30
119	Diverse udgifter	9.190	14
Variable udgifter i alt	140.894	180	189
120	Planlagt vedligeholdelse	116.000	116
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	7
124	Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	116.000	123	167
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0
130	Tab på lejere	0	0
131	Andre renter	72.034	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0
133	Afvikling af underskud	26.000	26
134	Ekstraordinære udgifter	108	0
140	Regnskabets overskud	59.562	0
Ekstraordinære udgifter i alt	157.705	26	0
Samlede udgifter i alt	1.592.891	1.502	1.554

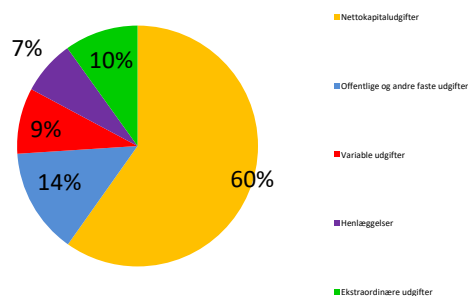
Beboernes indflydelse



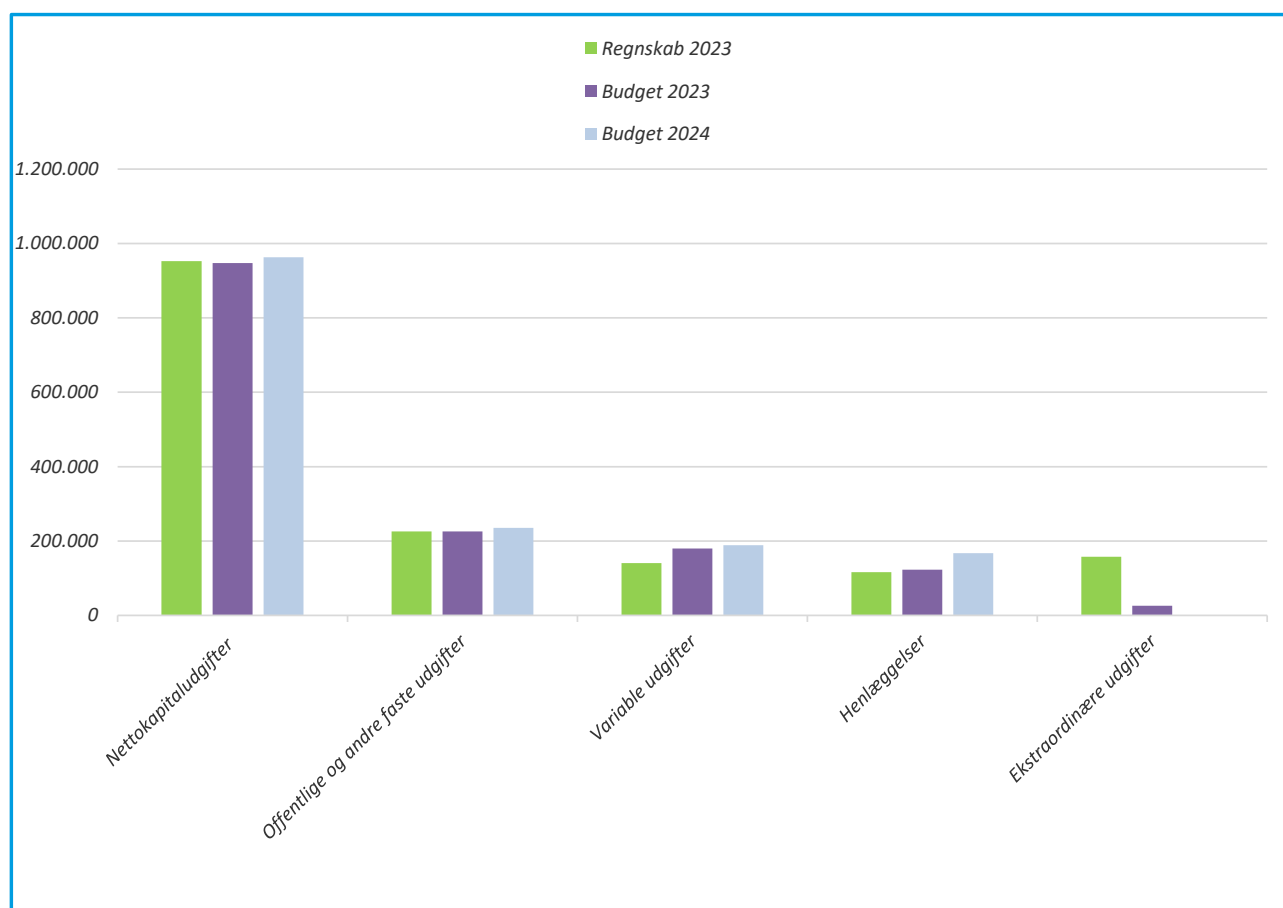
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Gødvad Seniorbo



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.499.244	1.499	1.535
202	Renteindtægter	87.560	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	4.325	3	5
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	14
206	Ekstraordinære indtægter	1.762	0	0
	Indtægter i alt	1.592.891	1.502	1.554
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.592.891	1.502	1.554