

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1.583	20	1	20	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0	
Almene ældreboliger	0	0	1	0	
Boligoplysning i alt	1.583	20		20	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	713	10		
	3	870	10		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1.583	20			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0	
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.583	20		20	
Matrikelnr.:	5 ae Gødvad By				
BBR-ejendomsnummer.:	22156				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	941,40 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	41,67
Forhøjelse i %:	4,63%
Forhøjelse på årsbasis:	65.964 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	952.635	947	963
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	62.746	65	65
109	2	Renovation	46.326	46	48
110		Forsikringer	27.163	26	28
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	4.723	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	72.280	72	72
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.420	12	13
		3. Arbejdskapital	0	0	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	225.657	226	235
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	109.889	110	112
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.148	26	35
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	85.696	213	152
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	85.696	0	213
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	0	7
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	7
118	7	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.091	9	9
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.576	21	19
119	8	Diverse udgifter	9.190	14	14
119.9		Variable udgifter i alt	140.894	180	189
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	116.000	116	159
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	8
124.8		Henlæggelser i alt	116.000	123	167
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.435.186	1.476	1.554

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	72.034	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	26.000	26	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		108	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	98.143	26	0
139		Udgifter i alt	1.533.329	1.502	1.554
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	59.562	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.592.891	1.502	1.554

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.490.244	1.490	1.526
	7. Garager/carporte	9.000	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	87.560	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.800	0	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.525	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	14
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.591.129</u>	<u>1.502</u>	<u>1.554</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.762</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.762</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.592.891</u>	<u>1.502</u>	<u>1.554</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 21.900.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.780.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.875	60
		7. Forudbetalte udgifter	16.350	16
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.872.743</u>	<u>1.667</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.947.968</u>	<u>1.742</u>
310		Aktiver i alt	<u>23.532.790</u>	<u>23.327</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.428.669	1.326
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	227.714	228
406.9		Henlæggelser i alt	1.656.382	1.554
407	15	Opsamlet resultat	74.037	-12
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.730.419	1.543
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.695.755	8.483
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.946.418	11.159
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.584.823	21.585
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.230	2
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.587.053	21.587
Kortfristet gæld				
419	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	64.220	59
421	17	Skyldige omkostninger	151.098	139
426		Kortfristet gæld i alt	215.318	198
430		Passiver i alt	23.532.790	23.327

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	787.401	807	812
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-34.224	-42	-39
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	54	54
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	146.425	128	136
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	952.635	947	963
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	43.280 3.018 27	43 3 0	45 3 0
		I alt	46.326	46	48
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	72.280	72	72
		I alt	72.280	72	72
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	99.895 6.921 3.074	100 6 4	102 7 3
		I alt	109.889	110	112
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 4. Bygning, fælles indvendig 6. Materiel	162 109 16 7.861	26 0 0 0	35 0 0 0
		I alt	8.148	26	35

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.549	213	152
		2. Bygning, klimaskærm	7.873	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.647	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	707	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	90	0	0
		6. Materiel	19.830	0	0
			<hr/>		
			85.696	213	152
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	85.696	213	152
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.091	9	9
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.576	21	19
			<hr/>		
		I alt	13.666	30	28
			<hr/>		
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.800	0	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.525	3	3
			<hr/>		
		I alt	4.325	3	5
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	9.341	27	23
			<hr/>		
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.203	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	598	3	3
		Afdelingsmøder	1.096	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.904	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.155	1	1
		Diverse	-766	0	0
			<hr/>		
		I alt	9.190	14	14
			<hr/>		
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 73,28 pr. m2)	116.000	116	159
			<hr/>		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år Fritvalg 2018-2021	108	0	0
		I alt	108	0	0
11	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	87.560	0	0
		I alt	87.560	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA	1.762	0	0
		I alt	1.762	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	58.875	60
		I alt	58.875	60
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.326.330	1.458
		- Forbrugt i året (116.2)	85.696	84
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	116.000	124
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	72.034	-172
		Saldo ultimo	1.428.669	1.326
15	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-11.525	-7
		+ Årets overskud (konto 140)	59.562	14
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	26.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	19
		Saldo ultimo	74.037	-12
16	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	64.220	59
		I alt	64.220	59
17	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.601	5
		Andet	146.498	133
		I alt	151.098	139

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen