

Regnskab 2023

Afdeling 58
Smedebakken 22-76



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



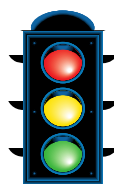
Årets overskud

kr. 160.456

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

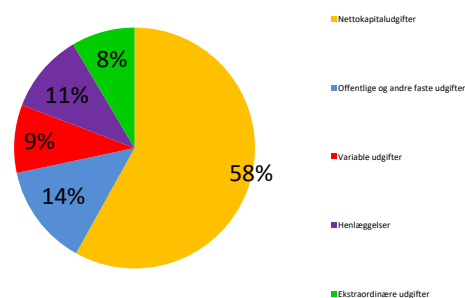
Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.798.929	2.796	2.844
105 Ejendomsskatter	220.309	229	229
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	120.922	126	129
109 Forsikringer	69.538	67	73
110 El og varme, fællesarealer	42.105	69	76
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	203.280	203	214
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	656.154	694	721
114 Renholdelse	401.033	387	407
115 Almindelig vedligeholdelse	17.228	86	96
116 Planlagt og periodisk vedligehold	391.031	1.215	742
- dækkes af henlæggelser	-391.031	-1.215	-742
117 Istandsættelse ved fraflytning	70.631	39	33
- dækkes af henlæggelser	-70.631	-39	-33
118 Fællesfaciliteter	7.726	7	8
119 Diverse udgifter	14.002	26	30
Variable udgifter i alt	439.989	506	541
120 Planlagt vedligeholdelse	475.000	475	505
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	40
123 Tab ved fraflytninger	0	17	18
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	515.000	532	563
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	193.782	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	56.000	56	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabs overskud	160.456	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	410.238	56	0
Samlede udgifter i alt	4.820.310	4.584	4.669

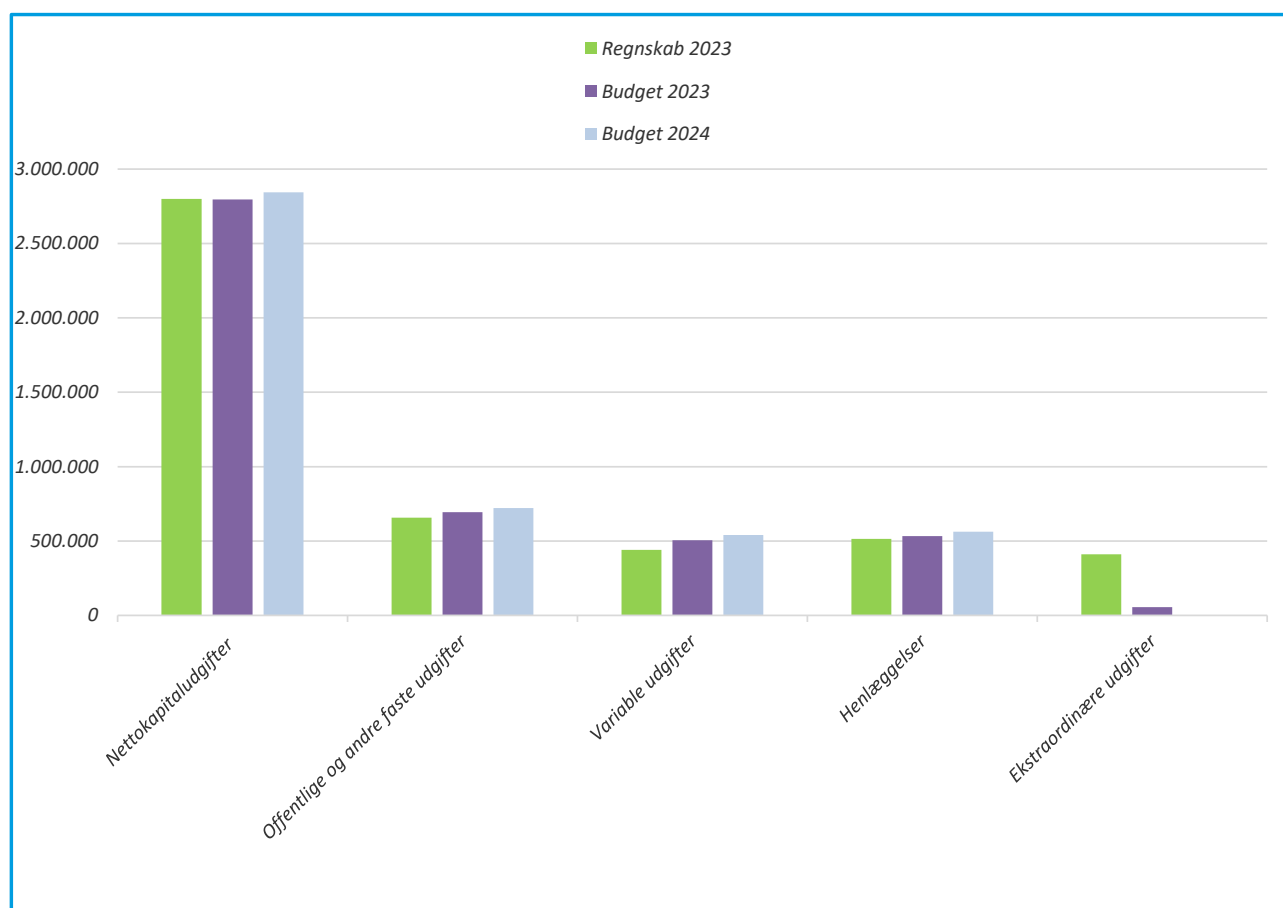
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.582.968	4.583	4.606
202	Renteindtægter	235.548	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	360	1	1
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	62
206	Ekstraordinære indtægter	1.433	0	0
	Indtægter i alt	4.820.310	4.584	4.669
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.820.310	4.584	4.669