

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.902	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48
Matrikelnr.: 1 AB Silkeborg Bygrunde					
BBR-ejendomsnummer.: 21904					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	4.902			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	934,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	44,67
Forhøjelse i %:	5,02%
Forhøjelse på årsbasis:	218.952 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.798.929	2.796	2.844
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	220.309	229	229
109	2	Renovation	120.922	126	129
110		Forsikringer	69.538	67	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	25.101	54	59
	3.	Målerpasning m.v.	17.004	15	17
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	173.472	173	173
		2. Dispositionsfondsbidrag	29.808	30	32
		3. Arbejdskapital	0	0	9
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	656.154	694	721
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	401.033	387	407
115	5	Almindelig vedligeholdelse	17.228	86	96
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	391.031	1.215	742
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	391.031	0	1.215
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	70.631	39	33
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	70.631	0	39
118	7	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	7.726	7	8
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	14.002	26	30
119.9		Variable udgifter i alt	439.989	506	541
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	475.000	475	505
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	17	18
124.8		Henlæggelser i alt	515.000	532	563
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.410.071	4.528	4.669

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	17	18
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	17	18
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	193.782	193.782	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	56.000	56	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	56.000	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	249.782	56	0
139	Udgifter i alt	4.659.853	4.584	4.669
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	160.456	160.456	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.820.310	4.584	4.669

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.582.968	4.583	4.606
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	235.548	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	62
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.818.876</u>	<u>4.584</u>	<u>4.669</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.433</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.820.310</u>	<u>4.584</u>	<u>4.669</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.820.310</u>	<u>4.584</u>	<u>4.669</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 77.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 17.479.700	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	62.942.836	62.943
304.9	Anlægsaktiver i alt	62.942.836	62.943
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.358	689
	6. Andre debitorer	5.417	0
	7. Forudbetalte udgifter	41.355	38
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.986.679	4.400
309.9	Omsætningsaktiver i alt	5.712.810	5.127
310	Aktiver i alt	68.655.646	68.070

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.957.723	3.680
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	517.670	548
406.9		Henlæggelser i alt	4.475.393	4.228
407	15	Opsamlet resultat	222.564	6
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.697.957	4.234
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	19.793.075	22.232
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.484.891	35.046
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	106.294	88
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	63.049.130	63.030
Kortfristet gæld				
419	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	763.290	771
421	17	Skyldige omkostninger	145.062	33
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206	1
426		Kortfristet gæld i alt	908.558	805
430		Passiver i alt	68.655.646	68.070

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.438.484	2.444	2.493
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	68.558	109	84
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	157	159
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	137.236	86	108
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.798.929	2.796	2.844
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	117.570	118	121
		Leje containere	3.352	8	8
		I alt	120.922	126	129
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	173.472	173	173
		I alt	173.472	173	173
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	282.940	273	283
		Eksterne udgifter	100.539	97	106
		Lokaler	11.863	11	12
		Kontorhold og velfærd	5.691	6	6
		I alt	401.033	387	407
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	86	96
		5. Bygning, tekniske installationer	2.220	0	0
		6. Materiel	15.008	0	0
		I alt	17.228	86	96

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	71.247	1.215	742
		2. Bygning, klimaskærm	16.490	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.351	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	83.051	0	0
		6. Materiel	46.892	0	0
			391.031	1.215	742
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			391.031	1.215	742
		I alt			
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift			
			7.726	7	8
		I alt			
			7.726	7	8
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter			
			360	1	1
		I alt			
			360	1	1
		Nettodriftsresultat			
			7.366	6	7
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.688	8	8
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	1
		Afdelingsmøder	5.317	7	11
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	2.784	3	3
		Diverse	-1.787	0	0
		I alt			
			14.002	26	30
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 96,90 pr. m2)			
			475.000	475	505

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,16 pr. m2)	40.000	40	40
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	235.548	0	0
		I alt	235.548	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.433	0	0
		I alt	1.433	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	501.213	489
		Vand	178.145	201
		I alt	679.358	689
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.679.972	4.560
		- Forbrugt i året (116.2)	391.031	979
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	475.000	611
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	193.782	-512
		Saldo ultimo	3.957.723	3.680
15	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	6.108	171
		+ Årets overskud (konto 140)	160.456	62
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	56.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	227
		Saldo ultimo	222.564	6
16	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	567.205	563
		Vand	196.085	208
		I alt	763.290	771
17	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	7.622	8
		Andet	137.440	25
		I alt	145.062	33

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	206	1
		I alt	206	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

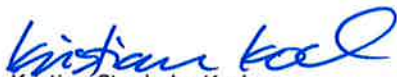
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen