

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15901	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen 125-165 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.958	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.958	21		21
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	764	9		
	4	1.194	12		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.958	21		21
Matrikelnr.:		5 ET Hvinningdal By, Balle			
BBR-ejendomsnummer.:		22461			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	21	1.958	07.04.2005	01.09.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.958			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	965,91 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	48,02
Forhøjelse i %:	5,23%
Forhøjelse på årsbasis:	94.032 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.136.811	1.135	1.154	
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	145.189	151	151	
109	2 Renovation	55.706	58	59	
110	Forsikringer	27.703	27	29	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	5.752	11	15	
	3. Målerpasning m.v.	11.899	13	12	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	3 1. Administrationsbidrag	75.894	76	76	
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.041	13	14	
	3. Arbejdskapital	0	88.935	0	4
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	335.184	349	360	
Variable udgifter					
114	4 Renholdelse	95.260	94	98	
115	5 Almindelig vedligeholdelse	5.193	32	32	
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	256.876	388	149	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	256.876	0	388	149
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	100.061	30	35	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.033	33.027	30	35
118	Særlige aktiviteter:				
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.400	11	17	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	8.400	0	0
119	7 Diverse udgifter	4.187	5	6	
119.9	Variable udgifter i alt	146.067	142	153	
Henlæggelser					
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	194.000	194	188	
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	100	
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.781	8	8	
124.8	Henlæggelser i alt	245.781	252	296	
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.863.843	1.878	1.963	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.119	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>62.119</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	1.781	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.781	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	<u>55.900</u>	55.900	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.000	13	8
		2. Underfinansiering (konto 411)	<u>0</u>	13.000	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		<u>104</u>	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	69.005	13	8
139		Udgifter i alt	1.932.847	1.891	1.971
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>31.510</u>	<u>31.510</u>	<u>0</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.964.357	1.891	1.971

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:				
	1. Almene familieboliger	1.891.260		1.891	1.971
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	1.891.260	0	0
202	11 Renter		67.949	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt		<u>1.959.209</u>	<u>1.891</u>	<u>1.971</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	12 Korrektion vedr. tidligere år		<u>5.148</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt		<u>5.148</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt		<u>1.964.357</u>	<u>1.891</u>	<u>1.971</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	26.593.652	26.594
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 28.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 10.176.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
13		1. Leje inkl. varme	5.792	12
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.268	315
15		4. Fraflytninger	5.733	34
		6. Andre debitorer	92	1
		7. Forudbetalte udgifter	16.531	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.404.451</u>	<u>1.427</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.752.867</u>	<u>1.803</u>
310		Aktiver i alt	<u>28.346.519</u>	<u>28.396</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.220.491	1.227
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	17
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.220.491	1.244
407	18	Opsamlet resultat	23.197	-21
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.243.687	1.223
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.444.649	12.378
		Landsbyggefonden	1.861.580	1.862
409		Beboerindskud	531.880	532
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.755.543	11.823
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.593.652	26.594
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	50.208	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	26.643.860	26.619
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	356.980	350
421	20	Skyldige omkostninger	101.992	172
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	32
426		Kortfristet gæld i alt	458.972	554
430		Passiver i alt	28.346.519	28.396

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	932.883	939	954
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	40.654	48	45
	101.3	Administrationsbidrag	65.343	66	67
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	97.931	82	88
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.136.811	1.135	1.154
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	52.904 2.803	55 3	56 3
		I alt	55.706	58	59
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	75.894	76	76
		I alt	75.894	76	76
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	87.567 4.368 3.324	85 5 4	90 5 4
		I alt	95.260	94	98
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	18 5.175	32 0	32 0
		I alt	5.193	32	32

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2024
				t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.862	388	149
		2. Bygning, klimaskærm	87	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.170	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.923	0	0
		6. Materiel	44.832	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			256.876	388	149
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	256.876	388	149
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.363	3	4
		Afdelingsmøder	255	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.233	1	2
		Diverse	-664	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	4.187	5	6
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 99,08 pr. m2)	194.000	194	188
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 25,54 pr. m2)	50.000	50	100
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	104	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	104	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	67.949	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	67.949	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Ejendomsskat	2.000	0	0
		Bonus ALKA	3.148	0	0
		I alt	5.148	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.792	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.792	12
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	228.516	222
		Vand	91.751	93
		I alt	320.268	315
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.733	34
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.733	34
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.227.466	1.333
		- Forbrugt i året (116.2)	256.876	145
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	194.000	191
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	55.900	-151
		Saldo ultimo	1.220.491	1.227
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.781	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.781	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-21.313	0
		+ Årets overskud (konto 140)	31.510	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	13.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	38
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	23.197	-21
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	254.573	247
		Vand	102.408	103
			<hr/>	<hr/>
		I alt	356.980	350
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.997	4
		Andet	97.995	168
			<hr/>	<hr/>
		I alt	101.992	172
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	32
			<hr/>	<hr/>
		I alt	0	32

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 59 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsafleggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafleggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

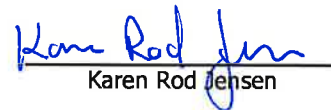
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen