

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.525	18		18

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	0	0	0		
3	1.525	18			
4	0	0	0		
5	0	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.		0
Institutioner	0	0	60 m ²		0
Garager/carporte		0	1/5		0
Lejemålsoplysninger i alt	1.525	18			18

Matrikelnr.:	497 BT Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	20598

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.525		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	968,67 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	34,70
Forhøjelse i %:	3,72%
Forhøjelse på årsbasis:	52.920 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	884.600	881	897
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	129.982	139	139
109	2 Renovation	57.668	60	62
110	Forsikringer	21.617	21	23
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	16.028	27	40
	3. Målerpasning m.v.	8.031	7	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	65.052	65	65
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.178	11	12
	3. Arbejdskapital	0	0	3
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	309.555	330	352
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	99.828	97	100
115	5 Almindelig vedligeholdelse	3.419	27	27
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	263.839	213	77
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	263.839	0	213
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	45.900	19	11
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	45.900	0	19
119	7 Diverse udgifter	4.029	10	10
119.9	Variable udgifter i alt	107.276	134	137
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	95.000	95	126
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	15
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	6	7
124.8	Henlæggelser i alt	115.000	121	148
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.416.432	1.466	1.534

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2023	Budget	Budget
		kr.	2023	2024
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	6	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	39.924	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.000	11	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	50.924	11	0
139	Udgifter i alt	1.467.356	1.477	1.534
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	59.647	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.527.003	1.477	1.534

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.477.224	1.477	1.501
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	48.529	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	33
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.525.753</u>	<u>1.477</u>	<u>1.534</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.250</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.527.003</u>	<u>1.477</u>	<u>1.534</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	20.610.081	20.610
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 14.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 5.981.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.610.081	20.610
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.610.081	20.610
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
12		1. Leje inkl. varme	4.184	0
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.358	212
14		4. Fraflytninger	6.730	0
		6. Andre debitorer	135	0
		7. Forudbetalte udgifter	13.200	13
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	964.133	1.017
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.201.739	1.242
310		Aktiver i alt	21.811.820	21.852

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	542.857	672
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.024	226

406.9		Henlæggelser i alt	742.882	898
-------	--	---------------------------	----------------	------------

407	16	Opsamlet resultat	92.578	22
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	835.460	920
-------	--	---	----------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.903.518	9.627
		Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.851.662	9.129

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	29.936	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	29.936

417		Langfristet gæld i alt	20.640.017	20.634
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	227.783	233
421	18	Skyldige omkostninger	76.457	66
423	19	Deposita og forudbetalt leje m.v.	32.104	0

426		Kortfristet gæld i alt	336.344	299
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	21.811.820	21.852
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	2023	2024
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	723.033	727	739
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	37.048	46	42
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	51	52
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	73.880	57	64
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	884.600	881	897
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	54.148	55	56
		Leje containere	650	2	2
		Affaldsposer	2.870	3	4
		I alt	57.668	60	62
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	65.052	65	65
		I alt	65.052	65	65
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	93.373	90	94
		Lokaler	4.325	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.130	3	2
		I alt	99.828	97	100
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	27	27
		6. Materiel	3.419	0	0
		I alt	3.419	27	27

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	41.192	213	77
		2. Bygning, klimaskærm	8.835	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.460	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	61.263	0	0
		6. Materiel	68.089	0	0
			263.839	213	77
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			263.839	213	77
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.883	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	250	2	2
		Afdelingsmøder	534	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	1.045	1	1
		Diverse	-683	0	0
		I alt	4.029	10	10
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 62,30 pr. m2)			
			95.000	95	126
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 13,11 pr. m2)			
			20.000	20	15
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			48.529	0	0
		I alt	48.529	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA			
			1.250	0	0
		I alt	1.250	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
12		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.184	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.184	0
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	165.168	161
		Vand	48.190	51
		I alt	213.358	212
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.730	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.730	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	671.773	687
		- Forbrugt i året (116.2)	263.839	48
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	95.000	136
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	39.924	-103
		Saldo ultimo	542.857	672
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	21.931	51
		+ Årets overskud (konto 140)	59.647	33
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	11.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	63
		Saldo ultimo	92.578	22

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	175.203	180
		Vand	52.580	52
		I alt	227.783	233
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.510	3
		Andet	73.947	63
		I alt	76.457	66
19	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.304	0
		Depositum	27.800	0
		I alt	32.104	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen