

Regnskab 2023

Afdeling 61 Buskelundhøjen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



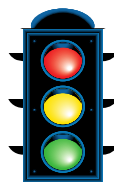
Årets overskud

kr. 34.280

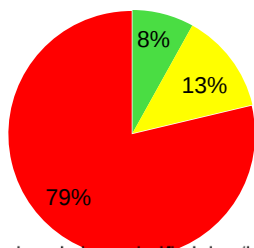
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	624.463	619	633
106	Ejendomsskatter	128.545	137	137
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	34.631	35	35
110	Forsikringer	16.748	16	17
111	El og varme, fællesarealer	3.600	5	8
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	50.820	50	53
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	234.344	243	250
114	Renholdelse	74.755	74	77
115	Almindelig vedligeholdelse	8.100	21	21
116	Planlagt og periodisk vedligehold	121.952	133	133
	- dækkes af henlæggelser	-121.952	-133	-133
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	18	17
	- dækkes af henlæggelser	0	-18	-17
118	Fællesfaciliteter	5.796	7	11
119	Diverse udgifter	2.499	7	7
	Variable udgifter i alt	91.150	109	116
120	Planlagt vedligeholdelse	106.000	106	108
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	5.000	5	5
123	Tab ved fraflytninger	0	4	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	111.000	115	118
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	34.299	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	84	0	0
140	Regnskabets overskud	34.280	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	68.663	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.129.620	1.086	1.117

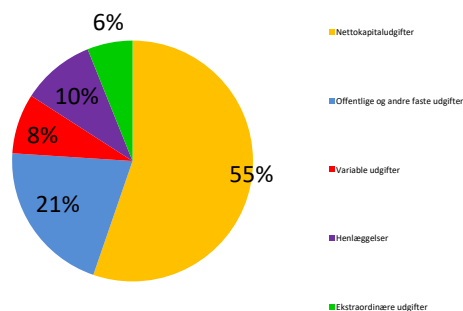
Beboernes indflydelse

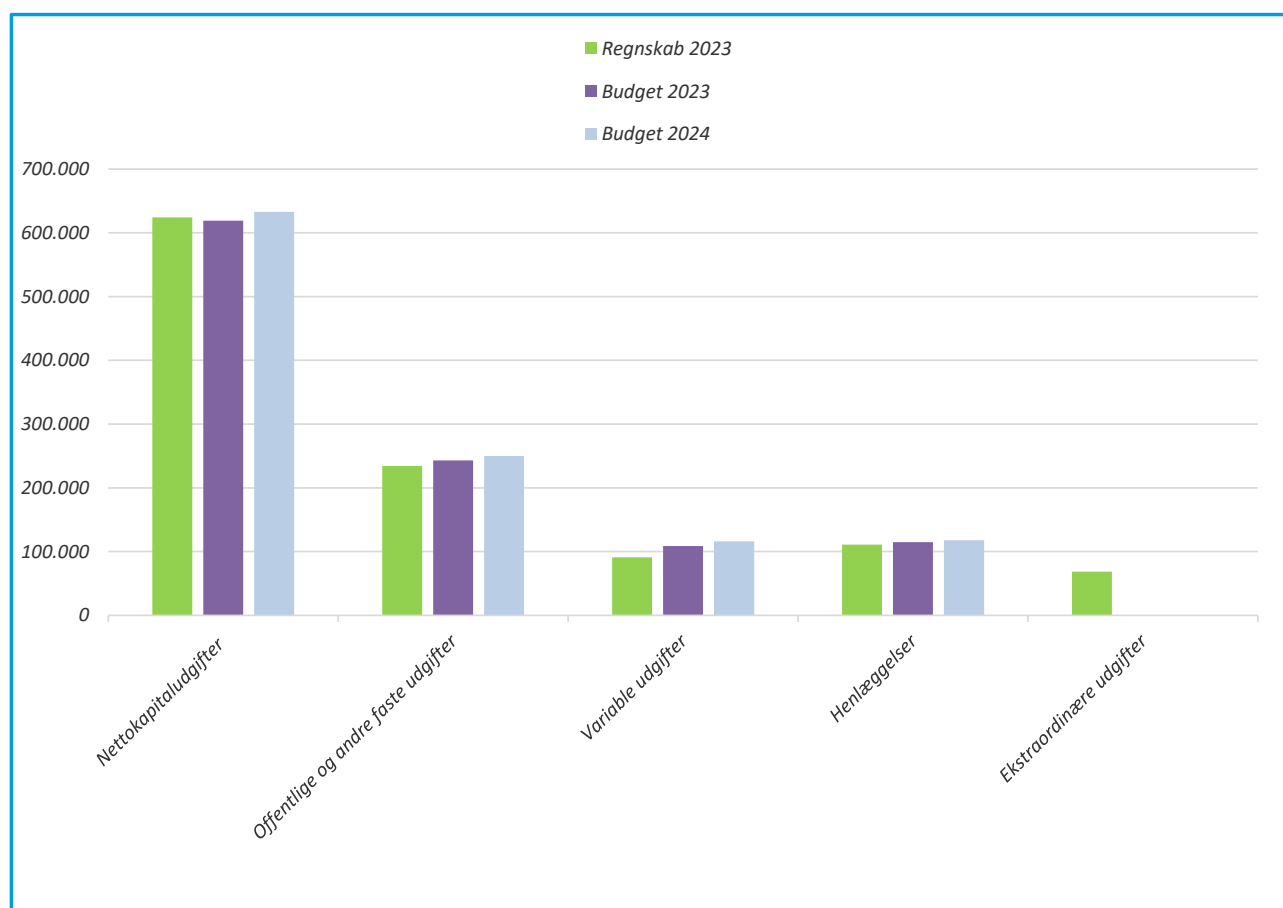


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.085.976	1.086	1.099
202	Renteindtægter	41.691	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	18
206	Ekstraordinære indtægter	1.952	0	0
	Indtægter i alt	1.129.620	1.086	1.117
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.129.620	1.086	1.117