

Regnskab 2023

Afdeling 62 Tusindfryd



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



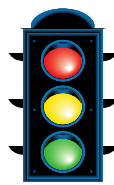
Årets overskud

kr. 66.929

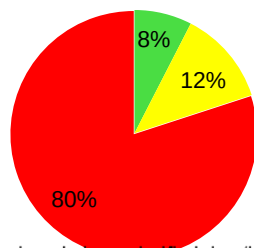
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.045.177	2.043	2.088
105 Ejendomsskatter	225.099	241	225
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	78.661	101	87
109 Forsikringer	40.555	39	43
110 El og varme, fællesarealer	5.013	9	20
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	127.050	127	134
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	476.378	517	509
114 Renholdelse	173.477	142	175
115 Almindelig vedligeholdelse	25.546	54	54
116 Planlagt og periodisk vedligehold	448.273	112	79
- dækkes af henlæggelser	-448.273	-112	-79
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.098	20	26
- dækkes af henlæggelser	-16.098	-20	-26
118 Fællesfaciliteter	33.137	33	35
119 Diverse udgifter	12.097	16	17
Variable udgifter i alt	244.257	245	281
120 Planlagt vedligeholdelse	246.000	246	243
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	73.000	73	73
123 Tab ved fraflytninger	0	11	11
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	319.000	330	327
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	76.350	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	9.000	9	9
134 Ekstraordinære udgifter	91	0	0
140 Regnskabets overskud	66.929	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	152.370	9	9
Samlede udgifter i alt	3.237.182	3.144	3.214

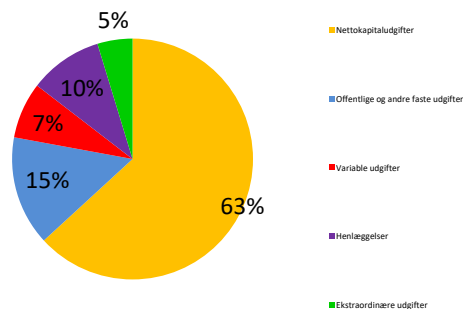
Beboernes indflydelse

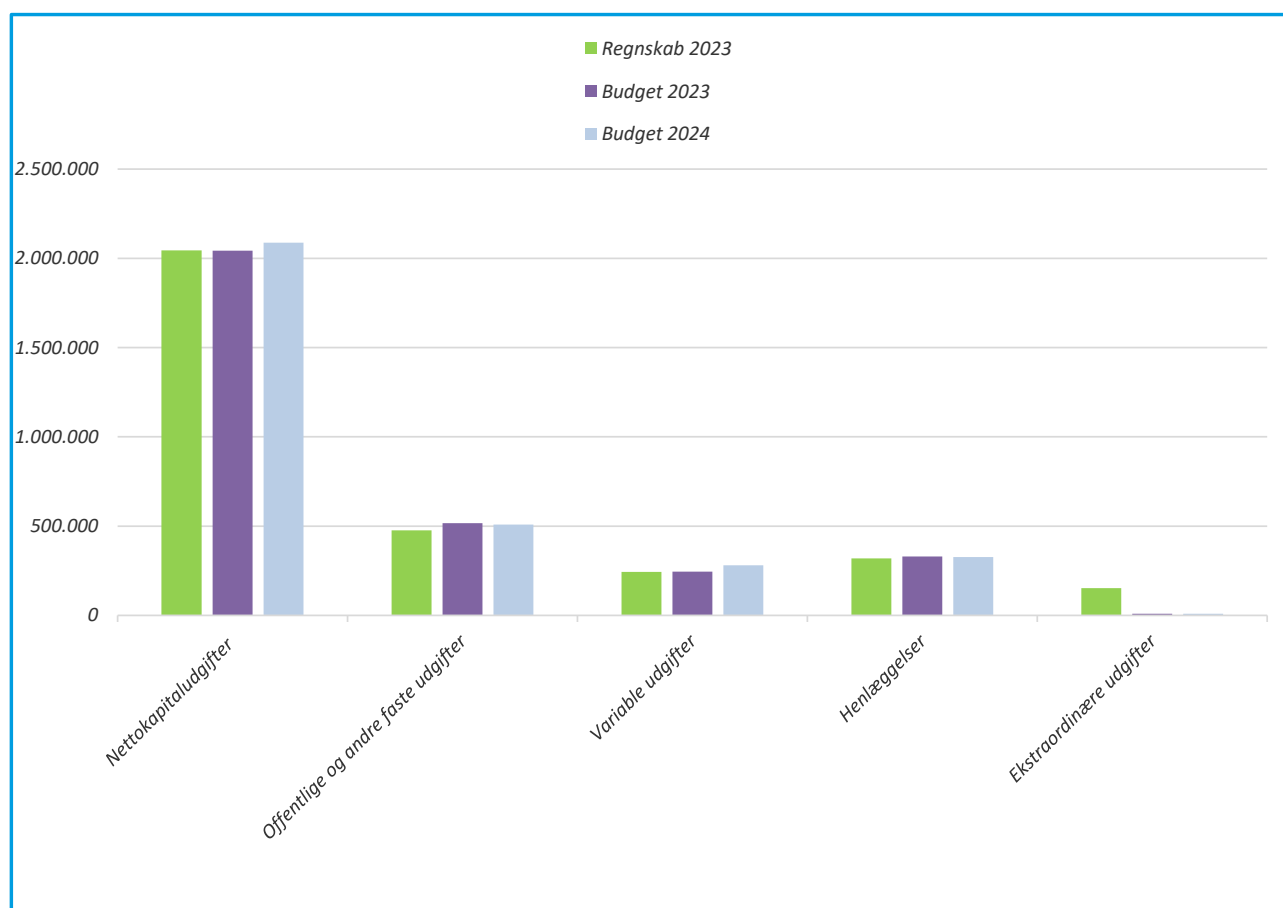


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.143.640	3.144	3.214
202	Renteindtægter	92.806	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	735	0	0
Indtægter i alt		3.237.182	3.144	3.214
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.237.182	3.144	3.214