

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225		LBF-nr.: 16201		Kommunenr.: 740	
CVR-nr.: 38 23 96 19		Afdelingens status: Boligafdeling			
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tusindfryd Tusindfryd 140 - 198 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	3.235	30	1	30
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.235	30		30

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	0	0
	3	960	10
	4	2.275	20
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.235	30		30

Matrikelnr.:	4g Resendal By, Gødvad
--------------	------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	35303
----------------------	-------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	3.235	26.05.2015	15.08.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	30	3.235		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	971,76 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	44,49
Forhøjelse i %:	4,80%
Forhøjelse på årsbasis:	143.940 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.045.177	2.043	2.088
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	225.099	241	225
109	2 Renovation	78.661	101	87
110	Forsikringer	40.555	39	43
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	5.013	9	20
	3. Målerpasning m.v.	0	0	0
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	108.420	108	108
	2. Dispositionsfondsbidrag	18.630	19	20
	3. Arbejdskapital	0	0	6
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	476.378	517	509
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	173.477	142	175
115	5 Almindelig vedligeholdelse	25.546	54	54
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	448.273	112	79
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	448.273	0	112
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	16.098	20	26
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.098	0	20
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.137	33	35
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7 Diverse udgifter	12.097	16	17
119.9	Variable udgifter i alt	244.257	245	281
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	246.000	246	243
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	73.000	73	73
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	11	11
124.8	Henlæggelser i alt	319.000	330	327
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.084.812	3.135	3.205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.438	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.438	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	11	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	11	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	76.350	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.000	9	9
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		91	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	85.441	9	9
139	Udgifter i alt	3.170.253	3.144	3.214
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	66.929	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.237.182	3.144	3.214

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.143.640	3.144	3.214
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	92.806	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.236.446</u>	<u>3.144</u>	<u>3.214</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>735</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>735</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.237.182</u>	<u>3.144</u>	<u>3.214</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.237.182</u>	<u>3.144</u>	<u>3.214</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		64.370.000	64.370
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 40.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 7.965.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		64.370.000	64.370
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	80
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		64.370.000	64.450
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	22.824		0
15	4. Fraflytninger	6.794		7
	6. Andre debitorer	3.384		2
	7. Forudbetalte udgifter	132		0
	8. Prioritetsydelse	0	33.134	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.822.700	1.699
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.855.834	1.709
310	Aktiver i alt		66.225.834	66.159

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.398.178	1.524
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	210.788	154
406.9		Henlæggelser i alt	1.608.966	1.678
407	17	Opsamlet resultat	47.789	-28
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.656.755	1.650
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	44.788.732	46.601
		Landsbyggefonden	6.437.000	6.437
409		Beboerindskud	1.287.400	1.287
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.856.868	10.044
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	64.370.000	64.370
417		Langfristet gæld i alt	64.370.000	64.370
Kortfristet gæld				
421	18	Skyldige omkostninger	153.698	125
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
423	19	Deposita og forudbetalt leje m.v.	45.380	10
426		Kortfristet gæld i alt	199.078	139
430		Passiver i alt	66.225.834	66.159

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.812.467	1.946	1.896
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	228.913	16	188
	101.3	Administrationsbidrag	152.944	156	158
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	149.147	75	154
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.045.177	2.043	2.088
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	77.313	99	85
		Leje containere	1.307	2	2
		Affaldsposer	41	0	0
		I alt	78.661	101	87
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	108.420	108	108
		I alt	108.420	108	108
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	85.105	85	92
		Eksterne udgifter	76.870	45	72
		Lokaler	6.885	6	7
		Kontorhold og velfærd	4.617	5	5
		I alt	173.477	142	175
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.128	54	54
		2. Bygning, klimaskærm	164	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	24	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.784	0	0
		6. Materiel	12.447	0	0
		I alt	25.546	54	54

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terraen	42.641	112	79
		2. Bygning, klimaskærm	114.479	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.911	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.060	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	95.579	0	0
		6. Materiel	122.604	0	0
			448.273	112	79
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	448.273	112	79
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.805	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.459	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.137	1	1
		Afdelingsmøder	786	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.014	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.896	2	2
		Diverse	0	0	0
		I alt	12.097	16	17
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 76,04 pr. m2)	246.000	246	243
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 22,57 pr. m2)	73.000	73	73
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	91	0	0
		I alt	91	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	92.806	0	0
		I alt	92.806	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	735	0	0
		I alt	735	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	79.926	302
		+ Forbedringsarbejder i året	-79.926	80
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	302
		Anskaffelsessum ultimo	0	80
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	80
		Saldo ultimo, i alt	0	80
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	22.824	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	22.824	0
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.794	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.794	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.524.101	1.382
		- Forbrugt i året (116.2)	448.273	63
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	246.000	393
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	76.350	-188
		Saldo ultimo	1.398.178	1.524

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-28.140	177
		- Årets underskud (konto 210)	0	2
		+ Årets overskud (konto 140)	66.929	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	9.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	203
		Saldo ultimo	47.789	-28
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.638	4
		Andet	150.061	120
		I alt	153.698	125
19	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	45.380	0
		I alt	45.380	10

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 62 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

2024


Marianne Hansen


Emilie Hofstedt Norvin


Mai Dinesen

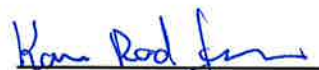
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen