

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	499.500 kr.	499.500 kr.	0 kr.
El til andet	428.800 kr.	428.800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	928.300 kr.	928.300 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	68,09 ton	68,09 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135: Efterisolering af bygningens loftsrum med 100 mm isolering.	2.600 kr.		249 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Kejlstrupvej 171-183 og 185-193: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	500 kr.		48 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	2.800 kr.		270 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Kejlstrupvej 171-183 og 185-193: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	800 kr.		77 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	2.500 kr.		235 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Udvendig efterisolering af kvistflunke på bygningerne med 150 mm isolering.	2.300 kr.		217 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kejlstrupvej 171-183 og 185-193: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til vinduer med 3-lags energirude.	3.400 kr.		330 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder.	21.500 kr.		2.083 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til vinduer med 3-lags energirude.	11.800 kr.		1.137 kg CO ₂
YDERDØRE Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder.	7.900 kr.		766 kg CO ₂

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE Kejlstrupvej 171-183 og 185-193: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder.	1.600 kr.		148 kg CO ₂
YDERDØRE Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder.	7.800 kr.		749 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 101-117, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 101, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-1	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 696 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 690 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 88.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 88,66 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	21.155

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 119-127, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 119, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-2	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 372 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 370 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 51.570	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 51,57 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	11.344

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 129-135, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 129, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-3	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 330 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 326 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 43.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 43,51 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	9.995

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 137-145, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 137, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-4	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 402 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 394 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 55.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 55,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	12.080

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 147-157, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 147, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-5	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 526 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 534 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 65.280	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 65,28 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	16.372

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 159-167, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 159, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-16141-6	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 402 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 394 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 56.160	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 56,16 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	12.080

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 195-201, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 195, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-16141-9	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 222 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 226 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 30.520	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 30,52 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	6.929

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 203-217, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 203, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-10	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 666 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 665 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 79.540	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 79,54 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	20.389

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 219-233, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 219, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-11	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 606 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 608 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 72.980	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 72,98 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	18.641

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 171-183, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 171, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-7	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 198 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 266 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.830	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 38,83 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	8.156

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kejlstrupvej 185-193, 8600 Silkeborg

ADRESSE Kejlstrupvej 185, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-16141-8	BFE NR. 4036905
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 142 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 188 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 31.760	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 31,76 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	5.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 87.686 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. september 2022 til den 19. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Køjstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Byggeforening, Afdeling 56, Kejlstrupvej 101-233, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Kejlstrupvej 101-117.
- Bygning 2: Kejlstrupvej 119-127.
- Bygning 3: Kejlstrupvej 129-135.
- Bygning 4: Kejlstrupvej 137-145.
- Bygning 5: Kejlstrupvej 147-157.
- Bygning 6: Kejlstrupvej 159-167.
- Bygning 7: Kejlstrupvej 171-183.
- Bygning 8: Kejlstrupvej 185-193.
- Bygning 9: Kejlstrupvej 195-201.
- Bygning 10: Kejlstrupvej 203-217.
- Bygning 11: Kejlstrupvej 219-233.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 11 rækkehuse med grønne områder mellem. Der er desuden et centralt beliggende fælleshus, som er indrettet med vaskerum, festlokaler og drift personalets faciliteter. Alle bygningerne er opført i 1990. Fælleshuset er ikke en del af denne rapport, men er omfattet af en selvstændig rapport.

Kejlstrupvej 101-117, 119-127 og 129-135 er rækkehuse i to plan. Øverste plan er med adgang fra vejen og nederste plan er partier med fri facade og adgang til boligernes terrasser. Der er ialt 18 boliger i de tre bygninger.

Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217 og 219-233 er halvanden plans rækkehuse. Der er ialt 36 boliger i de seks bygninger.

Kejlstrupvej 171-183 og 185-193 er rækkehuse indrettet med mindre studieværelser. Alle boliger er et-værelses med adgang til hems, som er i åben forbindelse med stuen. Der er ialt 12 boliger i de to bygninger.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.49, 225-056

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 696 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 690 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 372 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 370 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 330 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 326 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 402 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 395 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 526 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 534 m².

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 402 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 395 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 198 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 265 m².

Der er stor forskel mellem BBR-arealet og det opvarmede areal. Arealet af hemsens er ikke en del af BBR-arealet, hvorfor forskellen opstår.

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 142 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 188 m².

Der er stor forskel mellem BBR-arealet og det opvarmede areal. Arealet af hemsens er ikke en del af BBR-arealet, hvorfor forskellen opstår.

Bygning 9:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 222 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 226 m².

Bygning 10:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 666 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 665 m².

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 606 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 608 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:

Tagkonstruktionen på de tre bygninger er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:

Efterisolering af loftrum i alle tre bygninger med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Kejlstrupvej 171-183, 185-193, 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:

Taget på de resterende otte bygninger er belagt med tegl på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet og skråvægge. Hanebånd og skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 171-183 og 185-193:

Efterisolering af hanebåndsløfter i de to bygninger med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:

Efterisolering af hanebåndsløfter i de seks bygninger med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Kejlstrupvej 171-183 og 185-193: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering i de to bygninger, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering i de seks bygninger, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i alle afdelingens bygninger er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:
 Taget på de seks bygninger er med kviste ved værelsesvinduer. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke på alle kviste i afdelingen, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

Adresse

Kejlstrupvej 101
 8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
 CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:

Den lange facade mod jord er i de tre bygninger udført i beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm drænplader.

I gavlene er ydervæggen under terræn udført som hulmur med formur i 190 mm letklinkerbeton og bagmur i 150 mm beton. Hulrummet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i alle afdelingens bygninger er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 171-183 og 185-193:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

21.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

11.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i afdelingens bygninger er alle monteret med 2-lags termoruder.

Disse er grundet lav rentabilitet, ikke foreslået udskiftet. Der bør ske en udskiftning af afdelings ovenlysvinduer i forbindelse med en større tagrenovering.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Yderdørene i alle afdelingens bygninger er udført som isolerede pladedøre, monteret med en lille 2-lags termorude.

Terrassedøre i alle afdelingens bygninger er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder i de tre bygninger foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 171-183 og 185-193:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder i de to bygninger foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kejlstrupvej 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder i de seks bygninger foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kejlstrupvej 101-117, 119-127, 129-135:
I nederste partierplan er terrændækket i de tre bygninger udført i beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering og 150 mm letklinker. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering.

Kejlstrupvej 171-183, 185-193, 137-145, 147-157, 159-167, 195-201, 203-217, 219-233:
Terrændækket i de resterende otte bygninger er udført i beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering og 150 mm letklinker. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle afdelingens bygninger er naturlig ventileret. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygningerne i afdelingen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmehand i fordelingsnettet. Hovedstik er ført ind i fælleshuset, hvorfra fjernvarmen fordeles i jorden til de enkelte boliger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i afdelingens bygninger. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i afdelingens bygninger. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af alle afdelingens bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

I alle afdelingens bygninger er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til alle bygningerne i afdelingen vurderes udført som type DN 50. Rørene er isolerede og ført fra fælleshus under jorden.

I alle afdelingens bygninger er tilslutningsrør til varmtvandsvekslere udført som 3/4" stålør. Rørene er uden isolering. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af manglende plads.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I alle afdelingens bygninger er der i hver bolig placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand af typen Redan, TD-akva vita. Vekslerne er fra 1989 og placeret i hver bolig, enten i teknikskab i entreen eller i depotrum i nederste etage. Alle vekslerne er uisolerede.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på afdelingens bygninger. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

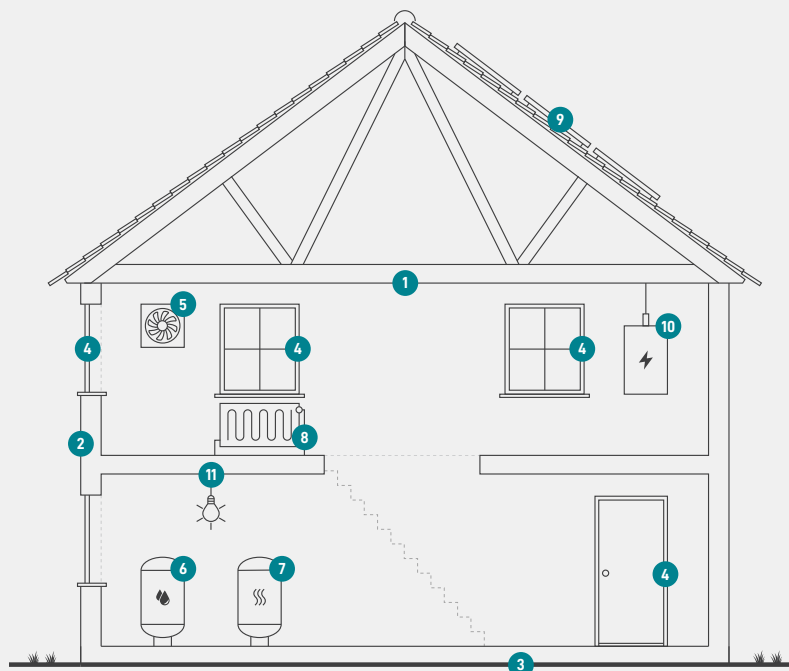
Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Køjstrupvej 101
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311628904

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 101-117, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 101
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 119-127, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 119
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 129-135, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 129
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 137-145, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 137
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 147-157, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 147
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 159-167, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 159
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 195-201, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 195
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 203-217, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 203
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 219-233, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 219
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 171-183, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 171
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Byggeforening, Afd. 56. Kejlstrupvej 101-233
Kejlstrupvej 185-193, 8600 Silkeborg
Kejlstrupvej 185
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628904