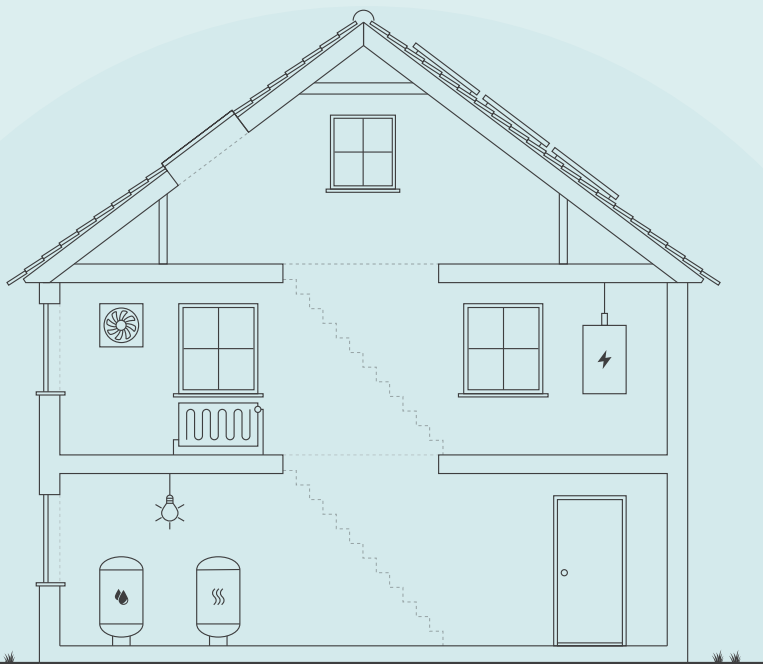


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Bomholts Plads
13, 15 og Bolholts Gård 14
Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	124.900 kr.	121.700 kr.	3.200 kr.
El til andet	107.900 kr.	100.700 kr.	7.200 kr.
Samlet energjudgift	232.800 kr.	222.400 kr.	10.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	19,41 ton	18,44 ton	0,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 & 3: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	200 kr.	4.300 kr.	13 kg CO ₂
VENTILATION Bygning 1, 2 & 3: Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	7.300 kr.	30.000 kr.	676 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1: Etablering af udekompensering på varmeanlægget	3.000 kr.	25.000 kr.	284 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 & 3: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering	600 kr.		51 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 & 3: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 100 mm isolering	700 kr.		60 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.100 kr.		103 kg CO ₂
FACADEVINDUER 1, 2 & 3: Udskiftning af eksisterende vinduer	12.200 kr.		1.180 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 1, 2 & 3: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.300 kr.		119 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1, 2 & 3: Udskiftning af eksisterende terrassedør	10.500 kr.		1.010 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-4783-3	BFE NR. 7391718
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1993
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 427 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 421 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 87 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 45.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 45,26 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.008
El til forbrug	13.164

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bomholts Plads 15, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bomholts Plads 15, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-4783-2	BFE NR. 7391718
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1993
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 427 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 421 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 87 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 45.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 45,26 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.008
El til forbrug	13.164

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bomholts Plads 13, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bomholts Plads 13, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-4783-1	BFE NR. 7391718
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1993
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 621 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 566 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 52,36 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.062
El til forbrug	17.974

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 29.075 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad fra
Silkeborg Forsyning af 21.12.2021.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
o.lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Kenny Mahler - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. februar 2022 til den 1. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35, Bomholts Gård og Bomholts plads, 8600 Silkeborg

Energimærket omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1, Bomholts Plads 13
- Bygning 2, Bomholts Plads 15
- Bygning 3, Bomholts Gård 14

Bygning 1 er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager.
Bygningen er med kælder hvori teknikrum findes.
Hele kælderen er uopvarmet, hvorfor den ikke er medtaget i energimærket.
Trappe er udvendig og derfor ikke medregnet i energimærket.
Samlet er der 9 boliger i denne bygning.

Bygningerne 2 og 3 er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager.
Begge bygninger er med terrændæk.
Trapper er indvendig og medregnet i energimærket.
Samlet er der 5 boliger i hver bygning.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Bomholts Plads 15 stuen, th
- Bomholts Plads 13 1 etage, tv
- Bomholts Plads 13 2 etage, m
- Bomholts Gård 14 2 etage, tv

Bygningerne er opført i år 1993.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommene, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering som var tilgængeligt registreret, og herefter sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse under altaner ikke foreslået efterisoleret grundet for lidt plads.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kenny Mahler

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42, 0225-035

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 621 m².
Opmålt areal er 566 m².

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 427 m².
Opmålt areal er 421 m².

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 427 m².
Opmålt areal er 421 m².

Forskellen mellem BBR (boligareal) og registreret areal (opvarmet areal) er 10 %.
Da der i BBR-boligarealet er medregnet uopvarmet trappe og elevator i bygning 1, er der ikke afvigelse i BBR.
Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2 & 3:

Tag over trappe er udført som let konstruktion med bjælkespær med tagpap udvendig og gips indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen.

Bygning 1, 2 & 3:

Det skrå tag er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, da konstruktionen ikke var tilgængelig ved besigtigelsen.

Bygning 1, 2 & 3:

Det flade tag over kviste (built-up tag) er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktion ikke var tilgængelig under besigtigelse.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:

Loftsrum i bygningerne er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og bekræftet ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 & 3:

Vægge mod skunkrum, ved dør er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør og bekræftet ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 & 3:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør og bekræftet ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 & 3:

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Skunklemmene er isoleret med 20 mm polystyren og placeret i tagelighederne. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringstykkelser er målt samtidigt. Bygning 2 & 3: Etageskillelse mod skunkrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og bekræftet ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 & 3: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 4.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 & 3: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 & 3: Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen.

Bygning 2 & 3:
Kvistflunke består af 190 mm væg af letbeton med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 1:

Væggen ved altaner vinkelret på døre består af 100 mm letbeton med 125 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da der ikke var adgang til konstruktionen under besigtigelse.

Bygning 1:

Væg mellem det fri ved elevator og bolig består af 150 mm beton og 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da der ikke var adgang til konstruktionen under besigtigelse

Bygning 1:

Ydervægge mod trappe består af 100 mm letbeton med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, da konstruktionen ikke var tilgængelig under besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Vægge over franske altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, da konstruktionen ikke var tilgængelig under besigtigelsen.

Bygning 1:

Vægge over trappedøre er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig under besigtigelsen.

Bygning 1:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig under besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1, 2 & 3:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 & 3: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	12.200 kr.	
Bygning 1, 2 & 3: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS**STATUS**

Bygning 1, 2 & 3:
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 & 3: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1, 2 & 3:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bygning 1:
Trappedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 & 3: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	10.500 kr.	
Bygning 1: Eksisterende trappedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

GULVE**TERRÆNDÆK****Adresse**

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader og 150 mm lecanødder under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen.

Bygning 1, 2 & 3:

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve og 150 mm lecanødder under beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Bygning 2 & 3:

Etageadskillelse mod det fri ved altaner 180 mm huldæk med 90 mm polystyren og 30 mm fiberbeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen.

Bygning 2 & 3:

Bunddæk af trappekvist mod det fri, af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktionen ikke var tilgængelig på besigtigelsen

Bygning 1:

Gulv mod uopvarmet kælder, betondæk med trægulv der er isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da konstruktion ikke var tilgængelig under besigtigelsen.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Bygning 1, 2 & 3:

Der er naturlig ventilation i opgangene.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 1, 2 & 3:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning fra udsugningsventilatorer placeret på loftet. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkkener. Ventilatorer er Exhausto BESF-225-4-1, og formodes at være fra opførelstidspunktet 1993.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2 & 3: Der foreslås montage af nye udsugningsventilatorer. Udskiftningen foreslås for at få er mindre energiforbrug. Forhold omkring styring ændres ikke ved udskiftningen.	7.300 kr.	30.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Bygningerne forsynes med fjernvarme fra varmekilde i kælder i bygning 1.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret i uopvarmet kælder.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1, 2 & 3:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Bygning 1:
Bygningen er ikke forsynet med udkompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 2 & 3:
Tilslutningsrør i terræn fra bygning 1, er skønnet udført som præisoleret stålør, 1,1/4" stålør.

Bygning 2 & 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere i skakte er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1:
Tilslutningsrør fra stik til varmtvandsveksler og bygning 2 og 3 er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og ført i uopvarmet kælder og opvarmede skakte.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2 & 3:
I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix VMTD-2. Veksler er fra 1993 og er placeret i teknikskab i køkken. Veksler er isoleret.

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via 1 stk. brugsvandsveksler, fabrikat Termix 20. Veksler er fra 1993 og er placeret i teknikrum i kælder. Veksler er isoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2 & 3:
Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsescensorer

Bygning 1:
Belysning i trappeopgangen udvendig og indvendig består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsescensorer

Bygning 1:
Belysning i gangarealer i kælder på bygning 1 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1, 2 & 3:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bomholts Gård 14, 8600 Silkeborg	740-4783-3	7391718

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	98.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.049 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.092 pr. år
Fast afgift	9.049 pr. år
Varmeudgift i alt	116.141 pr. år
Varmeforbrug	47,79 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,11 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Bomholts Plads 15, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-4783-2BFE NR
7391718**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.049 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.092 pr. år
Fast afgift	9.049 pr. år
Varmeudgift i alt	116.141 pr. år
Varmeforbrug	47,79 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,11 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Bomholts Plads 13, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-4783-1BFE NR
7391718**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.804 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,32 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

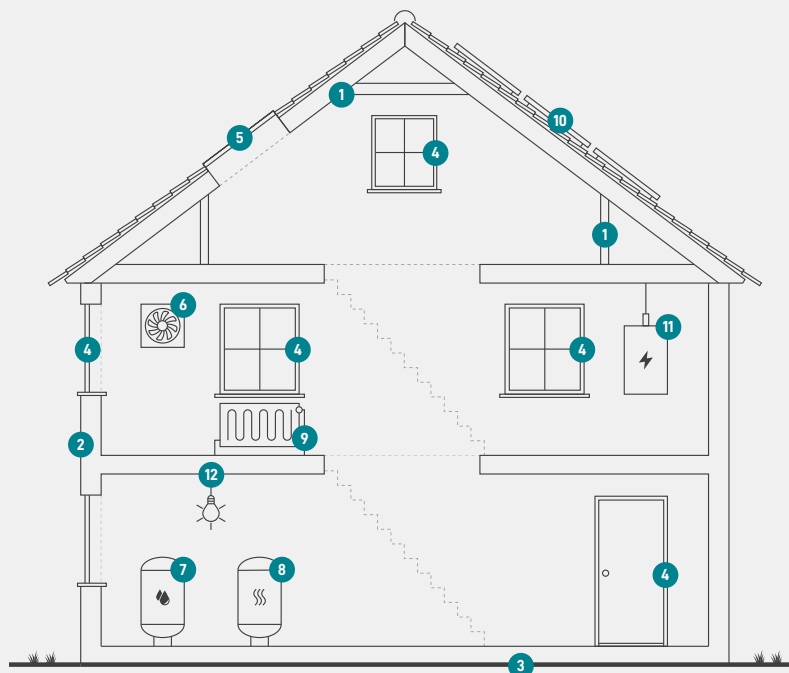
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.092 pr. år
Fast afgift	11.804 pr. år
Varmeudgift i alt	118.896 pr. år
Varmeforbrug	64,25 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,18 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Bomholts Plads 13
8600 SilkeborgEnergimærkningsnummer
311575989Gyldighedsperiode
1. februar 2022 - 1. februar 2032Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575989

Gyldighedsperiode

1. februar 2022 - 1. februar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Bomholts Plads 13, 15 og
Bomholts Gård 14
Bomholts Gård 14
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2022 til den 1. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311575989

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Bomholts Plads 13, 15 og
Bolholts Gård 14
Bomholts Plads 15, 8600 Silkeborg
Bomholts Plads 15
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2022 til den 1. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311575989

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, Bomholts Plads 13, 15 og
Bomholts Gård 14
Bomholts Plads 13
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2022 til den 1. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311575989