

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 44 -
Vaskeri & fælleshus
Padborgvej 83
8600 Silkeborg

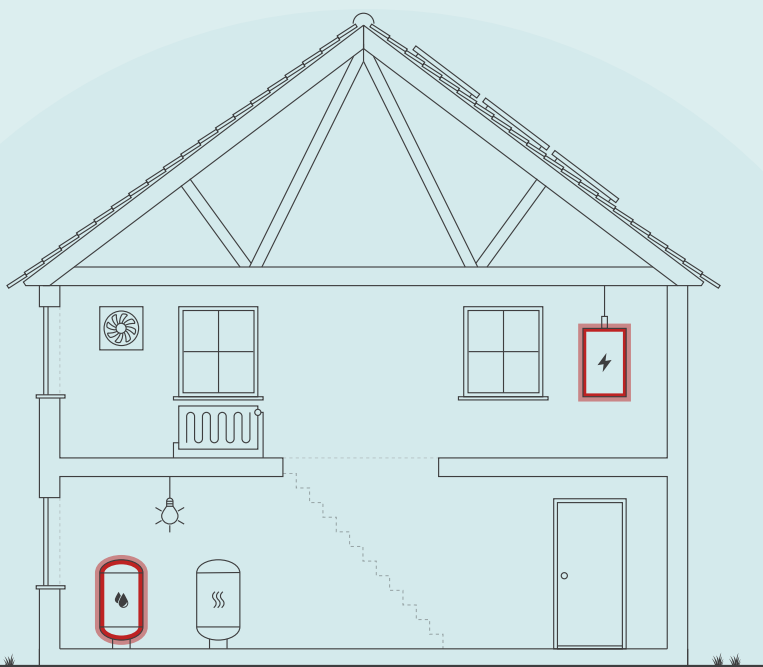
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **3.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Fælleshus - Rengøringsrum - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 900 kr.
- 2 Vaskeri - Teknikrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 4.000 kr.
- 3 Fælleshus - Rengøringsrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 4.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	27.300 kr.	27.400 kr.	-100 kr.
El til andet	12.600 kr.	9.500 kr.	3.100 kr.
Samlet energjudgift	39.900 kr.	36.900 kr.	3.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,12 ton	2,84 ton	0,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FÆLLESHUS - RENGØRINGSRUM - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
36 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VASKERI - TEKNIKRUM - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
42 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FÆLLESHUS - RENGØRINGSRUM - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
42 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Vaskeri - Teknikrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	4.000 kr.	42 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Fælleshus - Rengøringsrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	4.000 kr.	42 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Fælleshus - Rengøringsrum - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	500 kr.	900 kr.	36 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Baderum & toilet - Udskiftning af glødepære til LED	100 kr.	100 kr.	6 kg CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Forsamlingslokale - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	1.800 kr.	20.800 kr.	163 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Vaskeri - Vaskerum - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	500 kr.		42 kg CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Køkken, vindfang, garderobe - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	400 kr.		36 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Forrum - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Kontor - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	200 kr.		12 kg CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Depot v. køkken - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Rengøringsrum - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BELYSNING Fælleshus - Toiletter inkl. forrum - Installation af LED-armaturer, med bevægelsesmelder	100 kr.		9 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Teknikrum & redskabsrum - Installation af LED- armaturer, med bevægelsesmelder	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborgvej 83, 8600 Silkeborg

ADRESSE Padborgvej 83, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-9071-7	BFE NR. 7991407
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til serviceerhverv (339)				OPFØRELSESÅR 1997
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 223 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 214 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 29.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 29,86 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.980
El til forbrug	3.013

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311597272

Gyldighedsperiode
3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
735 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.287 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. maj 2022 til den 3. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter Arbejdernes Byggeförening, afdeling 44, Padborgvej 83, 8600 Silkeborg (Vaskeri & Fælleshus).

Bygningen er opført i 1997.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Der er regnet med en standard brugstid på 45 timer/uge.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0225044.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede erhvervsareal i BBR-meddelelsen er 223 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 214 m².

Afvigelsen skyldes en overdækning på 9 m² mellem vaskeri og fælleshus.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagpap. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge omkring sænket gulv i teknikrum vurderes at være udført af 33 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 518. Der er ikke lavet forslag til efterisolering, da rummet opvarmes via spildvarme fra tekniske installationer.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Vaskeri & fælleshus - Sidepartier til hovedindgangsdøre er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre (vinduespartier) er generelt monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Massive yderdøre er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 061.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Vaskeri (VU01):

Baderum/toilet & vaskeri ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift ift. brugstiden. Boksventilatoren er fabrikat Exhausto type BESF-146-4-1 fra 1997, placeret i tagrummet.

Fælleshus (VU02):

Toiletter & rengøringsrum ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift ift. brugstiden. Boksventilatoren er fabrikat Exhausto type BESF-146-4-1 fra 1997, placeret i tagrummet.

Fælleshus (VU03):

Forsamlingslokale ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen styres via manuel drejeknap i forsamlingslokale. Boksventilatoren er fabrikat Exhausto type BESF-180-4-1 fra 1997, placeret i tagrummet.

Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Vaskeri:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum.

Fælleshus:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Vaskeri - Teknikrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Fælleshus - Rengøringsrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vaskeri - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælleshus - Rengøringsrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Vaskeri - Teknikrum - Ved varme anlægget er monteret automatik fabrikat Danfoss type ECL 3310 med mulighed for udetemperaturkompensering.

Fælleshus - Rengøringsrum - Ved varme anlægget er monteret automatik fabrikat Danfoss type ECL 3310 med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Vaskeri - Teknikrum - Hovedfjernvarmestik er udført som 4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Vaskeri - Teknikrum - Fjernvarmestik til blokke er udført som 2 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Vaskeri - Teknikrum - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Fælleshus - Rengøringsrum - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Fælleshus - Fjernvarmestik fra vaskeri er udført som type DN 20, fremført i jord i præisolerede kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælleshus - Rengøringsrum - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	500 kr.	900 kr.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vaskeri - Teknikrum - Der er placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix type VMTD-1. Veksler er fra 1997 og er placeret i teknikskab. Veksler er isoleret med flamingokappe.

Fælleshus - Rengøringsrum - Der er placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix type VMTD-1. Veksler er fra 1997 og er placeret i teknikskab. Veksler er isoleret med flamingokappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Vaskeri - Teknikrum & redskabsrum - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vaskeri - Vaskerum - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vaskeri - Baderum & toilet - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vaskeri - Forrum - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vaskeri - Kontor - Belysning består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Rengøringsrum - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Toiletter inkl. forrum - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Depot v. køkken - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Køkken, vindfang, garderobe - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Depot v. forsamlingslokale - Belysning består af armaturer med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Forsamlingslokale - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Vaskeri - Baderum & toilet - Udskiftning af glødepære til LED

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

100 kr.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Fælleshus - Forsamlingslokale - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder med dagslysstyring for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 20.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vaskeri - Vaskerum - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder med dagslysstyring for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fælleshus - Køkken, vindfang, garderobe - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indygget bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vaskeri - Forrum - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indygget bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vaskeri - Kontor - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder med dagslysstyring for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fælleshus - Depot v. køkken - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indygget bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fælleshus - Rengøringsrum - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indygget bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fælleshus - Toiletter inkl. forrum - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indygget bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vaskeri - Teknikrum & redskabsrum - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Padborgvej 83
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311597272

Gyldighedsperiode

3. maj 2022 - 3. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 44 - Vaskeri &
fælleshus
Padborgvej 83
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2022 til den 3. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311597272