

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeförening Afdeling 45,
Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

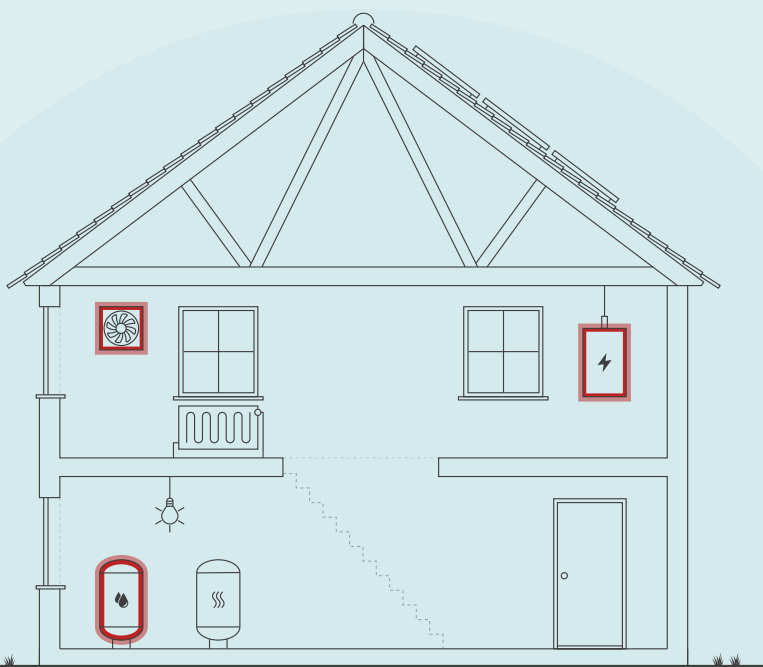
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **24.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1-9: Montage af nyt mekanisk udsugningsventilator**
 Årlig besparelse: 22.900 kr.
 Investering: 90.000 kr.
- Bygning 9: Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvand.**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 8.500 kr.
- Bygning 9: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 2.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	515.200 kr.	514.700 kr.	500 kr.
El til andet	605.300 kr.	581.500 kr.	23.800 kr.
Samlet energjudgift	1.120.500 kr.	1.096.200 kr.	24.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	78,60 ton	76,99 ton	1,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1-9: MONTAGE AF NYT MEKANISK UDSUGNINGSVENTILATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1-9: Montage af nyt mekanisk udsugningsventilator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.502 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 9: MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe PÅ BRUGSVAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
60 kg./årligt



Investering
8.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 9: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
27 kg./årligt



Investering
2.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygning 1-9: Montage af nyt mekanisk udsugningsventilator	22.900 kr.	90.000 kr.	1.502 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 9: Isolering af varmerør fra 20 mm op til 50 mm.	200 kr.	1.700 kr.	18 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 9: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.	2.100 kr.	27 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 9: Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvand.	1.000 kr.	8.500 kr.	60 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
AUTOMATIK Bygning 9: Montage af udetemperaturkompensering og varmfordelingspumpe.	1.000 kr.		99 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brokbjergvej 13, 8600 Silkeborg

ADRESSE Brokbjergvej 13, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-5346-1	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 722 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 704 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 74.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 74,26 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.775
El til forbrug	21.628

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brokbjergvej 29, 8600 Silkeborg

ADRESSE Brokbjergvej 29, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-2	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1139 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1114 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 113.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 113,75 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.391
El til forbrug	34.209

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brokbjergvej 21, 8600 Silkeborg

ADRESSE Brokbjergvej 21, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-3	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 867 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 848 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 84.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 84,92 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.343
El til forbrug	26.054

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 28A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 28A, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-4	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 784 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 762 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 77.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 77,51 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.004
El til forbrug	23.417

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 24D, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 24D, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-5	BFE NR. 5654363	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 496 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 472 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 51.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 51,48 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.861
El til forbrug	14.483

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 30A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 30A, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-6	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 579 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 564 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 57,15 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.223
El til forbrug	17.324

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 32A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 32A, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-7	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 682 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 664 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 68.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 68,05 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.617
El til forbrug	20.401

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 24 A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 24A, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-8	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 394 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 385 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,09 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.518
El til forbrug	11.826

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredhøjvej 26A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Bredhøjvej 26A, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5346-9	BFE NR. 5654363
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1963
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 322 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 290 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 29.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 29,45 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.800
El til forbrug	8.891

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 114.763 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Kenny Mahler - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. august 2022 til den 19. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, afdeling 45, Brokbjergvej 13-32, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Brokbjergvej 13, 9 boliger
Bygning 2, Brokbjergvej 29, 13 boliger
Bygning 3, Brokbjergvej 21, 11 boliger
Bygning 4, Bredhøjvej 28 A, 10 boliger
Bygning 5, Bredhøjvej 24 D, 6 boliger
Bygning 6, Bredhøjvej 30 A, 7 boliger
Bygning 7, Bredhøjvej 32 A, 9 boliger
Bygning 8, Bredhøjvej 24 A, 5 boliger
Bygning 9, Bredhøjvej 26 A, 9 boliger

Bygning 1-9 er bygninger i to etager, indrettet med lejligheder på begge etager. Samlet er der 79 boliger i disse bygninger.

Bygningerne er opført i 1998.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger.

Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne.

Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kenny Mahler

Der er udført kvalitetskontrol af: Lonnie Rou

Internt sagsnummer: 15.2940.42 0225-045

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 722 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 704 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.139 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 1114 m².

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 867 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 848 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 784 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 762 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 496 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 472 m².

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 579 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 564 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 682 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 664 m².

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 394 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 385 m².

Bygning 9:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 322 m².

Det opvarmede areal er opmålt til 290 m².

Afvigelser skyldes udvendige trapper som er medregnet i BBR, men ikke er med i opvarmet areal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 7 og 8:

Tagkonstruktionen er udført med halvspær/gitterspær og belagt med tagpap.

Der er vandret loft i alle bygninger, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme.

Bygning 4, 5, 6 og 9:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagpap på 4, 5 og 6 og betontagsten på 9.

Der er vandret loft i alle bygninger, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme.

Bygning 9:

Loftslem er isoleret med 30 mm polystyren.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - 8:

Lette ydervægge er udført som let konstruktion med letbeton indvendig og beklædning udvendig.

Hulrummene er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 145 mm isolering.

Bygning 1 - 8:

Ydervæggene er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl.

Bagmurene er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummene er isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 9:

Ydervæggene er udført som 300 mm hulmur med i tegl.

Hulrummene er isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 9:

Lette ydervægge er udført som let konstruktion med tegl indvendig og beklædning udvendig.

Hulrummene er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 145 mm isolering.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 9:
Ydervæggene i gavle er udført som 300 mm hulmur med i tegl.
Hulrummene er isoleret med 75 mm isolering.
Udvendig efterisolering med 120 mm isolering med puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 4 og 7:
Væggene mod krybekælder er udført som 100 mm letbeton isoleret med 175 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - 9:
Vinduerne er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 - 9:
Massive yderdøre til lejligheder er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 1 - 9:
Terrassedøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 - 9:
Terrændækkene i alle bygningerne er udført i beton.
Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve.
Under betonen er der ifølge tegningsmaterialet isoleret med 125 mm polystyren og 75 mm kapillarbrydende lag.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 - 8:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning.
Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken.
Type - Exhausto boxventilator BESB, placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Bygning 9:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning.
Udsugningen er i konstant drift fra baderum.
Type - kanalventilator, placeret i loftsrum som betjener alle boliger.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 - 9:
Der foreslås montage af nyt udsugningsventilator.

ÅRLIG BESPARELSE

22.900 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 - 9:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Bygningerne bliver forsynet fra fælles teknikrum i fælleshuset.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1 - 9:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1 - 9:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygning 1 - 9:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrørene er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 9:
Varmerør i uopvarmet teknikrum er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering i teknikrum

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:
Isolering af varmerørene op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1 - 9:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Bygning 1 - 8:
Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.
Der kan ikke gives forslag til udekompenserende automatik i bygning 1-8, da der er varmtvandsproduktion i hver bolig.

Bygning 9:
Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:
Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik og der installeres varmfordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 - 8:
Tilslutningsrør i skakte til teknikskabe i boligerne er udført som 1" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 - 8:
Tilslutning fra teknikrum i fælleshus.
Tilslutningsrør ført i jord, til teknikskabe i boligerne er skønnet udført som præisoleret 1 1/4" stålør.
Rørlængder er målt på tegninger.

Bygning 1 - 8:
Tilslutningsrør ført under terrændæk, til teknikskabe i boligerne, er udført som 1" stålør, isoleret med 20 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 9:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 9:
Tilslutning fra teknikrum i fælleshus.
Tilslutningsrør ført i jord, til teknikrum er skønnet udført som 1,1/4" stålør, isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 9:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9:
Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

8.500 kr.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 1 - 8:

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Redan TDP-unit.

Veksler er fra 1998 og er placeret i teknikskab i badeværelse.

Veksler er isoleret.

Bygning 9:

I teknikrum er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat

Redan TD-unit, 2R-48/90 kW

Veksler er fra 1998.

Veksler er isoleret.

EL**BELYSNING****STATUS**

Bygning 1 - 8:

Belysning på udvendige trappeopgange består af LED spotbelysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere/ur

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1 - 9:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne.

Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Brokbjergvej 13, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-5346-1

BFE NR

5654363

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.503 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.481 pr. år
Fast afgift	13.503 pr. år
Varmeudgift i alt	62.984 pr. år
Varmeforbrug	73,85 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,80 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Brokbjergvej 29, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-2BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.730 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.368 kr. pr. år
Varmeforbrug	119,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.511 pr. år
Fast afgift	21.368 pr. år
Varmeudgift i alt	99.879 pr. år
Varmeforbrug	117,18 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	7,62 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Brokbjergvej 21, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-3BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.378 pr. år
Fast afgift	16.265 pr. år
Varmeudgift i alt	75.643 pr. år
Varmeforbrug	88,62 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,76 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Brokbjergvej 13
8600 SilkeborgEnergimærkningsnummer
311621625Gyldighedsperiode
19. august 2022 - 19. august 2032Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Bredhøjvej 28A, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-4BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.616 kr. pr. år
Varmeforbrug	81,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.440 pr. år
Fast afgift	14.616 pr. år
Varmeudgift i alt	68.056 pr. år
Varmeforbrug	79,76 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,18 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Bredhøjvej 24D, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-5BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.053 kr. pr. år
Varmeforbrug	50,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.987 pr. år
Fast afgift	9.053 pr. år
Varmeudgift i alt	42.040 pr. år
Varmeforbrug	49,24 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,20 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Brokbjergvej 13
8600 SilkeborgEnergimærkningsnummer
311621625Gyldighedsperiode
19. august 2022 - 19. august 2032Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Bredhøjvej 30A, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-6BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.818 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.585 pr. år
Fast afgift	10.818 pr. år
Varmeudgift i alt	50.403 pr. år
Varmeforbrug	59,08 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,84 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Bredhøjvej 32A, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-5346-7BFE NR
5654363**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.736 kr. pr. år
Varmeforbrug	71,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.842 pr. år
Fast afgift	12.736 pr. år
Varmeudgift i alt	59.578 pr. år
Varmeforbrug	69,91 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,54 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Brokbjergvej 13
8600 SilkeborgEnergimærkningsnummer
311621625Gyldighedsperiode
19. august 2022 - 19. august 2032Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Bredhøjvej 24A, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-5346-8

BFE NR

5654363

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 27.470 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 7.385 kr. pr. år

Varmeforbrug 41,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 27.050 pr. år

Fast afgift 7.385 pr. år

Varmeudgift i alt 34.435 pr. år

Varmeforbrug 40,37 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 2,62 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Bredhøjvej 26A, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-5346-9

BFE NR

5654363

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 20.770 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 5.562 kr. pr. år

Varmeforbrug 31,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 20.452 pr. år

Fast afgift 5.562 pr. år

Varmeudgift i alt 26.014 pr. år

Varmeforbrug 30,53 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 1,98 ton CO₂ pr. år

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

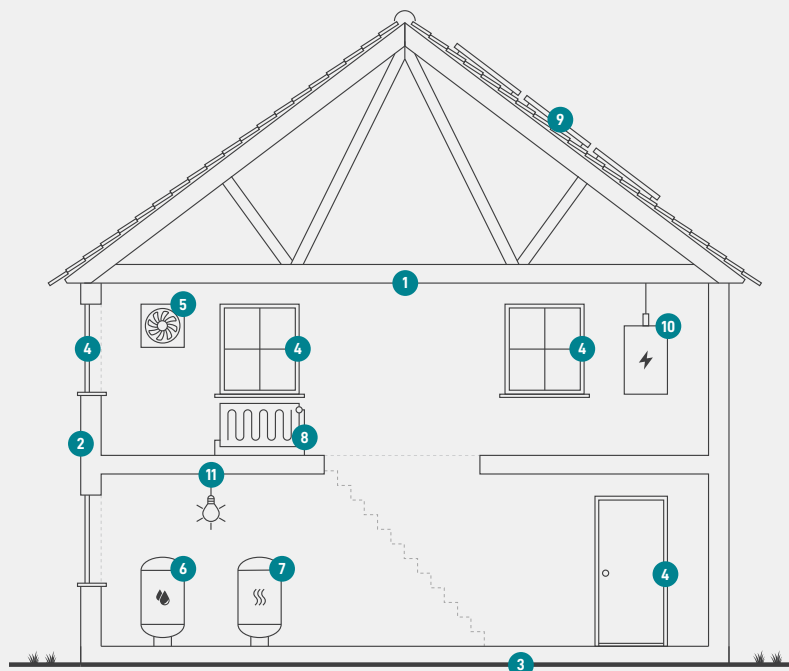
Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311621625

Gyldighedsperiode

19. august 2022 - 19. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Brokbjergvej 13
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Brokbjergvej 29
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Brokbjergvej 21
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 28A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 24D
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 30A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 32A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 24 A, 8600 Silkeborg
Bredhøjvej 24A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Afdeling 45, Bredhøjvej 24-32 og Brokbjergvej 13-29
Bredhøjvej 26A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2022 til den 19. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621625