



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	16 – Lupinvej 18-96 (384 boliger)	
Mødedato:	9. april 2024 kl. 18.00	
Antal deltagere:	Lejere	42 personer
	Fremmødte lejemål	37 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 74 stemmer)
	Administration	René Kjær Rasmussen (RKR - direktør) Dennis Nielsen (DN - Teamleder Team Teknik & Drift) Anne-Sofie Brøndum (ASB - Teamleder, Økonomi & Regnskab) Rosita Ahmadian (Projektleder)
	Organisationsbestyrelse	Tina Pedersen (TP - formand)
	Driftsområde 3	Carsten Jensen (CJ - konstitueret områdeleder) William Rasmussen (WR - ny områdeleder med virkning pr. 1. maj 2024)
	Afdelingsbestyrelsen	Lisa Pedersen (LP - formand) Lise Secher (LS) Rikke Jensen (RJ) Elsebeth Mänecke (EM) Allan Rene Pedersen (ARP)

Penneo dokumentnøgle: 5BUES-SCOTV-EA3CT-I02JG-EDQTE-ZD1NK

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af:

Allan Rene Pedersen, Anne-Sofie Brøndum og Rene Thor Andersen.





2. Valg af referent.

René Kjær Rasmussen blev valgt.

3. Godkendelse af forslag om etablering af nye parkeringspladser med deraf følgende huslejekonsekvens – Bilag 1

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål/svar hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 43 ja, 28 nej og 3 blanke.

4. Godkendelse af forslag om etablering af nye legepladser med deraf følgende huslejekonsekvens – Bilag 2

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål/svar hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 60 ja, 13 nej og 1 blank.

5. Godkendelse af forslag om etablering af dørtelefonanlæg med deraf følgende huslejekonsekvens – Bilag 3

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål/svar hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 48 ja, 13 nej og 3 blanke.

6. Godkendelse af forslag om udskiftning af lejlighedernes hoveddøre og digitalt låsesystemet med deraf følgende huslejekonsekvens – Bilag 4

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål/svar hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 52 ja, 20 nej og 2 blanke.

7. Godkendelse af ny vaskeriløsning til afdelingen uden huslejekonsekvenser – Bilag 5

DN fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål/svar hvorefter forslaget blev vedtaget med håndsoprækning.





8. Orientering om køkken og badeværelsesprojekt

DN orienterede om status på projektet i relation til renovering/udskiftning af afdelingens køkkener og badeværelser.

De økonomiske konsekvenser ved en renovering/udskiftning af afdelingens køkkener og badeværelser vil være af en karakter (anslået lejeforhøjelse kr. 1.500 pr. md.) som gør, at man fra administrationens side ikke finder det realistisk at kunne opnå afdelingsmødets accept til en kollektiv renovering/udskiftning, hvilket også i bredt omfang blev bekræftet af forsamlingen på mødet.

Der vil i stedet blive arbejdet henimod et forslag, som går på muligheden for individuel tilslutning til renovering/udskiftning af ens køkken og badeværelse. Så er det op til den enkelte lejer at tage stilling til de økonomiske konsekvenser heraf.

Desuden er der overvejelser omkring forsøgsvis at renovere/udskifte et mindre antal køkkener og badeværelser i forbindelse med fraflytning, og i forlængelse heraf følge udlejningen/efterspørgslen af disse boliger.

Silkeborg, den 9. april 2024

Tina Pedersen
Dirigent

Lisa Pedersen
Afdelingsformand



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-04-10 11:17:07 UTC



Lisa Pedersen

Underskriver

Serienummer: dbcf883c-341d-45fa-991a-e2a8ab246474

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-04-11 07:48:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**