

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	06001	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Enghusene Kejlstrupvej 30 C-P 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		240	10	1	10
Boligoplysning i alt		240	10		10
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	240	10	
		2	0	0	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg.
Institutioner			0	0	60 m <sup>2</sup>
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			240	10	
Matrikelnr.:		1355 G Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21766			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		0	0		01.05.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri		10	240		

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.443,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	54,00
Forhøjelse i %:	3,89%
Forhøjelse på årsbasis:	12.960 kr

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget 2023	Budget 2024
			kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>180.326</b>	<b>182</b>	<b>181</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	32.581	35	35
107	2	Vandafgift	9.740	14	12
109	3	Renovation	24.005	24	25
110		Forsikringer	3.802	3	4
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40	0	0
		3. Målerpasning m.v.	6.465	4	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	36.140	36	36
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.210	6	7
		3. Arbejdskapital	0	0	2
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>118.983</b>	<b>122</b>	<b>127</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	11.735	12	13
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.848	14	14
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	62.579	30	30
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	62.579	0	30
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	14.690	5	5
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	14.690	0	5
119	8	Diverse udgifter	1.809	3	3
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>16.392</b>	<b>29</b>	<b>30</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	49.000	49	56
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.000	12	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.570	4	4
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>64.570</b>	<b>65</b>	<b>70</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>380.271</b>	<b>398</b>	<b>408</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-3.768	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.768</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	12.085	4	4
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.570	4	4
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>4.592</u>	3.922	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	<u>11.562</u>	11.562	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		<u>8</u>	<u>0</u>
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>15.492</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>395.762</u></b>	<b>398</b>	<b>408</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>23.246</u>	<u>23.246</u>	<u>0</u>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>419.009</u></b>	<b>398</b>	<b>408</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201				
	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	346.440	346	346
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	14.054	0	0
203				
	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.963	52	52
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	10
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>412.457</u></b>	<b><u>398</u></b>	<b><u>408</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.552</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>6.552</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>419.009</u></b>	<b><u>398</u></b>	<b><u>408</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	2.900.000	2.900
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 2.100.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 1.152.900	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>2.900.000</u>	<u>2.900</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.900.000</b></u>	<u><b>2.900</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	8.898	0
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	48.552	50
16	4. Fraflytninger	39.404	56
	6. Andre debitorer	393	19
	7. Forudbetalte udgifter	10.044	10
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>347.919</u>	<u>264</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>455.210</b></u>	<u><b>398</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.355.210</b></u>	<u><b>3.298</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	119.182	121
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	118.765	121
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>237.947</b>	<b>243</b>
407	19	Opsamlet resultat	33.627	10
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>271.574</b>	<b>253</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.236.567	1.414
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.663.433	1.486
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.832	61
421	21	Skyldige omkostninger	322	0
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	110.482	83
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>183.636</b>	<b>145</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.355.210</b>	<b>3.298</b>
<b>Eventualforpligtelse</b>				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.				

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	177.055	178	177
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-771	-1	-1
	101.3	Administrationsbidrag	4.042	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	<u>180.326</u>	<u>182</u>	<u>181</u>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	3.212 6.528	4 10	4 8
		I alt	<u>9.740</u>	<u>14</u>	<u>12</u>
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	23.033 959 14	23 1 0	24 1 0
		I alt	<u>24.005</u>	<u>24</u>	<u>25</u>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	  36.140	  36	  36
		I alt	<u>36.140</u>	<u>36</u>	<u>36</u>
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	8.005 2.107 1.624	8 2 2	9 2 2
		I alt	<u>11.735</u>	<u>12</u>	<u>13</u>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget 2023	Budget 2024
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	13	14	14
		2. Bygning, klimaskærm	55	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8	0	0
		6. Materiel	2.772	0	0
		I alt	2.848	14	14
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	23	30	30
		2. Bygning, klimaskærm	4.809	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.577	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	387	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.753	0	0
		6. Materiel	9.030	0	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	62.579	30	30
		I alt	0	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	51.963	52	52
		I alt	51.963	52	52
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.602	2	2
		Afdelingsmøder	47	0	0
		Afdelingens IT m.m.	581	1	1
		Diverse	-421	0	0
		I alt	1.809	3	3
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 204,17 pr. m2)	49.000	49	56
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 50,0 pr. m2)	12.000	12	10

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b> Fritvalg 2018-2021	8	0	0
		I alt	8	0	0
12	202	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	14.054	0	0
		I alt	14.054	0	0
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Bonus ALKA	3.922 2.630	0 0	0 0
		I alt	6.552	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.898	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	<u>8.898</u>	<u>0</u>
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	<u>48.552</u>	<u>50</u>
		I alt	<u>48.552</u>	<u>50</u>
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	39.404	56
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	<u>39.404</u>	<u>56</u>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	121.200	159
		- Forbrugt i året (116.2)	62.579	71
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	49.000	64
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	11.562	-31
		Saldo ultimo	<u>119.182</u>	<u>121</u>
18	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.570	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.570	3
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	10.381	20
		+ Årets overskud (konto 140)	23.246	10
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	20
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	33.627	10
			<hr/>	<hr/>
20	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	72.833	61
			<hr/>	<hr/>
		I alt	72.832	61
			<hr/>	<hr/>
21	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	316	0
		Andet	5	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	322	0
			<hr/>	<hr/>
22	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	3.682	0
		Depositum	106.800	83
			<hr/>	<hr/>
		I alt	110.482	83
			<hr/>	<hr/>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 54 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

## Påtegninger til årsregnskabet for 2023

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen

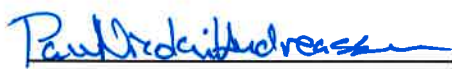


Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen