

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04301	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 15-41, 20-30 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.666	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.666	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	748	10		
	3	717	8		
	4	201	2		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.666	20		20
Matrikelnr.: 1CT Øster Bording By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 10219					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.666	04.06.1996	01.06.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.666			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	907,45 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	51,08
Forhøjelse i %:	5,97%
Forhøjelse på årsbasis:	85.104 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2023	2023	2024	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	730.459	724	761
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	42.851	45	45
109	2	Renovation	65.621	64	65
110		Forsikringer	23.603	23	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	2.368	7	7
	3.	Målerpasning m.v.	4.200	7	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	72.280	72	72
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.420	12	13
		3. Arbejdskapital	0	0	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	223.343	230	235
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	139.017	124	136
115	5	Almindelig vedligeholdelse	28.452	48	48
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	143.523	440	270
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	143.523	0	440
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	27.597	14	17
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	27.597	0	17
119	7	Diverse udgifter	9.941	9	10
119.9		Variable udgifter i alt	177.410	181	194
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	368.000	368	372
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.103	7	8
124.8		Henlæggelser i alt	370.103	375	380
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.501.315	1.510	1.570

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fræflytninger			
	1. Tab ved fræflytninger	2.103	7	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.103	7	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>73.027</u>	73.027	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.000	2	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	<u>0</u>	2.000	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	<u>133</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>75.160</u>	2	0
139	Udgifter i alt	<u>1.576.475</u>	1.512	1.570
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>25.212</u>	25.212	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.601.688</u>	1.512	1.570

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.511.808	1.512	1.568
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	88.767	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	2
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.600.575	1.512	1.570
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.112	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.112	0	0
209	Indtægter i alt	1.601.688	1.512	1.570

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	15.932.257	15.932
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 18.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.944.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.495.667	5.732
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	22.427.924	21.665
304.9	Anlægsaktiver i alt	22.427.924	21.665
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
12	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	61.030	58
13	4. Fraflytninger	1.342	0
	6. Andre debitorer	117	0
	7. Forudbetalte udgifter	10.915	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.821.135	1.518
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.894.540	1.587
310	Aktiver i alt	24.322.464	23.252

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.388.342	1.091
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	323.699	351
405	15	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.712.041	1.442
407	16	Opsamlet resultat	27.644	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.739.685	1.443
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.767.887	8.521
		Landsbyggefonden	1.115.258	1.115
409		Beboerindskud	318.645	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.226.135	11.709
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	22.427.924	21.665
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	86.643	78
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	22.514.567	21.743
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	63.058	60
421	18	Skyldige omkostninger	5.154	6
426		Kortfristet gæld i alt	68.212	66
430		Passiver i alt	24.322.464	23.252

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	517.008	512	538
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	294.106	303	306
	101.3	Administrationsbidrag	19.804	21	21
	104.3	÷ Ydelsestøtte	100.459	112	104
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	730.459	724	761
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	54.875	56	57
		Leje containere	10.746	8	8
		I alt	65.621	64	65
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	72.280	72	72
		I alt	72.280	72	72
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	109.239	107	113
		Eksterne udgifter	22.188	8	15
		Lokaler	4.423	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.167	4	3
		I alt	139.017	124	136
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	22.128	48	48
		6. Materiel	6.324	0	0
		I alt	28.452	48	48

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	44.460	440	270
		2. Bygning, klimaskærm	4.379	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.476	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.119	0	0
		6. Materiel	21.089	0	0
			143.523	440	270
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			143.523	440	270
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.203	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.757	3	3
		Afdelingsmøder	3.455	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.302	1	1
		Diverse	-775	0	0
		I alt			
			9.941	9	10
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 220,89 pr. m2)			
			368.000	368	372
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021			
			133	0	0
		I alt			
			133	0	0
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			88.767	0	0
		I alt			
			88.767	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA			
			1.112	0	0
		I alt			
			1.112	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
12		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	61.030	58
		I alt	61.030	58
13		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1.342	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1.342	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.090.837	1.126
		- Forbrugt i året (116.2)	143.523	263
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	368.000	399
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	73.027	-171
		Saldo ultimo	1.388.342	1.091
15	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.103	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.103	6
		Saldo ultimo	0	0
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	432	82
		+ Årets overskud (konto 140)	25.212	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	83
		Saldo ultimo	27.644	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	63.058	60
		I alt	63.058	60
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.073	5
		Andet	81	0
		I alt	5.154	6

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

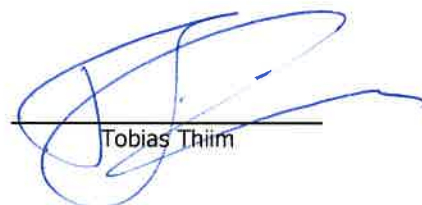
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9/2 2024


Ole Jensen


Vilhelm Svejstrup Hansen

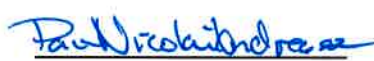

Tobias Thim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen