

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04601	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening		Skæggær Banevej		Søvej 1	
Færgedgården 1		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.265	46	1	46
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.265	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	457	6		
	3	1.766	20		
	4	2.042	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.265	46		46
Matrikelnr.: 1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 17449 17032					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.265	21.02.2000	01.03.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	46	4.265			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	870,22 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	41,15
Forhøjelse i %:	4,96%
Forhøjelse på årsbasis:	175.512 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

Regnskab	Budget	Budget
2023	2023	2024
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.088.889	2.077	2.113
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	134.091	140	140
109	2	Renovation	152.924	159	160
110		Forsikringer	68.135	65	71
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	7.411	26	27
	3.	Målerpasning m.v.	10.569	13	11
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	166.244	166	166
		2. Dispositionsfondsbidrag	28.566	29	30
		3. Arbejdskapital	0	0	9
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	567.941	598	614
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	312.992	279	303
115	5	Almindelig vedligeholdelse	57.324	97	110
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	507.637	941	1.037
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	507.637	0	941
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	211.450	31	37
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	211.450	0	31
119	7	Diverse udgifter	33.458	29	31
119.9		Variable udgifter i alt	403.774	405	444
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	442.000	442	510
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	16.422	16	17
124.8		Henlæggelser i alt	458.422	458	527
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.519.026	3.538	3.698

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	86.460	98	98
	2. Renter m.v.	8.407	0	0
	3. Administrationsbidrag	3.564	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	36.863	8	42
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	4.790	3	5
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.872	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.872	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	19.649	16	17
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	16.422	16	17
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	102.390	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	20.000	20	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	293	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere:			
	1. Udbetalt godtgørelse	7.098	0	0
	2. Heraf overført til afvikling ved lejeforhøjelse	7.098	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	265.995	129	145
139	Udgifter i alt	3.785.021	3.667	3.843
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	76.912	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.861.933	3.667	3.843

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2023	2023	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.693.200	3.664	3.834
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.790	3	5
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	144.510	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	4
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.842.500</u>	<u>3.667</u>	<u>3.843</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektio n vedr. tidligere år	<u>19.434</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>19.434</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.861.933</u>	<u>3.667</u>	<u>3.843</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.861.933</u>	<u>3.667</u>	<u>3.843</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		44.789.838	44.790
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 44.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 14.396.600		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		44.789.838	44.790
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.731.366		1.366
13	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.154	1.761.520	28
304.9	Anlægsaktiver i alt		46.551.358	46.184
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	8.057		8
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.736		195
16	4. Fraflytninger	17.623		11
	6. Andre debitorer	259		4
	7. Forudbetalte udgifter	33.890		31
	8. Prioritetsydelse	0	237.564	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.453.151	2.914
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.690.715	3.163
310	Aktiver i alt		49.242.073	49.347

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.967.292	1.931
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	449.082	661
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.416.374	2.591
407	19	Opsamlet resultat	81.810	-15
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.498.184	2.576
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.290.230	11.853
		Landsbyggefonden	6.232.140	6.232
409		Beboerindskud	890.722	891
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.376.746	25.814
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.789.838	44.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.133.990	1.220
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	185.022	142
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.006	0
417		Langfristet gæld i alt	46.110.856	46.152

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	192.870	195
421	21	Skyldige omkostninger	411.543	382
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	28.620	31
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	633.033	619
430		Passiver i alt	49.242.073	49.347

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.562.431	1.583	1.601
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	24.662	30	29
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	103	104
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	400.142	361	379
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.088.889	2.077	2.113
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	134.703	141	141
		Leje containere	18.221	18	19
		I alt	152.924	159	160
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	166.244	166	166
		I alt	166.244	166	166
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	244.587	239	249
		Eksterne udgifter	51.040	20	35
		Lokaler	10.076	12	11
		Kontorhold og velfærd	7.288	9	8
		I alt	312.992	279	303
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	42.473	97	110
		2. Bygning, klimaskærm	5.220	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.629	0	0
		6. Materiel	8.002	0	0
		I alt	57.324	97	110

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	74.684	941	1.037
		2. Bygning, klimaskærm	26.054	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	334.932	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	31.734	0	0
		6. Materiel	40.233	0	0
			507.637	941	1.037
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	507.637	941	1.037
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.367	7	8
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	5.388	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	4.805	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.709	1	1
		Afdelingsmøder	7.633	2	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	5.570	10	10
		Afdelingens IT m.m.	2.823	3	3
		Diverse	-1.838	0	0
		I alt	33.458	29	31
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,63 pr. m2)	442.000	442	510
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	293	0	0
		I alt	293	0	0
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	124.459	0	0
		Andre renter	20.051	0	0
		I alt	144.510	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	16.250	0	0
		Bonus ALKA	3.184	0	0
		I alt	19.434	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.395.160	1.395
		Anskaffelsessum ultimo	1.395.160	1.395
		Afdrag og afskrivning primo	174.710	89
		+ Afdrag i året	86.460	86
		Afdrag og afskrivning ultimo	261.170	175
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.133.990	1.220
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	152.413	249
		+ Forbedringsarbejder i året	486.713	-96
		Anskaffelsessum ultimo	639.126	152
		Afdrag og afskrivning primo	7.040	2
		+ Afskrivning i året	34.710	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.750	7
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	597.376	145
		Saldo ultimo, i alt	1.731.366	1.366
13		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	27.846	20
		+ Godtgørelser i året	7.098	10
		- Afskrivning	4.790	3
		Saldo ultimo	30.154	28

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.057	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.057	8
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	177.736	195
		I alt	177.736	195
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	17.623	6
		Tilgode hos kommunen	0	5
		I alt	17.623	11
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 9.846		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.930.539	2.213
		- Forbrugt i året (116.2)	507.637	503
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	442.000	545
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	102.390	-324
		Saldo ultimo	1.967.292	1.931
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	16.422	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.422	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-15.103	76
		+ Årets overskud (konto 140)	76.912	44
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	20.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	135
		Saldo ultimo	81.810	-15

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	192.870	195
		I alt	192.870	195
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	11.223	12
		Andet	400.320	370
		I alt	411.543	382
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	27.620	30
		I alt	28.620	31
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	1
		I alt	0	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

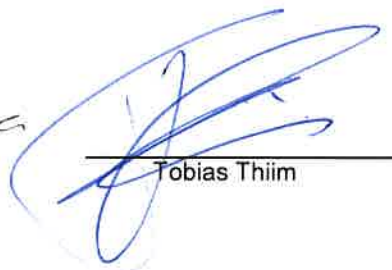
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Ole Jensen


Vilhelm Svejstrup Hansen


Tobias Thiim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen