



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 lindeparken
Mødested/-dato	Mandag d. 4/3-2024
Referent	Vivi Træholt
Mødedeltagere	Kirsten N., Lisbeth L., Anna P., Vivi T., Paw

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden – underskrift referat fra 5.2.24	Dagsorden godkendt med tilføjelse af 2 nye punkter: 2. Godkendelse af årsregnskab 2023 3. Repræsentantskabsmøde 3.4.2024 Nummerering af øvrige punkter rettes til Referat 5.2.24 underskrevet
2.	Godkendelse af årsregnskab 2023	Regnskabet er godkendt og underskrevet
3.	Repræsentantskabsmøde 3/4-2024	På Hotel Scandic kl. 19. Tilmelding senest 18/3. Alle fra bestyrelsen deltager.
4.	Orientering	<p>Pedellen har lukket indkastet i deres garageport til miljøfarligt affald pga. brandfare m.m.. Beboerne skal gøres opmærksom på, at det er de grå kasser, der er opstillet i vaskehuset, der fremover skal anvendes.</p> <p>En beboer har oplyst, at han har fundet en kasse med nogle større gaspatroner liggende på p-pladsen ved den store container og har reageret på dette. Han har kontaktet personalet, der er tilknyttet Den sociale helhedsplan, og de tager over herfra. De kontakter bl.a. PPR, som tager over i det videre arbejde med de unge i området. (det vides dog ikke, om det er unge der bor i afdelingen, der har smidt flaskerne). Patronerne blev efterfølgende fjernet af pedellen.</p> <p>Angående snerydning. Bestyrelsen har haft et orienterings-/dialogmøde med driftskontoret om snerydning i afd. 18.</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		<p>Fra driftskontoret lyder det, at de har fået meget ros for den måde, de håndterede snerydningen, da vi havde snestorm.</p> <p>Hvem står for snerydning?</p> <p>Det gør udelukkende vores egne pedeller, (bortset fra den offentlige vej ned langs de øverste blokke), og hovedsageligt inden for almindelig arbejdstid. Dog efter højest NØDVENDIGT behov aften og weekender.</p> <p>Pedellerne skal så efterfølgende afspadsere de timer, de bruger ud over almindelig arbejdstid.</p> <p>Kælderhalsene blev ikke ryddet de første dage, da det blev vurderet, at beboerne ikke kunne bruge deres cykler m.v.</p> <p>Det nuværende niveau vil også være gældende fremover.</p> <p>Det oplyses, at der ikke har været indrapporteret faldulykker eller lignende i forbindelse med vores område.</p> <p>Vaskehuset:</p> <p>En beboer har sendt en mail ang. vaskehuset og har en forespørgsel, om der er "regler" for, hvor gamle vaskemaskinerne skal være, før de bliver skiftet.</p> <p>Der er ofte problemer med vaskemaskine nr. 6, den melder fejl, andre gange kan man vaske 1 vask som normalt og ved næste vask melder den fejl.</p> <p>Maskine nr. 5 åbner først 5 min efter endt vask, dette har stået på i længere tid.</p> <p>Beboeren er blevet henvist til driftskontoret, da det er dem, der står for driften af vaskehuset.</p>
5.	Markvandring	<p>Der er igen årlig markvandring og den ligger i marts/april måned. Alle vil gerne deltage, så vi beder driftskontoret om et par datoforslag og finder et tidspunkt, hvor flest mulige kan være med.</p> <p>Driftskontoret vil gerne vide, om vi har behov for at have personale med fra Team Teknik og Drift til markvandringen.</p> <p>Vi melder tilbage til driftskontoret, hvad vi vil drøfte til</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

	<p>markvandringen, og derefter kan de så vurdere, hvilke folk de sender med.</p> <p>Emner til markvandring:</p> <p>Evt. nyt skur/ halvtag til ladcykler og elcykler m. m Hvor og hvordan kan vi opføre et skur/halvtag eller lign. og hvordan med parkeringsnormen, hvis vi evt. laver et skur, hvor der nu er parkering? Hvad skal der være plads til? Vi mener, at der skal være adgang til strøm både for at kunne se, når det er mørkt, men også hvis man skal kunne lade el-cykler eller el-crossere op. Det er et ønske om plads til flere ladcykler, der pt giver problemer.</p> <p>Vi vil også gerne have kigget på strømforsyningen i det eksisterende opbevaringsskur.</p> <p>Opfølgning fra sidste markvandring:</p> <p>Udskiftning af rustne gribehåndtag ved hoveddørene. Er det os eller kommunen, der har opsat dem? Er nogen blevet udskiftet?</p> <p>Træerne der står i skel langs "den sorte sti", der skulle fældes, hvad med dem?</p> <p>Hvad var grunden til, at der ikke har været sået sommerblomster ned mod den sorte sti?</p> <p>Vi skal være opmærksomme på, om der er flere kælderhalse, der trænger til renovering end de 2-3 der er blevet renoveret.</p> <p>Rengøring af vaskeri blev ændret til hver anden uge, da det overgik til rengøringselskab ved indførelsen af teamsamarbejdet i stedet for vore egne pedeller. Det kan vi være i tvivl om er tilstrækkeligt, da der ofte er temmelig beskidt. Skal vi tilbage til hver uge? Vi foreslår at kigge ind i vaskehuset, når vi er ude på markvandring.</p>
--	--



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

6.	Storcontainer – torsdag d. 28/3 - mandag d. 1/4 - 2024	1 container er bestilt – Der sendes brev ud om dette senere.
7.	Opbevaringsmuligheder for elcykler, ladcykler, knallerter m.m	<p>I forhold til et evt. nyt skur/ halvtag til ladcykler og elcykler m. m</p> <p>Hvor og hvordan kan vi opføre et skur/halvtag uden at skulle trække strøm? Hvad skal vi være opmærksomme på, hvis vi evt. laver et skur hvor der nu er parkering? Hvad skal der være plads til? Vi mener, at der skal være adgang til strøm både for at kunne se, når det er mørkt, men også hvis man skal kunne lade en el-cykel eller el-crosser op.</p> <p>Og vi er enige om, at vi ikke på nogen måde kan omrokere med skurenes indhold, så vi kan undvære strøm. Det eneste, vi med sikkerhed ikke skal bruge efter mørkets frembrud, er den lille stak fliser, der ligger derovre, og det vil hverken gøre fra eller til med pladsen.</p> <p>Det er også fastsat i vores Husorden, som beboerne selv har været med til at lave, hvad der må/skal opbevares i dette skur.</p> <p>Ved etableringen af et nyt skur/halvtag skal vi være opmærksomme på, hvor vi placerer det. Da det som udgangspunkt vil ligge bedst ved parkeringspladsen, skal vi være opmærksomme på hvad parkeringsnormen er. Vi ved, at den nuværende norm er 1 ½ plads pr. lejemål, men vi er nysgerrige på, om den måske er 1 pr. lejemål i afd. 18, da vi er en ældre afdeling?</p> <p>Kunne det ligge bag den blå container på den anden side af midterrabbatten? Vejen er offentlig, er det et problem?</p> <p>Vi håber på at få svar på alle disse spørgsmål til markvandringen.</p>



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

8.	Gårdrenovering	<p>I bestyrelsen undersøger vi i øjeblikket, hvilket firma vi skal have legeredskaber til de nye gårdmiljøer fra. Er der firmaer, hvor vi kan lave en samlet ordre med både bord bænke og legeredskaber for evt. at opnå en rabat?</p> <p>Vi har lavet et prisoverslag og forslag til legeredskaber fra Tress udemiljø. Disse priser indgår i en økonomisk beregning af omkostningerne vedrørende legeredskaber i den samlede plan, men vi vil efterfølgende kigge på legeredskaber fra Kompan, hvor vi også køber andre ting, de gør lidt mere i genbrugsmaterialer, hvilket betyder noget for driften fremover, ud over en evt. mængderabat.</p> <p>Ideen med valget af legeredskaber er, at vi gerne vil have at så mange som muligt skal benytte de nye gårdmiljøer. I bestyrelsen finder vi det vigtigt, at forældrene til de helt små børn har mulighed for at aktivere deres børn, mens de selv deltager i fællesskabet omkring bordene og evt. grillsammenkomster, når børnene er for små til at anvende den etablerede legeplads, som der ikke er udsyn til fra de fleste gårde.</p> <p>Vi skal lige sikre os, at det afsatte legeareal er stort nok til de påtænkte legeredskaber.</p> <p>Vedr. fælles grill muligheder i de nye gårdmiljøer.</p> <p>Skal folk selv kunne medbringe grill? – eller skal der være stationære fælles grill i hver af de 7 gårde? Bestyrelsen er enige om, at der skal være en mulighed for at grille med medbragte grill, men uden at der er en stationær grill, da der er erfaring for, at stationære grill ikke bliver brugt i særlig stort omfang. Men det er vigtigt med sikkerhed omkring grillen i forhold til legeområdet, der er tæt på, hvordan løser vi det?</p> <p>Kirsten og Lisbeth aftaler et møde med Hans-Peter, hvor de vil vende de ideer, vi har talt om. Måske har Hans-Peter gode ideer til løsninger. Efterfølgende aftales møde med Jacob Lahn, så de sidste ting kan aftales, og Jacob kan samle projektet til endelig prissætning.</p>
----	----------------	---



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

9.	Aktivitetsudvalget	VT og Paw har møde onsdag d. 13/3 kl. 16.30 Har man forslag til arrangementer er man altid velkommen til at kontakte os til en snak 😊
10.	Eventuelt	En forespørgsel angående opslagstavlerne i opgangene. Sidder lidt højt, kan de eventuel flyttes lidt ned? Kan der være en lille lomme med info, der kan tages med hjem? Da vi er blevet godkendt til at være en del af den boligsociale helhedsplan og har været i gang i et stykke tid, mener vi i bestyrelsen, at det er aktuelt for os med et møde med leder Mia Butler om, hvad der er i gang i vores område. Vi tager derfor kontakt til Mia med henblik på et møde snarest.