

H U S O R D E N:
Velkommen i afd. 17 - Sandvejen 32-48.



Indhold:

Almindelige regler
Fælles faciliteter
Affald
Miljøfarligt affald
Husdyr
Hos dig selv
Forsikring ved vand- og glasskader
Vis hensyn - også med musik

Trappeopgange og kældre
Kælderrum til hvert lejemål
Vaskehuset
Tæppebankning
Parkeringspladsen
Færdsel på boligområdet
Pedelkontoret

Almindelige regler

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenne for tilslutning til hybridnet.

Til dette må kun bruges originale stik og kabler. Det er forbudt at sætte private antenner af enhver art op.

De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen.

Uregelmæssigheder ved disse, samt utætte haner og rør skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Eltavle med automatsikringer og HPFI relæ er monteret i kosteskab i entreen. Elmåler er monteret i cykelkælderen.

Affald

Ved hver blok er der en affaldsplads. Her skal alt affald afleveres sorteret i containere til rest-affald, aviser og blade, pap og glas- emballage.

Rest-affald

Opsamles i plastposen.

Plastposer til rest-affald omdeles i alle lige måneder.

Aviser og blade:

Papiret skal være rent.

Pap:

Pappet skal være rent. Papkasser skal foldes sammen, så de fylder så lidt som muligt.

Glasemballage:

Flasker og glas skal være tømte og rengjorte.

Storskrald:

Vi skal samtidig kraftigt opfordre til, at alle sorterer affaldet rigtigt. Såfremt den krævede sortering ikke overholdes, medfører dette at Silkeborg Kommune pålægger afdelingen ekstra udgifter til fjernelse af det usorterede affald.

Miljøfarligt affald.

Kemikalier som rester af maling, opløsningsmidler, koncentrerede rengøringsmidler, bekæmpelsesmidler m.m. og tomme emballager, kan afleveres i forretningerne, hvor varen er købt.

Batterier kan afleveres i den røde miljø-affaldskasse, som står i vaskeriet.

Medicinrester, tomme emballager, kanyler m.m. skal afleveres på apoteket.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i afdelingen.

Det er ikke tilladt at fodre dyr og fugle i afdelingen.

Hos dig selv

I boperioden skal man selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling.

Forsikring ved vand- og glasskader

Vær opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper o. s. v. som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring.

Vinduer og kummer dækkes ikke af afdelingens forsikring.

Vi skal opfordre til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Vis hensyn - også med musik

Da der er ualmindeligt lydt i afdelingen opfordres du som beboer til, at generelt have dette i tankerne og indordne din generelle gøren og laden i overensstemmelse med dette.

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove medens du har det morsomt eller på arbejde selvom du har fri. Der må absolut ikke spilles mellem kl. 24.00 og kl. 08.00 fredag og lørdag.

Fra søndag til og med torsdag skal der være ro i lejemålet mellem kl. 22.00 og kl. 07.00. Yderligere skal vinduer holdes lukket, hvis du har gæster eller på anden vis er aktiv i de førnævnte tidsrum.

Trappeopgange og kældre

Trapper og opgange rengøres på afdelingens foranstaltning. Cykler, barnevogne og lignende må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne, ligesom det er strengt forbudt at stille papkasser og andet affald under trappen.

Cykler og knallerter bør ikke stå overalt. Brug stativerne såvel foran blokken, som i kælderen.

Kælderrum

Der hører kælderrum til hvert lejemål. Dette kælderrum er man forpligtet til at afholde aflåst, med hængelås.

Vaskehuset

Vaskeriet er åbent alle dage, undtaget 31/12 og 1/1.

Vis hensyn og vær med til at holde rent og opryddet i vaskeriet. Maskinerne skal rengøres efter hver vask. Vasketøj skal fjernes efter endt vask. Børns leg i vaskeriet må ikke finde sted.

Betaling/reservering af vask foregår med det udleverede chipkort. Udgiften for vask opkræves over huslejen. Såfremt man er uheldig og mister sit chipkort kontaktes ejendomsfunktionæren eller Arbejdernes Byggeforening for at få kortet spærret.

Når du har reserveret en vasketid, er det dig, der har retten til at vaske, dog efter de gældende regler der er ophængt i vaskeriet vedrørende brug af maskinerne. Husk vinduer skal lukkes, og døren altid skal låses, når vaskeriet forlades.

Tæppebankning

Benyt stativerne i gården til tæppebankning og lignende.

Parkeringspladsen

Parkering af store last- og varemotorkøretøjer samt campingvogne på p-pladserne er ikke tilladt.

Det samme gælder uindregistrerede køretøjer. Biler og motorcykler skal parkeres på p-pladserne.

Færdsel på boligområdet

Ved almindelig færdsel beder vi om, at man bruger de anlagte veje og stier.

Beplantning må ikke betrædes eller beskæres.

Færdsel med motorkøretøjer, knallert og motorcykler på stier og græsplæner er ikke tilladt.

Områdekantoret

Ejendomsfunktionæren har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Det kan ikke forventes at ejendomsfunktionæren står til rådighed efter arbejdstids ophør. Derfor henstilles beboerne til at henvende sig i kontortiden.

Henvendelse uden for kontortiden bør kun ske i meget alvorlige situationer, som f. eks. rørsprængninger eller lign.

Hvis du har glemt nøglen, og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp, vil gebyr blive opkrævet.

Områdekantoret er beliggende Nylandsvej 27, og har åbent mandag til fredag, kl. 7-9. Områdelederen har tlf. nr. 93 39 34 20.

Hermed håber vi på din medvirken til, at afd. 17 ikke bare bliver et sted at bo, men også et hjem, hvor man har det godt og kan trives.

Med venlig hilsen

Arbejdernes Byggeforening/Ejendomsfunktionæren

Revideret 31.08.2017