

Husorden

Afd. 13 – Langelinie/Jyllandsgade



Almindelige regler

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning til hybridnet.

De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altanen

Da mange beboere gerne vil smykke altanen med altankasser og blomster, følger reglerne herfor:

Altankasserne må kun ophænges i rustfrit materiale og kun på den indvendige side af rørkonstruktionen.

Opmærksomheden henledes særligt på, at der er totalt forbud mod at bore, stifte, sømme og skrue i betonelementerne, ligesom enhver form for maling og anden behandling af altanerne er totalt forbudt, da altanerne er vedligeholdelsesfri.

Udluftning af sengetøj og tørring af tøj må gerne finde sted på altanerne, dog må effekterne ikke kunne ses nedefra.

Der må ikke benyttes grill på altanerne.

Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Det er ikke tilladt at fodre fugle på altanen.

Affald

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til.

Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappe indlagte vejledning.

Affald må ikke henstilles i opgangen.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i afdelingen.

Vis hensyn – også med musik

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt. Der må absolut ikke spilles mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.

Klager

Skulle der opstå en situation med højt musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk under beboerinformation.

Maling af skabslåger

Skabslågerne på de indbyggede skabe må males hvide.

Trappeopgange og kældre

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v. Trapper og opgange rengøres på afdelingens foranstaltning.

Rygning er forbudt i kælder og i opgangene.

Fortæl dine børn, at der ikke må tegnes på væggene i ejendommen og ikke skæres i træværket, at der må være så megen ro i opgangen som muligt.

Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lignende affald under trappen.

I kælderen er der rum beregnet til barnevogne.

Henstilling af møbler i kælderen er ikke tilladt uden forudgående aftale med ejendomsfunktionæren. Effekterne vil blive fjernet uden varsel og bortskaffes.

Cykler og knallerter bør ikke stå og flyde overalt. Brug stativerne såvel foran ejendommen som i kælderen.

Børns leg i kælderen kan ikke tillades. Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren. For skader på egne ruder dækker en normal ansvarsforsikring ikke.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper etc. som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring. Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, henvend dig da til ejendomsfunktionæren. Såfremt ejendomsfunktionærene ikke kan træffes, er der mulighed for at kontakte et afdelingsbestyrelsesmedlem, som har tilladelse til at træffe de fornødne foranstaltninger.

Vi skal opfordre til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Børn må

naturligvis gerne udfolde sig, men voldsom leg og boldspil henvises til legepladserne. Fortæl børnene, at beplantningerne ikke må betrædes eller beskæres.

Færdsel på boligveje

Boligvejen langs blokkene er beregnet til brandkøretøjer, ambulancer og anden absolut nødvendig kørsel. Al anden kørsel med motorkøretøjer samt parkering er forbudt.

Der gøres specielt opmærksom på, at parkeringsforbud gælder hele indkørslen fra Nylandsvej, hvilket også fremgår af skiltningen.

Parkeringspladser

Parkering med store last- og varevogne samt campingvogne og trailere er ikke tilladt. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer. Parkering på vaskepladser er ikke tilladt.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladserne. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladserne.

Garagen må kun

Benyttes til indregistrerede motorkøretøjer og skal benyttes af lejeren til det oprindelige formål. Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt.

Al parkering på garagepladser er forbudt udenfor de mærkede felter.

Vaskerierne

Vaskeriet er åbent på alle hverdage fra kl. 06.00-20.00. Søn- og helligdage fra kl. 08.00-20.00. Fra kl. 20.00-06.00 er strømmen til alle maskinerne automatisk afbrudt.

Vasketiden er opdelt i følgende tider:

06.00-08.00

08.00-11.00

11.00-14.00

14.00-17.00

17.00-20.00

Husk at rengøre maskinerne efter brug – det er jo rart for alle at komme til en ren maskine.

Reservering sker via den elektroniske tavle i vaskeriet.

Reserveret vasketid må benyttes, hvis vasketid ikke er påbegyndt efter ½ time.

Vasketøj m.v. må ikke henstilles i vaskeriet før den reserverede vasketid, da dette kan være til gene for den, der har vasketid.

For at give flere beboere mulighed for at tørre tøj kan tørrerummene ikke aflåses.

Tørretumbler og strygerulle er fælles for hele blokken.

Varme- og koldblæsere må ikke benyttes søn- og helligdage.

Egen vaskemaskine

Hvis du har vaskemaskine i lejemålet, gælder samme vasketider som i vaskeriet. Der må således ikke vaskes mellem kl. 20.00 – 06.00.

Områdekantoret

Vores ejendomsfunktionærer har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Derfor vil vi henstille til beboerne kun at henvende sig til dem i kontortiden. Henvendelse uden for kontortid er selvfølge tilladt i meget alvorlige situationer, som f.eks. rørsprængninger o. lign.

Områdekantoret er beliggende Nylandsvej 27, og områdelederen kan træffes på tlf. 93 39 34 20. Kontortiden er mandag-fredag kl. 7-9.

Nøgler

Hvis du har mistet din nøgle og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp efter arbejdstids ophør, vil der blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Ekstra nøgle kan mod betaling bestilles hos ejendomsfunktionæren.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 2. april 1991.

Ændret: 22.08.2019.

Afdelingsbestyrelsen