

Husorden for afd. 19 "Havfruen"



Husorden for afd. 19 - "Havfruen".

Almindelige regler:

I et så stort byggeri må der af hensyn til alle være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende.

Fælles faciliteter:

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning til hybridnet. Til dette må kun bruges originale stik og kabler. Det er forbudt at sætte paraboler og antenner op. De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse, samt utætheder i haner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altaner:

Da mange beboere gerne vil smykke altanen med blomster og altankasser, gøres opmærksom på, at altankasserne af hensyn til risikoen skal hænge på indvendig side af altanen. Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanen, men ikke placeres så det kan ses nedefra. Alle former for udbygning af læ på altanen skal i alle tilfælde godkendes af afdelingen.

Der må ikke benyttes grill på altanerne. Fodring af fugle fra altanen er ikke tilladt. Endvidere må der ikke udsendes brødrester o. lign., da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

Maling af altaner, herunder brystværn og bundplader er ikke tilladt, da dette beskadiger betonen. Altanen må under ingen omstændigheder benyttes til tæppebankning. Vi skulle jo gerne bibeholde det gode naboskab.

Affald:

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke poserne mere end de kan lukkes. Affaldssortering foregår i henhold til de i flyttemappen indlagte vejledninger.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 indekat i din bolig. Husk at lave en husdyrkontrakt. Kontrakten kan du finde på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk under min afdeling.

Hunde på besøg skal føres i snor, og ved luftning **skal** efterladenskaber fjernes.

Hos dig selv:

Gulvene i din lejlighed er behandlet med speciel lak, og der må ikke bruges andre former for lak.

Vis hensyn - også med musik:

Selvfølge må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, mens du morer dig. Der må absolut ikke spilles højt mellem kl. 23.00 og 07.00.

Trapper og opgange:

Man bør vise sine naboer og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj. Trapper og opgangen rengøres på afdelingens foranstaltninger. Barnevogne, cykler og lign. må ikke stilles i opgangen, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser o. lign. affald under trappen.

Adgang og flugtveje skal holdes frie, d. v. s. at der ikke forefindes blomsterkrukker o. lign.

Færdsel på boligvejen:

Parkering på vejene er forbudt, dog er af- og pålæsning tilladt. Forbudet er af hensyn til udryknings- og handicapkøretøjer. Det er absolut forbudt at parkere på græsset. Vi opfordrer beboerne til at gøre deres gæster opmærksom på forbudet.

Parkeringspladsen:

Parkering af store last- og varevogne samt campingvogne må kun ske i kortere perioder efter aftale med ejendomsfunktionæren. På p-pladsen må ikke findes uindregistrerede køretøjer.

Vaske- og opvaskemaskiner:

Må ikke installeres uden forudgående tilladelse. På grund af støjgenerer må disse ikke benyttes mellem kl. 20.00 og kl. 07.00.

Vaskehuset:

Vaskehusets er åbent hele døgnet. **Bestilte vasketider skal respekteres.** Den enkelte bruger har selv ansvaret for vaskehuset. Maskinerne skal rengøres efter hver vask. Der findes koste og klude til formålet.

Områdekantoret:

Vor ejendomsfunktionær har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Vi vil henstille til, at beboerne henvender sig i kontortiden. Udenfor normal arbejdstid kan det ikke forventes, at ejendomsfunktionæren kan være til rådighed.

Områdekantoret er beliggende Nylandsvej 27. Åbningstider kl. 7.00-9.00. Områdelederen kan træffes på tlf. 93 39 34 20.

Boremaskine:

Boremaskine kan lånes hos ejendomsfunktionæren i kontortiden. Der må ikke bores mellem kl. 19.00 og kl. 07.00.

Gildesalen:

Gildesalen med inventar kan lejes ved henvendelse til ejendomsfunktionæren.

Nærhaver.

Retningslinier for udlejning af nærhaver:

- Der oprettes lejekontrakt for brug af nærhave.
- Det er gratis at leje en nærhave.
- Såfremt Arbejdernes Byggeforening konstaterer, at nærhaven gentagne gange misligholdes, vil den blive opsagt med 1 måneds varsel.
- Haverne er nummereret.
- Hvis man ikke længere ønsker at benytte haven, skal den opsiges skriftlig.
- Man kan komme på venteliste ved at henvende sig til Arbejdernes Byggeforening.
- Det er tilladt at have mere end en have.
- Ved bytning af nærhaver skal der laves nye lejekontrakter.
- Nærhaver udlejes efter venteliste.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Nærværende husorden godkendt på afdelingsmøde den 01.09.1998.
Revideret 16.08.2021