

HUSORDEN

For afd. 23
Tulipanvej 14 - 96



(Revideret 28.08.2018)

ALMINDELIGE REGLER

Hver afdeling har en husorden, som er vedtaget af beboerne. Denne husorden indeholder regler, som beboerne er forpligtet til at overholde. Reglerne er lavet for at beskytte boliger og udenomsarealer, samt for at sikre beboerne det bedst mulige samvær med hinanden. Hvis man ikke overholder husordenen, kan man blive tvunget til at flytte.

Det er beboeren, der har ansvaret for, at gæster, hjemmehjælpere o.a. overholder husordenen. For hjemmehjælpere gælder det specielt, at de orienteres om aflevering af affald og brugen af vaskeri.

HYBRIDNET

Afdelingen er tilsluttet hybridnettet. Der må ikke monteres yderligere antenner, herunder parabol.

FJERNVARME

Er tilsluttet kommunal fjernvarme. Afregning efter individuelle varmemålere.

OMRÅDEKONTOR

Områdekantoret er beliggende Nørretorv 16. Åbningstid kl. 7.00-9.00.

Områdelederen kan træffes på tlf. 93 39 34 10.

NØGLESERVICE

Hvis du har tabt/smidt din nøgle væk udenfor normal arbejdstid, kan du **mod betaling** få ejendomsfunktionæren til at låse dig ind. Se pkt.: Områdekantor

HUSDYR

Afdelingen har i fællesskab besluttet, at man må holde kat eller hund (kun 2 husdyr pr. lejemål). Husdyret må kun opholde sig i egen have og katte skal være i snor. Gæster skal også sørge for, at hund/kat altid er i snor - også til og fra bil. Ejeren er ansvarlig for de skader husdyret forårsager på det lejede. Husdyr må ikke anskaffes før der er oprettet en husdyrkontrakt. Sker ved henvendelse til administrationen.

Der er forbudt at holde kamp-/muskelhunde samt krydsninger med kamp-/muskelhunde i afdelingen. De forbudte kamp-/og muskelhunde fremgår af den til enhver tid gældende hundelov.

Ved alle tvivlsspørgsmål skal hundeejer fremvise en attest fra en dyrlæge, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden.

Beboerne er ansvarlige for, at deres gæster har deres medbragte dyr i snor, når de færdes i og på afdelingens område.

FÆLLESHUSET

Tulipanvej 56 kan lejes til fester og lignende ved henvendelse til ejendomsfunktionæren. Se pkt.: Områdekantor

Brug af vaskeriet til eks. opbevaring/anretter rum i forbindelse med leje af fælleshuset er **ikke** tilladt.

PLÆNEKLIPPER

Står til fri afbenyttelse i vaskeri (husk rengøring efter brug).

P-PLADSER, LEGEPLADSER OG GRØNNE OMRÅDER

Er til fri afbenyttelse for beboerne og deres gæster. Leg på p-område skal dog foregå med hensyntagen til parkerede biler og beplantning i området. Eventuelle skader er naturligvis erstatningspligtige.

OBS: Parkering af last- og varebiler, samt campingvogne og uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt. (Ej heller reservering af p-plads).

FLAGHEJSNING

Hvis man ønsker at få Dannebrog til tops på en festdag, rettes henvendelse til ejendomsfunktionæren for at få en aftale angående dette.

HAYER

Beboere skal selv holde haverne ud til gården. Haven skal til enhver tid fremstå velvedligeholdt.

Hvis haven ikke fremstår velvedligeholdt får man en advarsel og er forholdet ikke bragt i orden inden datoen på denne advarsel iværksættes vedligeholdelse for lejers regning.

Vedligeholdelse af forhaven varetages af ejendomsfunktionærerne. Såfremt beboeren har fået godkendt et projekt og har forandret den oprindelige beplantning, skal beboeren selv stå for vedligeholdelsen.

Haven må ikke benyttes til opbevaring af større ting (havemøbler og lignende dog undtaget).

Forhaven er med fast beplantning. Ønsker beboeren at forandre dette, rettes henvendelse til afd. bestyrelsen med et projekt. Projektet skal til enhver tid godkendes af afdelingsbestyrelsen før beboeren påbegynder en eventuel forandring.

Hækhøjden bestemmer man selv efter aftale med naboen. (Dog max. højde 180 cm).

Hegn mellem haverne skal være flethegn, hvid, max. højde 150 cm. Hegnet skal til enhver tid være velvedligeholdt og malet samt håndværksmæssigt korrekt opsat på egen side af hækken. Hegnet må ikke erstatte hækken.

VASKERI

Findes i fælleshuset. Vasketider kan/skal reserveres fra kl. 06.00 til 18.30, derefter kan tider ikke reserveres. (Tørretumbler/rulle kan ikke reserveres). Regler/brugsanvisning er opslået i vaskeri.

Husk at vaskeriet ikke er en "legeplads" - så pas på dine børn.

OBS: Hoveddørs nøgle passer til vaskeri/vaskericylinder. Rengøring af maskiner efter brug er en selvfølge. Husk at lukke vinduer, slukke lyset samt tømme maskinerne når de er færdige.

MUSIK/STØJ

Selvfølgelig må man more sig, men vis hensyn og læg støjniveauet, så du ikke generer dine naboer.

RENOVATION

Der findes containere til restaffald, storskrald, pap, papir og flasker/glas. Det er meget vigtigt, at man sorterer sit affald efter forskrifterne, da vi ellers skal betale ekstra for renovation. Der forefindes en affaldsø til haveaffald.

TEKNISKE INSTALLATIONER

I boligen vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder med disse samt utætte haner/cisterne m.v. anmeldes til ejendomsfunktionærerne.

VANDSKADER: Hvis du ikke selv kan klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, kan du henvende dig til ejendomsfunktionærerne.

OBS: Vandskader på møbler, tæpper osv. som følge af rørskader dækkes ikke af afdelingens forsikring.

FORBEDRINGSARBEJDER

Hvis du skulle få lyst til at lave om, forbedre lejemålet skal vi henvise til tillægget "Råderet og godtgørelse" for individuelle forbedringer.

Vedtaget på afdelingsmøde, den 26. august 1997.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 14. august 2002.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 10. august 2004.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 11. august 2005.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 25. august 2009.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 2. september 2014.

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde, den 28. august 2018