

husordenen



Husordenen skal hjælpe alle til det bedste mulige naboskab

Husordenen er demokratisk vedtaget af alle beboerne

Husordenen gælder kun for afdeling 45

Husordenen gælder for alle der lejer og færdes i afdelingen

Husordenen er et supplement til de almindelige vedtægter for beboerne i Arbejdernes Byggeforening.

Husordenen uddyber punkter der ellers ikke er beskrevet andre steder

Almindelige regler



Antenner

Paraboler eller andre antenner må som udgangspunkt ikke opsættes / anvendes. Kontakt Arbejdernes Byggeforening, såfremt du ønsker at opsætte parabol o. lign.

Områdekantoret

Områdekantoret er beliggende Lupinvej 28B. Åbningstid kl. 7.00-9.00.
Områdelederen kan kontaktes på tlf. 93 39 34 30.

Fælleshus

Se vedhæftede ark med oplysninger om udlejning af fælleshuset.

Færdsel

Max. hastighed på hele området er 15 km./t..
Denne begrænsning gælder alle trafikanter.

Haverne

Haverne der hører til stuelejlighederne må udnyttes helt efter lejers ønske. De er samtidig også beboerens eget ansvar, og vil medgå i et syn ved fraflytning.
Retningslinier for udvidelse af terrasse og opsætning af hegn fås ved henvendelse til Arbejdernes Byggeforening. Maling til vedligeholdelse fås ved henvendelse hos ejendomsfunktionæren.
Græsset skal klippes jævnlige.
Hækken skal holdes fri for græs og ukrudt.
Hækkens højde vil blive 1.10 m. – også hække i naboskel.
Ejendomsfunktionæren vil efter aftale klippe hækkene.
Plæneklipper til låns forefindes i affaldsrum A2
Hækkesaks til låns udleveres hos ejendomsfunktionæren

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 indekat i afdelingen i h.t. gældende regler. Der skal underskrives husdyrkontrakt hos Arbejdernes Byggeforening.
Pasning af hund er tilladt i op til 14 dage.

Indgangsparti

Indgangspartierne friholdes for div. effekter i stueetagen.

Markiser og afskærmning

Der må opsættes markiser over vinduespartier der ligger i forbindelse med altaner på 1. sal og terrasser i stueplan.

Der må opsættes altanafskærmning i samme materiale som markiser.

Farve på markise og altanafskærmning vælges af lejerne, dog skal farverne tilpasses nuværende forhold af hensyn til et rimeligt ensartet udtryk. Farven skal inden bestilling og opsætning endelig godkendes af afdelingsbestyrelse og administration.

Musik

Benyttelsen af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere, således at de ikke bliver generet heraf.

I tidsrummet kl. 22.00 – 06.00 skal der være nattero!

Parkering

Parkeringspladserne er for alle og kan ikke reserveres. –undtaget er dog 1 stk. handicapparkering ved Bredhøjvej 24E.

Parkering af last og varebiler samt campingvogne og uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt.

Parkering foregår i de afmærkede båse.

Parkering af indkøbsvogne er på hele området forbudt.

Fortovene holdes fri af biler og cykler (af hensyn til snerydningen og de bløde trafikanter.)

Tørresnore

Der må ikke opsættes (bores) tørresnore på altaner eller terrasser.

Vaskeri

Specielle regler for brugen af vaskeriet er ophængt på stedet.

Værktøj

Da brugen af boremaskine, hammer og lignende værktøj er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må sådanne værktøjer kun benyttes mellem kl. 08.00 – 19.00 på hverdage og kl. 10.00 – 16.00 i weekender.

Husorden revideret 28.08.2012

Fælleshuset - Afd. 45

Reservering

Reserver i god tid, - især til weekendarrangementer.
Reservation: Henvendelse til områdelederen, tlf. 93 39 34 30.
Reservationen gælder normalt ét døgn.
Fælleshuset udlejes ikke nytårsaften samt til skoleafslutninger.

Kapacitet

Der udlejes til selskaber på max. 40 personer.
Der udlejes kun til beboere i afdeling 45.
Køkkenet er udstyret med porcelæn, bestik og glas.
Desuden forefindes serveringsfade, skåle, kaffemaskine, elkedel og håndmikser.

Priser & betaling

Husleje 450 kr. pr. døgn

Leje opkræves over huslejen.

Rengøring

Fælleshuset skal efter brug afleveres ryddet og rengjort.
Husk at starte klimaanlægget (kontrolpanelet sidder på væggen ved siden af toilettet) inden fælleshuset forlades.

Nøgle -udlevering og aflevering

Nøglen udleveres efter aftale med fælleshusudlejer, normalt dagen før lejedato.
Det samme gælder aflevering, **alt afhængig af efterfølgende reservationer.**
Der vil efter endt leje blive foretaget syn af rengøringen/inventaret og optælling af porcelænet; se checklisten.

Praktiske tips

Reb til æresport og små flagstænger kan evt. lånes.
Du skal selv medbringe affaldsposer, viskestykker og karklude. Du skal også selv opstille musikanlæg. Vi foreslår at højttalerne placeres på væggen parallelt med legepladsen, da vil musikken spille ind i rummet og ikke ud til naboerne. Der må ikke afspilles høj musik efter kl. 24.
Mangler du noget? Har du ris eller ros? Så meddel venligst dette, og det vil blive taget til efterretning (om praktisk muligt)