

Husorden for  
Afd. 54  
Kejlstrupvej 30



# Velkommen til afd. 54

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte områdekontoret.

## Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.

## Lejemålet

Administrationen varetager de praktiske ting vedr. afdelingens drift. Det er derfor også dem, du skal henvende dig til, hvis nogle af de fælles faciliteter går i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Kontakt Arbejdernes Byggeforening på tlf. 8682 3788.

## EI/VVS

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles ejendomsfunktionæren. HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested. Ved akutte skader i weekender kan du kontakte el- eller VVS vagten.

## Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo (samt glas- og kumme) er ikke tegnet, hvorfor vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

## Færdsel

Al færdsel på vore interne veje, stier og parkeringsarealer skal foregå med hensynstagen til de øvrige beboere. Du må ikke køre på flisearealerne med nogen form for motorkøretøj.

## Parkering

Af hensyn til trafikken i området bedes du kun parkere på de dertil indrettede parkeringsarealer.

Det er ikke tilladt at parkere store last- og varemotorkøretøjer, trailer og campingvogne i afdelingen. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

### **Fælleshuset**

Fælleshuset kan benyttes af afdelingens beboere. Kontakt personalet, såfremt du ønsker at benytte fælleshuset.

### **Hjemme hos dig selv**

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede Standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde ét husdyr, 1 stk. kat eller 1 stk. hund pr. lejemål. Der skal oprettes gældende husdyrkontrakt. Det er ikke tilladt at holde kamp- eller muskelhund eller blanding deraf jf. hundeloven.

### **Klager**

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).

### **Leg**

Leg er naturligvis tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere. Leg på parkeringspladsen er farlig og er derfor ikke tilladt. Vis hensyn med boldspil.

### **Nøgler**

Såfremt du ved indflytning har givet tilladelse, har områdekontoret en ekstra nøgle, som kan benyttes, hvis din egen bortkommer. Såfremt du skal låses ind af administrationen efter arbejdstids ophør, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Det kan selvfølgelig ikke forventes, at du altid kan kontakte områdekontoret efter arbejdstids ophør.

Ekstra nøgle kan bestilles hos områdekontoret, og da det er et sammenhængende låsesystem, kan du ikke selv få lavet ekstra nøgler andre steder.

### **Skadedyr**

Hvis du observerer skadedyr, såsom husmår, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til områdekontoret.

## **Støj/musik**

Vis hensyn – også med musik. Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

## **Tv/antenne**

Alle beboere har grundpakken, som leveres af YouSee. Pakken afregnes over den månedlige husleje. Ønskes større tv-pakker kan dette bestilles ved henvendelse til YouSee. Afregning af ekstra pakker sker direkte til YouSee.

Det ikke tilladt at opsætte udvendig antenne/parabol uden forudgående tilladelse. Find ansøgningskema på [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).

## **Udluftning**

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

## **Ændringer til husorden**

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afdelingen ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen  
Arbejdernes Byggeforening

