

Husorden for Afd. 55 Lupinvej 118



Vedtaget 31.08.2017

Velkommen til afd. 55

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsfunktionæren.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.

Altan

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne. Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Ejendomsfunktionæren

Ejendomsfunktionæren er ansat af Arbejdernes Byggeförening og dermed af dig til at varetage en række praktiske ting vedr. afdelingens drift. Det er derfor også ham, du skal henvende dig til, hvis nogle af de fælles faciliteter går i stykker eller ikke fungerer, som de skal.

Find yderligere oplysninger om telefonnr., træffetid m.m. på www.arbejdernesbyggeförening.dk

El/VVS

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles ejendomsfunktionæren. HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested. Ved akutte skader i weekender kan du kontakte el- eller VVS vagten.

Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo (samt glas- og kumme) er ikke tegnet, hvorfor vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

Færdsel

Al færdsel på vore interne veje, stier og parkeringsarealer skal foregå med hensynstagen til de øvrige beboere. Du må ikke køre på flisearealerne med nogen form for motorkøretøj.

Parkering

Af hensyn til trafikken i området bedes du kun parkere på de dertil indrettede parkeringsarealer.

Det er ikke tilladt at parkere store last- og varemotorkøretøjer, trailer og campingvogne i afdelingen. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Fælleshuset

Fælleshuset kan benyttes af afdelingens beboere. Kontakt personalet, såfremt du ønsker at benytte fælleshuset.

I og udenfor boligen

Som beboer hos Arbejdernes Byggeforening har du mulighed og ret til at foretage forbedringer, forandringer og installationer i din bolig. Det vil sige at indrette din bolig efter egne ønsker og behov.

Det kræver dog, at arbejdet er udført "håndværksmæssigt korrekt" og at du skriftlig ansøger om tilladelse.

Hjemme hos dig selv

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede Standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Klager

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Leg

Leg er naturligvis tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere. Leg på parkeringspladsen er farlig og er derfor ikke tilladt. Vis hensyn med boldspil.

Nøgler

Såfremt du ved indflytning har givet tilladelse, har ejendomsfunktionæren en ekstra nøgle, som kan benyttes, hvis din egen bortkommer. Såfremt du skal låses ind af ejendomsfunktionæren efter arbejdstids ophør, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Det kan selvfølgelig ikke forventes, at du altid kan kontakte ejendomsfunktionæren efter arbejdstids ophør.

Ekstra nøgle kan bestilles hos ejendomsfunktionæren, og da det er et sammenhængende låsesystem, kan du ikke selv få lavet ekstra nøgler andre steder.

Skur

Det ikke er tilladt at tilslutte køleskab/fryser, el-scootere o. lign. uden forudgående godkendelsen.

Kontakt administrationskontoret for yderligere information, tlf: 8682 3788.

Skadedyr

Hvis du observerer skadedyr, såsom husmår, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

Støj/musik

Vis hensyn – også med musik. Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om natte-ro bliver respekteret.

Vaskeri

Når du benytter afdelingens vaskeri, så følg da nøje de opsatte brugsanvisninger. Vaskeriet er beregnet for beboerne, og det er ikke tilladt at vaske for familie og venner. I tilfælde af fejl ved maskinerne bedes dette hurtigst muligt meddelt ejendomsfunktionæren.

Tv/antenne

Alle beboere har grundpakken, som leveres af YouSee. Pakken afregnes over den månedlige husleje. Ønskes større tv-pakker kan dette bestilles ved henvendelse til YouSee. Afregning af ekstra pakker sker direkte til YouSee.

Det er ikke tilladt at opsætte udvendig antenne/parabol uden forudgående tilladelse. Find ansøgningsskema på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Udluftning

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

Ændringer til husorden

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afdelingen ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

