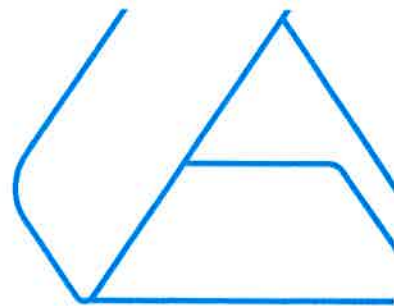




**Til beboerne afd. 14
Ravnholtvej 18-22/Nylandsvej 17**

Silkeborg den 14. august 2024

**Afdelingsmøde – Tirsdag den 27. august 2024 kl. 17.00 i Nordre Fælleshus,
Nylandsvej 20**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om revidering af renoveringsprojektet i afdelingen – Bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	14 – Ravnholtsvej 18-22 / Nylandsvej 17
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Der ligger op til en revidering af renoveringsprojektet i afdelingen. Projekteringen af projektet er næsten afsluttet, og rådgiveren er ved at være klar til udbud af projektet. Under projekteringen har det vist sig, at efterisolering af etagedæk mod kælder og opbygning af nye pulterrum i kælderen ikke er rentabelt.

På grund af rørføring og loftshøjde i kælderen vil en eventuel isolering af etagedækket være så begrænset, at det ikke vil have en effekt, der modsvarer udgiften. Vi foreslår derfor, at den afsatte økonomi videreføres til den begrænsede pulje, der er afsat til uforudsete udgifter i projektet. Hvis den afsatte økonomi til uforudsete udgifter, ikke bliver brugt vil pengene blive brugt til at nedbringe realkreditlånet og dermed huslejestigningen.

Baggrund:

Det er ganske normalt, at vi i løbet af projekteringen opdager udfordringer med de ønsker vi har. Men denne ændring er i en størrelsesorden, og af en karakter der gør at vi søger afdelingens stillingtagen til projektet. I det beregnede overslag som tidligere er fremlagt afdelingen, er der afsat en lille halv million til efterisolering af etagedæk mod kælder og opbygning af nye pulterrum.

Øvrigt:

I vaske-tørrerum er der mulighed for at støjisolere imod etagedækket, hvilket vil blive indarbejdet i det reviderede projekt.

Udførelsesperiode:

Hvis revideringen af projektet godkendes på afdelingsmødet, vil projektet kunne sendes i udbud i løbet af september måned.