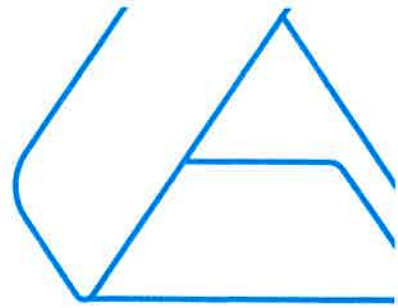




**Til beboerne afd. 28
Færgevej 3**

Silkeborg den 15. august 2024

**Afdelingsmøde – Onsdag den 28. august 2024 kl. 17.00 i fælleshuset Færgely,
Færgevej 11**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om etablering af 2 handicapparkeringspladser – Bilag 1
2. Forslag om indførelse af parkeringskontrol i afdelingen – Bilag 2
3. Forslag om bedre rengøring af vaskeri med passende mellemrum – Bilag 3 og 4
4. Forslag om rengøring af bokse til opbevaring af salt til vinterberedskab – Bilag 3
5. Forslag om at fastholde rengøring af trappetårne – Bilag 3
6. Forslag om opstregning af p-pladser med jævne mellemrum – Bilag 3
7. Forslag om rengøring ved trappetårne efter fuglenes redebygning hvert år – Bilag 5
8. Forslag om rengøring af elevatorerne min 2 x årligt – Bilag 5
9. Forslag om mere lys i elevatorerne – Bilag 6
10. Forslag om indkøb af 6 stk. stolehynder med ryglæn til stolene under den store parasol og indkøb af hyndeboks til hynderne – Bilag 7

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2024

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28 – Færgevej 3
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Baggrund:

På det ordinære afdelingsmøde i 2023 blev der fremsat forslag om etablering af 2 handicapparkeringspladser i afdelingen.

Team Teknik & Drift blev i den forbindelse bemyndiget til at arbejde videre med placering og økonomi på etableringen af 2 handicapparkeringspladser i afdelingen.

Der foreligger nu et samlet projekt på etablering af 2 handicapparkeringspladser til afdelingsmødets stillingtagen.

Forslag:

Der stilles forslag om etablering af 2 handicapparkeringspladser med deraf følgende lejeforhøjelse.

Omfang

Etablering af 2 parkeringspladser

- Flytning af flagstang
- Optagning og bortkørsel af eksisterende kantsten
- Udgravning og bortkørsel af jord
- Opbygning af bund
- Sætning af kantsten
- Lægning, tilpasning og kantsikring af belægningssikring
- Reetablering af berørte arealer
- Oprydning og rengøring efter endt arbejde

Økonomi og finansiering:

Der er som udgangspunkt tale om et forbedringsarbejde som normalt finansieres ved optagelse af et realkreditlån. Optagelse af realkreditlån i relation til denne sag anses dog ikke for rentabelt, hvorfor afdelingen finansierer sagen via afdelingens opsparede midler. Som kompensation herfor hæves henlæggelserne til gengæld permanent således, at midlerne tilbageføres til afdelingens opsparede midler sammenholdt med, at der afsættes midler til fremtidig drift og vedligeholdelse i relation til sagen.

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter		103.200 kr.
I alt		103.200 kr.

Lejeforhøjelse for boliger

Projektet medfører en lejeforhøjelse til dækning af udgiften til boligernes andel i henhold til nedenstående.

Finansiering via opsparede midler	103.200 kr.
Årlig ekstra henlæggelse	10.320 kr.
Årlig husleje (2024)	2.278.000 kr.
Årlig husleje (2025)	2.303.000 kr.
Forhøjelse i % (gennemsnit 2024 & 2025)	0,45 %

Projektet medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af basislejen.

Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. måned kr. 24

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål for boliger, hvis der stemmes JA til projektet. Eksemplerne er ex. forbrug og evt. eksisterende moderniseringsydelse.

Areal i m ²	Nuværende husleje pr. måned	Forhøjelse pr. måned	Ny leje pr. måned
63,3	5.149 kr.	23 kr.	5.172 kr.
67,1	5.467 kr.	25 kr.	5.492 kr.
68,6	5.586 kr.	25 kr.	5.611 kr.

Udførelsesperiode

Hvis projektet vedtages, forventes etablering at kunne gennemføres snarest muligt efter vedtagelse.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28 – Færgevej 3
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Baggrund:

Med udgangspunkt i udfordringer parkeringsmæssigt, blev Team Teknik & Drift på afdelingsmødet i 2023 bemyndiget til at arbejde videre med muligheden for indførelse af parkeringskontrol i afdelingen.

Forslag:

I den forbindelse stilles der nu forslag om indførelse af parkeringskontrol i afdelingen, som gerne skulle sikre, at parkeringspladserne i afdelingen forbeholdes beboerne og deres gæster.

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser for afdelingen.

Afstemning:

Stemmes der **JA** til forslaget indføres der parkeringskontrol i afdelingen

Stemmes der **NEJ** til forslaget indføres der ikke parkeringskontrol i afdelingen.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28
Navn	Jørgen Jensen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

- # Der ønskes bedre rengøring af vaskeri med passende mellemrum
- # Rengøring af bokse til opbevaring af salt til vinterberedskab
- # Fastholde rengøring af trappetårne
- # Opstregning af p-pladser med jævne mellemrum

Dato: 12 august 2024

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeförening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28
Navn	Brithe Jakobsen, Førgøvej 3. lej. 12. st

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Ønske om mere rengøring i
vaskeriet ikke nok med tømning
af affald.

Med passende mellemrum.

Dato: 11-8-2024

Brithe Jakobsen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	AFO 28
Navn	BIRTHE ROSEN LUND

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

JEG FORESLÅR :

- RENGØRING VED TRAPPETÅRNENE EFTER FUGLENES REDEBYGNING HVERI ÅR
- RENGØRING AF ELEVATORENE MIN. 2x ÅRLIGT

Dato: 12 08 24

Birthe Rosenlund
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28
Navn	ELISABETH JENSEN

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

JEG FORESLÅR :
MERE LYS I ELEVATORERNE

Dato: 12/08/24


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	28
Navn	Jørgen Jensen

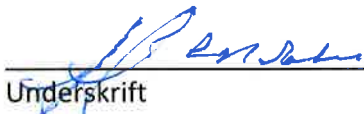
Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Indkøb af 6 stk stole hynder med ryglæn til stolene under den store parasol

Indkøb af hyndebox til ovennævnte hynder

Dato: 13 august 2024


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.