

Husorden for afdeling 46 Skægkær Banevej 15-93 & 20-72



(Husorden revideret 19.08.2024)

Skægkær Banevej 15-93 & 20-72 er bygget i perioden 1997-2001. Der er 66 lejemål samt faciliteter for ejendomsfunktionær.

Velkommen

Vi vil gerne med denne husorden byde dig/jer velkommen til afdeling 46, og vi håber, at I vil blive glade for at bo her. Hermed håber vi på jeres medvirken til, at afdeling 46 ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man har det godt og trives - med forståelse og respekt for hinandens forskelligheder på tværs af alle aldre.

Alle er ansvarlige for god trivsel her i afdelingen, og at husordenen respekteres og overholdes.

Antenner

Afdelingen har kabel-tv. Til dette må der kun anvendes originale stik og kabler. Det er ikke tilladt uden ansøgning at opsætte private paraboler.

Affald

Sortering af affald skal ske i henhold til sorteringsvejledning fra Silkeborg Kommune.

Hvis den krævede sortering ikke overholdes, medfører dette, at kommunen pålægger afdelingen ekstra udgifter til fjernelse af det usorterede affald.

Skraldespande skal stå på ens egen grund.

Erhverv

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne uden Arbejdernes Byggeforenings skriftlige tilladelse.

Flagning

Afdelingens flag kan udlånes til "særlige" mærkedage. Regler for udlån fremgår af opslag i "skabet" ved nr. 68.

Færdsel

Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed og agtpågivenhed.

Haven

Beboerne pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt. Haverne må i begrænset omfang anvendes til urtehave. Græsset skal klippes 1-2 gange om måneden.

Ejendomsfunktionæren klipper hæk på udvendig side 2 gange årligt og højden i 120 cm. Ønsker beboerne en højere hæk (max højde på 180 cm), skal beboeren selv have klippet højden og indvendig side inden ejendomsfunktionærene kommer og klipper hæk. Der udsendes tidspunkt for hækklipning fra driftskontoret (normalt slut juni og start september).

Der må kun benyttes kemikaliefrie produkter til ukrudtsbekæmpelse i haven.

Haveredskaber forefindes til udlån. Du kan eks. låne en stige og en trillebør. Tingene findes i aflåst kæde i containergård ved nr. 68. Der låses op med husnøglen.

Skal afleveres umiddelbart efter brug samme dag.

Husdyr

Det er tilladt at holde 2 stk. husdyr pr. lejemål (hund/kat).

Husdyrkontrakt skal oprettes inden husdyr anskaffes.

Der er forbud mod muskelhunde i h.t. regeringens 13 udpegede hunderacer.

Håndværktøj

Brug af boremaskiner og hammer m.v. er ikke tilladt i tidsrummet kl. 21.00-08.00.

Indkørsel

Den originale belægning (stenmel) må for egen regning udskiftes med ral eller fliser. Vælges ral, skal vi gøre opmærksom på, at renovationen ikke godkender ral som fast belægning, hvilket medfører, at lejer selv skal køre affaldscontainerne ned til fortovet på de tidspunkter, hvor afhentning foregår.

Det er tilladt at nedlægge en flisegang fra fliser ved indgangsdør til fortov.

Type af ral og belægningssten skal godkendes af Team Teknik & Drift.

Musik

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som mulig. Andre skal måske sove, mens du har det morsomt. I hverdage og søndag skal der være ro efter kl. 22. Fredag og lørdag skal der være ro efter kl. 24.

Ingen høj musik for åbne vinduer. I særlige tilfælde, fest og lign. kontakt da afdelingsbestyrelsen, så vil vi sætte en seddel op i "skabet" ved nr. 68.

Parkering

Parkering skal ske i indkørslerne til lejemålet, eller på de indrettede parkeringspladser eller på den store fælles parkeringsplads.

Erhvervs- som private mindre lastbiler (under 3500 kg) og varevogne (under 3500 kg) samt trailere parkeres i lejernes egne indkørsler eller alternativt på den store fælles parkering ved indkørsel til Byggeforeningens boligområde på Skægbæk Banevej.

Natparkering af lastbiler, uindregistrerede køretøjer og busser samt langtidsparkering (parkering i mere end 14 dage) af campingvogne, både og lignende er forbudt på parcellen og de tilstødende veje/friarealer.

Snerydning

Der skal ryddes sne fra fordør til fortov/postkasse.

Vær samtidig opmærksom på sne på loftet i forbindelse med snevejr/snefygning.

Stakit/hegn

Dobbelt hegn kan opsættes ved opdeling eller andet hegn kan opsættes efter aftale med nabo.

Ved uenighed om opsætning af type hegn, så opsætter boligorganisationen den oprindelige type hæk. Højde på hegn til terrasse er max 180 cm.

Er der tvivl vedr. farve, opsætning o. lign. kontakt da Arbejdernes Byggeforening.

Tilladelser

Ansøgning om opførelse af tilbygninger (eks. carport, udestue, overdækket terrasse), opsætning af markiser, boring i udvendigt murværk og elinstallationer m.v. skal sendes til Arbejdernes Byggeforening.

Er der i øvrigt tvivl til husorden, er du altid velkommen til at spørge afdelingsbestyrelsen til råds.