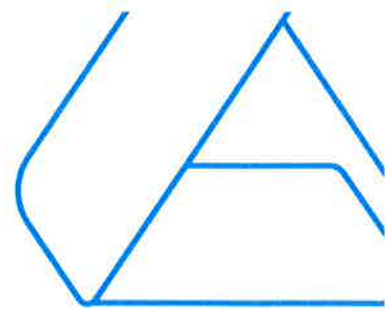




**Til beboerne afd. 9
Kærshøjvej/Nylandsvej/Ndr. Ringvej**

Silkeborg den 19. august 2024

**Afdelingsmøde – Onsdag den 28. august 2024 kl. 19.00 i Nordre Fælleshus,
Nylandsvej 20**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om optagelse af pant i afdelingen til finansiering af de gennemførte individuelle køkkenrenoveringer m.v. samt afdelingens accept på fremadrettet optagelse af pant til dækning af hjemtagelse af realkreditlån i sagen – Bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	09 – Kærshøjvej 21-37/34-44, Nylandsvej 91-99, Ndr. Ringvej 14-24
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

I 2022 godkendte afdelingen forslag om renovering af nedslidte køkkener m.v. i forbindelse med fraflytning. Da der er tale om løbende udskiftninger, dækkes omkostningerne i første omgang af midlertidigt udlån af egne midler i afdelingen indtil, at man finder det rentabelt at optage et realkreditlån til dækning af omkostningerne.

Der er nu gennemført renovering af køkkener m.v. af en karakter, som gør, at vi nu finder det rentabelt at hjemtage et realkreditlån til dækning af disse omkostninger. Da optagelse af pant kræver afdelingens accept, stilles der hermed forslag om optagelse af pant i afdelingen til finansiering af de gennemførte individuelle køkkenrenoveringer m.v.

Af hensyn til processen fremadrettet, stilles der samtidig forslag om afdelingens accept på optagelse af pant til dækning af hjemtagelse af realkreditlån i sagen fremadrettet, når administrationen finder det rentabelt.

Baggrund:

Der blev i år 2022 godkendt følgende forslag:

Forslag om udskiftning af nedslidte køkkener i flyttelejligheder i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Det blev på daværende tidspunkt besluttet, at midlerne skulle tages midlertidigt som udlån af egne midler.

Der er nu påløbet 7 renoveringer af køkkener.

Det har derudover været nødvendigt at renovere/etablere 3 badeværelser i forbindelse med fraflytning.

Disse forventes at beløbe sig til 800 t.kr sammenlagt, hvilket er mere end afdelingen har opsparing til at lægge ud. Derfor er vi nu nødsaget til at hjemtage et kreditforeningslån til dækning af udlæggene.

Låneydelsen dækkes af de huslejeforhøjelser lejerne, i de berørte boliger, har fået, og der vil derfor ingen huslejekonsekvens være, for de resterende lejere. Dette gælder også for renovere/etablere af de 3 badeværelser.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.