

# Husorden

## Afd. 57 - Gødvad Seniorbo



Værdigrundlag

Ønsker  
Forventninger  
Husorden  
Fælleshusregler

# Gruppens ønsker og forventninger til bofællesskabet.

## Bofællesskabsform:

Hovedformålet med bofællesskabet er, at sikre en god livskvalitet i den tredje alder med stor tryghed i fællesskabet.

Et selvvalgt fællesskab – et forpligtende fællesskab.

Som beboere ønsker vi at deltage i et forpligtende fællesskab med udgangspunkt, i de ønsker og forventninger, den enkelte havde til et bofællesskab.

Alle ønsker vi et bofællesskab, hvor vi har ret til at være alene.,  
men også sørge for at ingen føler sig ensomme.

Vi vil respektere hinandens individuelle interesser og ønsker,  
men vi vil også gerne yde til et glad og trygt fællesskab.

Vi ønsker også alle et fælleshus, der skal bruges hverdag  
til hobby, samvær, møder og fest.

Rapporten giver udtryk for gruppens målsætning med bofællesskabet og den gensidige forpligtelse overfor hinanden. Det er en enig gruppe der står bag rapporten.

## Formål og idé:

Formålet er at fremme tryghed og trivsel:

- Tryghed gennem og i det "rum", som et bofællesskab giver mulighed for, uden at dette medfører personlig overvågning!
- Trivsel gennem de muligheder, som et bofællesskab giver for udøvelse af den enkeltes interesser i samvirke med de andre i interessegruppen.

**Tryghed, tillid, troværdighed, samarbejdsvilje og åbenhed er vejen frem!**

## Sociale ønsker og forventninger – herunder hjælp til selvhjælp.

Som mennesker er vi forskellige, men alle er vi gode til et eller andet, som vi kan hjælpe med.

Der skal ikke ydes hjælp til det, man selv kan klare. Selvfølgelig skal vi ikke erstatte den professionelle hjælp, der på et tidspunkt kan blive nødvendig.

Der laves en liste med navn, adresse og tlf.nr. på nærmeste pårørende. Denne liste udleveres til samtlige husstande/lejemål.

Vi vil holde opsyn med hus og have, når nogle tager på ferie.

## Ved sygdom.

Ved kortvarige tilfælde af sygdom vil vi yde den hjælp, vi formår, og som situationen kræver. Der kan være tale om tilkald af lægehjælp, hjælp til indkøb og andre små fornødenheder.

Ved dødsfald må vi gøre os klart, at den efterladte ægtefælles sorg ikke kan ties ihjel. Der vil være behov for – igen og igen – at tale om sygdomsforløbet, og den afdøde og den nye situation. Det er simpelthen nødvendigt, for at den efterladte efterhånden kan vende tilbage til en normal tilværelse, og da vi i bofællesskabet ofte vil være dem, der ser mest til den, der er blevet alene, må vi være parate til at lytte og ikke lade os forskrække af, at der nok af og til vil falde en tåre.

Naturligvis kan bofællesskabet ikke påtage sig ansvaret for personer, der f.eks. bliver udtalt demente. Hvis vedkommende ikke har nære pårørende kan vi blive nødt til at kontakte kommunen, og vi må regne med at kommunen har kapacitet til at stille en egnet plejehjemsplads til rådighed. Det kan også vise sig at være nødvendigt ved fysiske svagheder.

# Husorden

## Husdyr

Det er tilladt at holde en hund eller en kat pr. lejemål. Evt. fugle i bur er kun tilladt inden døre. Øvrige dyr må ikke forefindes. Ved anskaffelse af husdyr oprettes husdyrkontrakt hos Arbejdernes Byggeforening.

## Haven

Hækken klippes af lejer. Højde på hækken må max. være 1,6 m. På hver side af hækken skal der være et friareal på 30 cm. muldjord. Det er tilladt at opsætte et ståltrådshegn bag hækken. Lejer er pligtig til at sørge for at haven for og bag til fremstår vel vedligeholdt.

## Antenner

Antenner er generelt ikke tilladt. Skriftlig ansøgning skal sendes til Arbejdernes Byggeforening, såfremt man ønsker at opsætte en antenne.

## Hegn/låge

Hegn om terrasse skal være som skitse – højde max. 1,6 m.

Hegn mellem naboer (såfremt de kan blive enige) skal være som skitse – højde max 1,8 m. Bredde max. 2 m. Derefter højde max. 1,6 m.

Der må opsættes låge mod fællesarealer. Lågen må gerne variere.

Maling af hegn og låger:

Grå maling: Ral 7024.

Transparent: Gori – 100 – teak.

Svenskrød: Sadolin 542.

## Musik og støj i øvrigt

Tag hensyn til naboer. Spil ikke for åbne vinduer og på terrassen.

## Færdsel på boligveje

Parkering på veje er **forbudt**. Af og pålæsning med mindre vogne er tilladt.

Parkering skal foretages på de der til indrettede p-pladser og i carporte.

Parkeringspladser og carporte må kun benyttes til personvogne eller efter aftale.

Afdelingen har 5 p-pladser, der er reserveret til campingvogne, trailere eller større biler.

Pladserne tildeles ved henvendelse til Arbejdernes Byggeforening.

Såfremt pladserne er optaget, kan man komme på venteliste.

Der må ikke parkeres campingvogne, trailere og større biler på de øvrige p-pladser i afdelingen.

Parkering af lastvogne og uindregistrerede biler er ikke tilladt i afdelingen.

## Udestuer

Det er tilladt at etablere udestuer på max 15 m<sup>2</sup>. Højde 2,2 m. Spørg afdelingsbestyrelsen med hensyn til placering samt udseende og mål. Skriftlig ansøgning skal fremsendes til Arbejdernes Byggeforening.

## Markiser

Det er tilladt at opsætte markiser. Spørg afdelingsbestyrelsen med hensyn til placering samt udseende og mål. Skriftlig ansøgning skal fremsendes til Arbejdernes Byggeforening.

## Udearealer

Afdelingens fælles udearealer vedligeholdes af ejendomsfunktionærerne.

# Regelsæt for fælleshuset

## Organisation

Udvalget består af 3 personer.

Desuden vælges et aktivitets- og udeudvalg.

## Formål

Fælleshuset bruges til at samle beboerne til socialt samvær og fælles interesser.

Fælleshusudvalget forventer, at samtlige beboere vil hjælpe til og efter bedste evne deltage aktivt i at holde fælleshuset i god stand.

Fælleshuset må ikke bruges til erhvervsmæssige aktiviteter eller lign.

Fælleshuset kan lejes til afholdelse af barnedåb eller konfirmation af barnebarn. Det kan ikke lejes til afholdelse af andre festligheder/begivenheder af ikke herboende.

## Opslagstavle

Opslagstavlen bruges til nyheder fra beboerne.

Der udarbejdes en kalender for reservation af fælleshuset.

På opslagstavlen vil det fremgå, hvilke interessegrupper der er, og hvornår disse er i fælleshuset.

Fællesmøder/-fester har første prioritet før udlejning, medmindre lokalerne er udlejet. Interessegrupper viger for fest.

## Oprydning

Ved daglig brug skal brugerne selv rydde op.

## Rygning

Rygning er ikke tilladt i fælleshuset.

## Rengøring

Der nedsættes frivillige arbejdsgrupper til rengøring m.m.

Der gøres rent en gang om ugen.

Der gøres hovedrent en gang om året.

Der pudses vinduer en gang i kvartalet.

Efter en fest skal der gøres rent og ryddes op af lejeren.

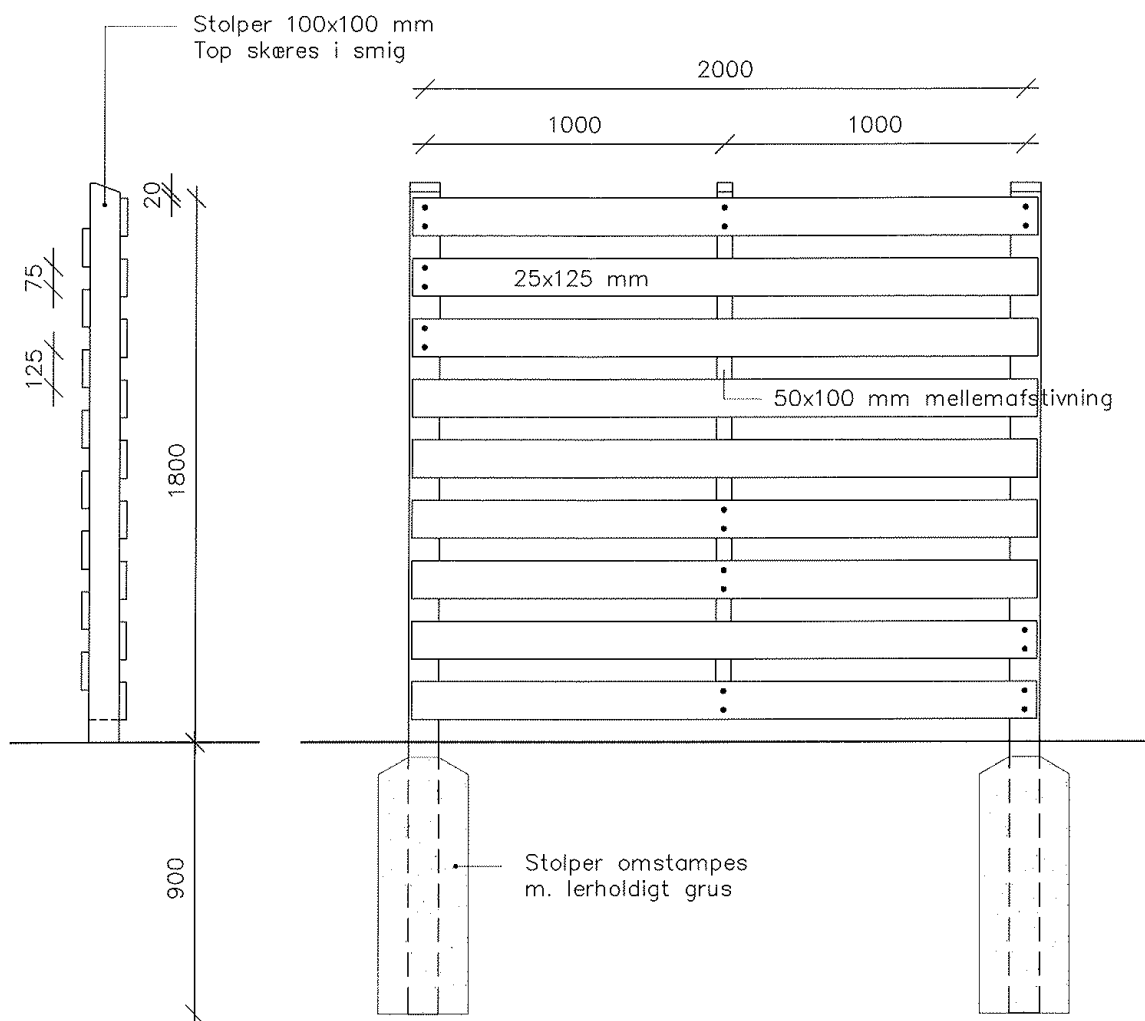
Gæsteværelset og toilet skal efter brug gøres rent af lejeren.

## Husdyr

Der må ikke forefindes husdyr i fælleshuset.

## Klage

Ved overtrædelse og klager vedr. regelsættet rettes henvendelse til fælleshusudvalget.



## SNIT/OPSTALT HEGN

### NOTER:

Alt træværk skal være fyr, trykimpregneret, savskåret, fuldkantet og ret.  
 Stolper og mellemafstivning skæres i smig.  
 Huller forbores. Skruer skal være af rustfrit stål.  
 2 stk. undersænkede træskruer pr. samling.  
 Overfladebehandles med mørktonet træolie forinden opsætning.  
 Efter montering gæses træværk efter v. ender og samlinger.