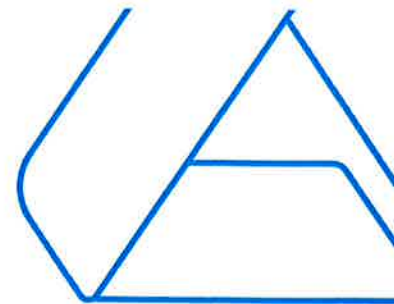




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	13 – Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv (154 lejemål)	
Mødedato:	22. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	11 personer
	Fremmødte lejemål	11 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 22 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Inga Salomonsen Finn Sivertsen Bente Jensen Inger Blond Jespersen Mette Sønderkov Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

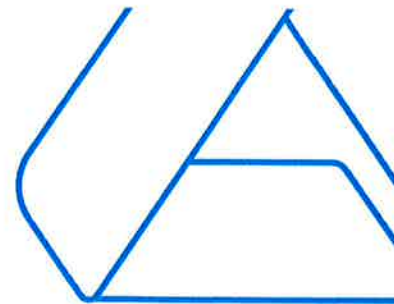
Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt orientering om status på helhedsplansprojekt og kommende projekter i afdelingen.

Formand Inga Salomonsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

Social vicevært Kenneth Rønsholt Østergaard orienterede om status i relation til den boligsociale helhedsplan.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om badeværelse – Bilag 2*

Da forslaget ikke indeholder økonomi, kan der ikke stemmes om forslaget, men det vil blive drøftet under eventuelt.

6. Valg af 3 medlemmer (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

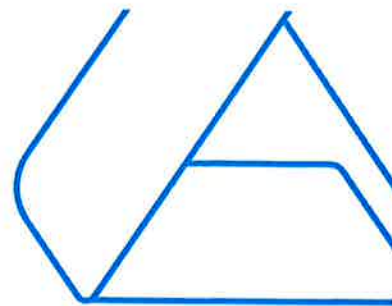
På valg: Bente Jensen, Ingerblond Jespersen og Mette Sønderkov Nielsen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Bente Jensen	
Langelinie 28, 1. th.	

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Inger Blond Jespersen	
Langelinie 34, 1. th.	





Medlem	Valgperiode 2024-2026
Mette Sønderskov Nielsen	
Langelinie 32, 1. m.	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Helle Dourte	
Jyllandsgade 11, 1. tv.	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Bananfluer.
- Servicehund. Servicehunde er altid velkomne, selv i afdelinger hvor husdyrhold normalt ikke er tilladt. Hvis en beboer har behov for en førerhund eller en specialtrænet servicehund, kan der søges om dispensation. Ansøgning om dispensation skal sendes skriftligt til vores kontor.
- Affaldssortering. Vi ligger rigtigt godt i forhold til sorteringen i vores afdelinger og har fået ros fra forsyningen.
- Der er stor ros til de grønne områder i afdelingen.
- Teamleder Dennis Nielsen orienterede om projekter i afdelingen. Afdelingens tag er udtjent og skal skiftes hurtigst muligt. Der ligger et færdigt projekt for badeværelser, men det har afventet bedre finansieringsmuligheder. Derudover vil vi gerne kunne fortælle om de samlede konsekvenser for begge projekter. Der bliver arbejdet med fortætning i afdelingen for at bløde op for nogle af de økonomiske konsekvenser. Vi er i dialog med kommunen omkring de konkrete muligheder. Afdelingen vil blive informeret, så snart vi ved noget konkret.

Silkeborg, den 22. august 2024

Paw Andreassen
Dirigent

Inga Salomonsen
Formand for afdelingsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

BERETNING FOR PERIODEN FRA D. 25-08- 2023 TIL D. 22-08- 2024.

Ja, så skal vi igen afholde det årlige afdelingsmøde, hvor vi ser tilbage på hvad vi har arbejdet med i årets løb, det blev vedtaget sidste år på afd. mødet at vi gerne ville deltage i de boligsociale helhedsplaner. Det er bevilget og trådte i kraft fra nytår 2024. Mia Butler er her i aften og vil fortælle om hvordan det går.

Med hensyn til de nye badeværelser som vi taler om hvert år her på mødet, håber vi at Dennis Nielsen i aften har status på hvordan det går.

Som i nok har bemærket er pedellerne flyttet ind i AOF bygningen, det er desværre kun midlertidig, da der er andre planer for bygningen. Det kan Dennis nok også fortælle mere om.

Der er også problemer med taget og kviste, der må vi også henvise til Dennis, der ved mere om det end vi gør.

Til slut vil vi takke for samarbejdet i årets løb, til kontoret og ejendomsfunktionærerne.

P.B.V. Inga Salomonsen.