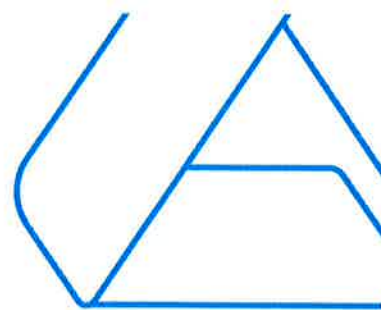




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 46 – Skægkær Banevej 15-93 og 20-72 (66 lejemål)	
Mødedato:	19. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	48 personer
	Fremmødte lejemål	36 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 72 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Projektleder Rasmus Pedersen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Ole Jensen Vilhelm Svejstrup Hansen Tobias Thiim

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

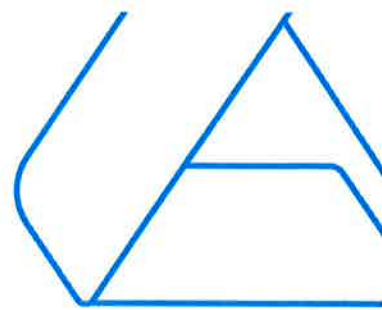
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Ole Jensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2025. Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om ændring af husorden pkt. Haven – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om ændring af husorden pkt. Hegn/hæk – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om fældning af det store træ i indkørsel ved Skægkær Banevej 46 – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

4. *Forslag om fartdæmpning i området – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller godkendte, at afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift arbejder videre med fartdæmpning i området, så forslaget kom ikke til afstemning.

5. *Forslag om at den lille legeplads nedlægges – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

6. *Forslag om at der må holdes 2 husdyr pr. husstand – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 38 ja, 33 nej og 1 var ugyldig.





6. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Bl.a. manglende tryk og temperatur efter der er indlagt fjernvarme i første etape af projektet. Team Teknik & Drift følger op på problemerne.

Silkeborg, den 19. august 2024

Paw Andreassen
Dirigent

Ole Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen



Årsberetning

- **Sammenlægning**

Samarbejdet har været dårlig til det første møde. Vi måtte omkring kontoret for at få rigtig stemning.

Næste par møder uden suppleanter.

- **Fjernvarme**

Lidt kaos i starten, men til sidst gik det da rimelig godt.

- **Udflugt til Horsens Statsfængsel**

- **Snerydning** har ikke været tilfredsstillende

- **Eftersyn på vinduer, døre og tag.** Ikke god effekt på tag. Lars Ole vil holde et møde med os efter sommerferien.