

Husorden for Afd. 62 – Gødvad Enge Tusindfryd 140-198



Ajourført efter afdelingsmøde 28. august 2024

Velkommen til afd. 62

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte områdekontoret.

Affald

I afdelingen skal al affald sorteres efter kommunens affaldsplan. Der findes én affaldsø nær afdelingen, hvor alt affald skal afleveres. Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.

Affaldsøen er kommunal og oplever man problemer med affaldssorteringen skal man kontakte Silkeborg Forsyning.

I lejemålet forefindes en grøn spand til mad-affald (bio) samt grønne poser. Ekstra poser kan hentes hos Silkeborg Forsyning, Tietgensvej 3, 8600 Silkeborg.

Derudover er der monteret en almindelig holder til rest-affald på skabslågen under køkkenvasken.

Afdelingens drift

Ejendomsfunktionæren er ansat af Arbejdernes Byggeforening og dermed af dig til at varetage en række praktiske ting vedr. afdelingens drift. Det er derfor også ham, du skal henvende dig til, hvis nogle af de fælles faciliteter går i stykker eller ikke fungerer, som de skal.

Find yderligere oplysninger om telefonnr., træffetid m.m. på www.arbejdernesbyggeforening.dk

El

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer.

Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles områdekontoret.

HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested.

Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo samt glas- og kumme er ikke tegnet, hvorfor vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

Færdsel

Al færdsel på vores interne veje, stier og parkeringsarealer skal foregå med hensynstagen til de øvrige beboere. Du må ikke køre på flisearealerne med nogen form for motorkøretøj.

Haver

Der hører haver til hvert lejemål, og du er selv pligtig til at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdet. Hvilket indebærer at bede under hæk holdes fri for ukrudt som udgangspunkt 40 cm ud fra hver side af hækkens midte.

Former for bunddække der må benyttes: grønne lave planter eller flis dog uden ukrudtsdug.

Græsset skal slås regelmæssigt og hækken kan klippes/beskæres. Hækhøjde max 1,5 m. Er der ønske om udskiftning af de store træer i hækken (Manchurisk kirsebær), er der mulighed for, at afdelingen udskifter med surbærhæk.

Ønskes der andet, er det beboerens egen udgift, og sorten skal godkendes af Arbejdernes Byggeforening. De Manchuriske kirsebærtræer må beskæres hensigtsmæssigt af beboerne.

Fritstående buske

Der må plantes fritstående buske. Max højde på 170 cm, de skal placeres min, 40 cm fra facader/surbærbuske.

Fritstående træer

Der må plantes fritstående træer. Max højde 3 meter, de skal placeres min, 80 cm. fra facade/surbærbuske.

Trampoliner

Der må opstilles trampolin i egen have.

Grønne tage (Sedumtage)

Vedligeholdelse af de grønne tage foretages af afdelingen. Det er ikke tilladt at færdes på tagene.

Hjemme hos dig selv

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

Kogeplader

Kogepladerne er induktionskogeplader. Du kan teste, om dine nuværende gryder og pander kan bruges på induktionskogeplader ved at se, om en lille magnet kan sidde fast på dem. Grej i kobber og aluminium virker ikke på induktionskogeplader.

Vaskemaskine og tørretumbler

Der er klargjort til installation af vaskemaskine og tørretumbler. Der må gerne installeres begge dele og du er selv ansvarlig for, at maskinerne tilsluttes håndværksmæssigt korrekt.

Boligændringer

Hvis du ønsker at foretage ændringer i eller udenfor din bolig, skal du huske at få det godkendt forinden. Ansøgningsskema findes på hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Skur/Skifer vægge/Udhæng

I skuret er der installeret el, som er tilsluttet din egen el-måler. Det er derfor tilladt at installere eksempelvis fryser m.m. Skuret er isoleret, men ikke frostfrit.

Det er ikke tilladt at ophænge ting og planter på skifer vægge eller udhænget over terrassen.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat pr. husstand. Der skal oprettes gældende husdyrkontrakt. Det er ikke tilladt at holde kamp- eller muskelhund eller blanding deraf jf. hundeloven.

Klager

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på boligorganisationens hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Leg

Leg er naturligvis tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere. Leg på parkeringspladsen er farlig og er derfor ikke tilladt. Vis hensyn med boldspil.

Nøgler

Hvis du ved indflytning har givet tilladelse - har områdekontoret en ekstra nøgle, som kan benyttes, hvis din egen bortkommer. Hvis du skal låses ind af Arbejdernes Byggeforening efter arbejdstids ophør, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Det kan selvfølgelig ikke forventes, at du altid kan kontakte områdekontoret efter arbejdstids ophør.

Ekstra nøgler kan bestilles hos områdekontoret, og da det er et sammenhængende låsesystem, kan du ikke selv få lavet ekstra nøgler andre steder.

Parkering

Af hensyn til trafikken i området bedes du kun parkere på de dertil indrettede parkeringsarealer med græsarmering.

Parkeringslommer med asfaltunderlag er ikke godkendte parkeringspladser, men derimod vendepladser. Disse er også etableret til redningskøretøjer i ulykkestilfælde.

Det er ikke tilladt at parkere store last- og varemotorkøretøjer, trailer, både og campingvogne i afdelingen. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Skadedyr

Hvis du observerer skadedyr, såsom husmår, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til Arbejdernes Byggeforening.

Støj/musik

Vis hensyn – også med musik. Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

Internet, telefoni og TV

Der er forberedt til internet, telefoni og tv via en fiberforbindelse.

Fiberboksen sidder i teknikskabet. Opstår der problemer med internet/telefoni/tv kan Waoo kontaktes på tlf.: 7015 0060 eller fiber@eniig.dk. Se quickguide fra Waoo.

Hvis du oplever problemer med TV-signal, kan det være fordi du benytter ukurante kabler.

Parabol

Der skal ansøges inden opsættelse af parabol. Ansøgningsskema findes på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Udluftning

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

Ændringer til husorden

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afdelingen ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.