



# ARBEJDERNES BYGGEFORENING

Vi skaber rammerne for det gode hjem



Arbejdernes Byggeforening byder dig velkommen i din nye bolig

---

Arbejdernes Byggeforening er en almen boligorganisation i Silkeborg.  
Vi udlejer og administrer 2.688 lejligheder i 60 afdelinger i Silkeborg Kommune.

På vores hjemmeside [www.arbejderensbyggeforening.dk](http://www.arbejderensbyggeforening.dk) kan du finde mange nyttige informationer for dig som lejer.

Du kan bl.a. finde informationer om, hvilke muligheder du har, når du bor i en lejlighed. Det kan være spørgsmål om husdyrhold, husorden, ændringer i boligen og ansøgningskemaer mm.

## Driftskontor 3 – Lupinvej 28 B

E-mail: driftskontor3@arbejdernesbyggeforening.dk

Telefon 9339 3430

---

### Kontorets åbningstid

Mandag – fredag kl. 7.00-9.00

### Telefontid

Mandag – fredag kl. 7.00-12.00 og 12.30-14.00



### Ring eller mail så snart du oplever problemer i din bolig

Det er områdelederen, som koordinerer medarbejderne i teamet. Ring eller mail derfor gerne, så vi kan hjælpe dig.

Du er også altid velkommen til at kontakte teamet af medarbejdere, når de er i afdelingen. De vil sikre, at der bliver taget hånd om dine forespørgsler.

Hvis du sender en mail til driftskontoret, vil det lette sagsgangen, hvis du oplyser din adresse samt dit telefonnummer, så vi nemt kan komme i kontakt med dig.

## Teamet af medarbejdere



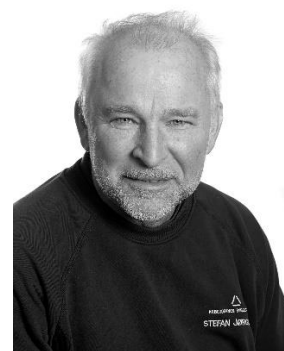
William Rasmussen  
Områdeleder



Karina Månsson  
Teamkoordinator



Brian Jensen  
Områdeassistent



Stefan Jørgensen  
Ejendomsfunktionær



Brian Nielsen  
Ejendomsfunktionær



Ove Madsen  
Ejendomsfunktionær



Kent Nielsen  
Ejendomsfunktionær



Henrik Bruun Knudsen  
Ejendomsfunktionær

## Kort beskrivelse af medarbejdernes ansvarsområder

**Områdelederen** - Har det overordnede ansvar og står for planlægning og uddelegering af arbejdsopgaver. Det er ham du kontakter, når der er noget galt i din bolig. Han er altid klar på telefon/mail.

**Teamkoordinator (gartner)** - Har ansvar for de grønne områder i din afdeling og deltager i planlægningen og uddelegering af anlægsarbejderne i området.

**Områdeassistent** - Assisterer områdelederen med håndværksmæssige opgaver. Det kan også være ham du træffer pr. telefon eller møder på driftskontoret, hvis områdelederen er optaget.

**Ejendomsfunktionærer** - Udfører reparationer i din bolig og sørger for vedligeholdelse af de grønne områder i afdelingen.

## Akutte skader udenfor arbejdstid

Kontakt vagtordningen indenfor fagområdet, hvis skaden/problemet er akut og ikke kan vente til næste hverdag.

- Alarmcentralen 112
- Lokalt politi 114
- Håndværker indenfor fagområdet (eks. El/VVS/Tømrer)  
Telefonnumre på vores faste håndværkere findes på hjemmesiden

## Nøgler

Bestilling af ekstra nøgler sker ved henvendelse til driftskontoret. Når nøglerne er klar til afhentning, vil du blive kontaktet. Nøglerne udleveres på driftskontoret eller efter aftale.

## Selskabslokaler

På vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk) kan du se dine muligheder for at leje selskabslokaler.

## Din mulighed for indflydelse

Når du bor i en almen boligorganisation, får du mere end et godt sted at bo. Du får også indflydelse gennem et stærkt beboerdemokrati. Du er med til at bestemme standarden i boligerne, og du vælger de medbeboere, der skal være dine talsmænd.

Hvert år bliver der afholdt afdelingsmøder (budgetmøder), hvor alle beboere i afdelingen kan møde op og give deres stemme i forhold til, hvordan afdelingen skal udvikle sig fremadrettet. Det er her, hvor:

- Der bliver valgt bestyrelse i hver afdeling
- Budgetterne for afdelingen bliver godkendt
- Afdelingens beboere skal tage stilling til alle indkomne forslag



**Færggården 1 – 8600 Silkeborg**

E-mail: [info@arbejdernesbyggeförening.dk](mailto:info@arbejdernesbyggeförening.dk)

Telefon 8682 3788

---

### Kontorets åbningstid

Mandag kl. 10.00-17.00  
Tirsdag kl. 10.00-15.00  
Onsdag Lukket  
Torsdag kl. 10.00-15.00  
Fredag Lukket

### Telefontid

Mandag kl. 10.00-17.00  
Tirsdag kl. 10.00-15.00  
Onsdag Lukket  
Torsdag kl. 10.00-15.00  
Fredag kl. 10.00-12.00