

Husorden for Afd. 2 – Ringgården



Velkommen til afd. 2 – Ringgården

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte driftskontoret.

Afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen er valgt blandt afdelingens beboere på et afdelingsmøde. De varetager alle beboernes interesser i spørgsmål om afdelingens drift. Det er en unik mulighed for at sikre beboernes interesser i at skabe rammerne for det gode hjem.

Hvis der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, varetages afdelingens drift af organisationsbestyrelsen.

Affald

Dit affald skal altid være sorteret efter Silkeborg Forsynings retningslinjer. Af hygiejniske grunde skal restaffald og grøntaffald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det i affaldscontaineren.

Akutte skader i din lejlighed

Indenfor normal åbningstid skal du kontakte driftskontoret. Opstår der skader udenfor normal arbejdstid i eks. el- og vvs-installationer, som kræver akut afhjælpning, kan du kontakte en håndværker for hjælp. Find telefonnr. på vores faste håndværkere og læs mere om hjælp til akutte skader på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk

Altan

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne, men ikke placeres over altanhøjde, så tøjet kan ses nedefra. Der må ikke benyttes grill på altanerne. Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Dit hjem - dine muligheder

Som beboer hos Arbejdernes Byggeforening har du mulighed og ret til at foretage forbedringer, forandringer og installationer i din bolig. Det vil sige at indrette din bolig efter egne ønsker og behov.

Det kræver dog at arbejdet er udført "håndværksmæssigt korrekt" og at du skriftligt ansøger om tilladelse. Læs mere på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside.

Driftskontoret

Medarbejderne i driften kan hjælpe dig, hvis du oplever problemer i dit lejemål, eller der er behov for reparationer.

Du kan kontakte dem pr. telefon eller mail. Hvis du sender en mail, er det meget vigtigt at du oplyser:

- Navn og adresse
- Telefon
- Hvad din henvendelse drejer sig om

Driftskontor 2 servicerer afdelinger nær Nylandsvej, Lysbro, Midtbyen og Virklund Afd. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 17, 19, 27, 30, 31, 33, 34, 40, 42, 51, 58, 60

Nylandsvej 27, 8600 Silkeborg

E-mail: driftskontor2@arbejdernesbyggeforening.dk

Telefon: 9339 3420

Kontorets fysiske åbningstid kl. 7.00-9.00
Telefontid mandag-fredag kl. 7.00-14.00
(Middagslukket kl. 12.00-12.30)

EI

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles driftskontoret. HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested.

Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo (samt glas- og kumme) er ikke tegnet, hvorfor vil vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

Færdsel

Al færdsel på vores interne veje, stier og parkeringsarealer skal foregå med hensynstagen til de øvrige beboere. Du må ikke køre på flisearealerne med nogen form for motorkøretøj.

Selskabslokale

Selskabslokalet kan lejes af afdelingens beboere. Kontakt driftskontoret, hvis du ønsker at leje selskabslokalet. På Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside kan du finde mere information om lokalet.

Hjemme hos dig selv

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede Standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

Husdyr

Det er tilladt at holde 2 stk. indekatte i din bolig. Husk at lave en husdyrkontrakt. Kontrakten kan du finde på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk under min afdeling.

Klager

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Kælderrum

Det ikke er tilladt at tilslutte køleskab/fryser.

Leg

Leg er naturligvis tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere. Leg på parkeringspladsen er farlig og er derfor ikke tilladt. Vis hensyn med boldspil.

Nøgler

Afdelingens låsesystem iLOQ er et digitalt og mobilt låsesystem uden batteri. Den nødvendige energi til at låse op kommer fra den kinetiske bevægelse, når du indsætter din nøgle i låsen. iLOQ nøgler er ikke lavet med unikke udskæringer, men i stedet med en sikker krypteret mikrochip i nøglen. Din nøgle passer til låsen i din bolig, hængelås til kælderrummet, postkassen og vaskeriet. Ekstra nøgler kan bestilles på driftskontoret.

Parkering

Af hensyn til trafikken i området bedes du kun parkere på de indrettede parkeringsarealer.

Det er ikke tilladt at parkere store last- og varemotorkøretøjer, trailer og campingvogne i afdelingen. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Skadedyr

Hvis du observerer skadedyr, såsom husmår, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til driftskontoret.

Støj/musik

Vis hensyn – også med musik. Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om natte ro bliver respekteret. Der skal vises særligt hensyn i perioden mellem 23.00-07.00.

Trappeopgangene

Trapper og opgange samt kældre rengøres på afdelingens foranstaltning. Beboere skal på dage for trappevask fjerne eventuelle dørmåtter fra opgangen.

Det er af hensyn til brandmyndigheder ikke lovligt at opbevare sko, tøj, barnevogne, cykler eller inventar i opgangene. Det er ikke blot af hensyn til brandbare materialer men også for at friholde flugtveje. Der ses meget alvorligt på overtrædelsen af disse regler

Tv/netværk

Se Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside for de nyeste opdateringer på emnet.

Udluftning

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

Vaskeri

Når du benytter afdelingens vaskeri, så følg da nøje de opsatte brugsanvisninger. Vaskeriet er beregnet for beboerne, og det er ikke tilladt at vaske for familie og venner.

Ændringer til husorden

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afdelingen ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.