

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 2 – Ringgården (142 lejemål)	
Mødedato:	29. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	9 personer
	Fremmødte lejemål	9 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 18 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Anne Edla Jørgensen Ivan Schultz Rasmus Jeppesen Jeanne Bossen Jacob Gram Gren

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt orientering om status på helhedsplansprojekt i afdelingen.

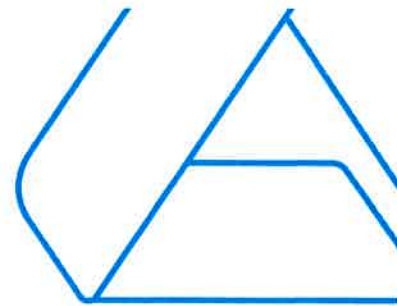
Formand Anne Edla Jørgensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om godkendelse af ny husorden – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Afdelingsbestyrelsen fik til opgave at arbejde videre med nogle punkter til næste afdelingsmøde. Det var blandt andet i forhold til:

- Rygning i opgangene
- Regler for gildesal
- Brug af værktøj
- Åbningstider i vaskeriet

2. *Forslag om ændring af særlige vilkår for husdyrhold af 2 stk. indekatte pr. lejemål – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2024-2026)

På valg: Anne Edla Jørgensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2024-2026
Anne Edla Jørgensen	

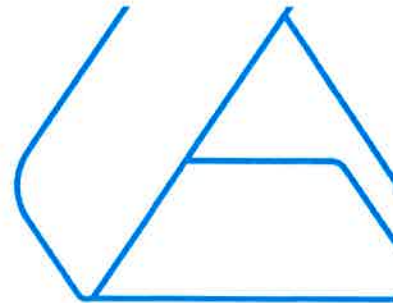
7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Ivan Schultz

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Anette Mogensen	





1. suppleant

Valgperiode 2024-2025

Per Juul Johansen

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Kort snak om helhedsplanen.
- De fremmødte giver udtryk for, at det ville være mere givtigt med en opdatering når det er nyt i stedet for med det faste interval.
- Der ligger endnu ikke en dato for tilbageflytning til etape 1, men der er en begrundet forhåbning om, at der kommer beboere tilbage i etape 1 omkring årsskiftet.
- Vi har stadigvæk ikke en tidsplan, som entreprenøren rent faktisk følger.
- Selvom der helt klart ligger forsinkelser grundt i uforudsete udfordringer, så ligger der en stor del forsinkelser på grund af manglende styring fra entreprenøren.

Silkeborg, den 29. august 2024

Paw Andreassen
Dirigent

Anne Edla Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

