



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 15 – Lavendelvej, Violvej, Bregnevej (25 lejemål)	
Mødedato:	19. august 2024 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	9 personer
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Morten Swensson
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Morten Swensson blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

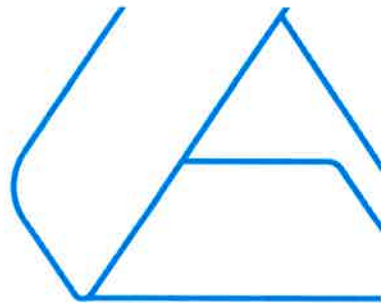
Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.



7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Helhedsplanen blev drøftet, og der blev givet følgende status, som blev drøftet. Skema B fristen er blevet forlænget til oktober 2025, og det er det vi arbejder ud fra. Det vil sige, at der senest til oktober 2025 skal ligge et færdigt bygbart projekt inkl. indkomne tilbud.

Der arbejdes med en total nedreovering af afdelingen. Det vil i praksis det betyde, at husene rives ned, og at der vil blive bygget nogle nye på samme fodaftryk. I samme ombæring arbejdes der på at bygge til husene. De vil maksimalt blive 115 m².

Lige nu er vi i gang med at undersøge muligheden for at få lov til at flytte de nye huse en smule fra det gamle fodaftryk for at muliggøre parkering på egen matrikel på samtlige adresser. Der ligger endnu ikke noget tegningsmateriale på projektet. Vi arbejder dog på at få dette udfærdiget. Vi forventer at kunne informere omkring det nye projekt senest i starten af det nye år.

Beboerne gav udtryk for, at de kvartalsvise opdateringer på helhedsplan ikke virkede efter hensigten, og at de hellere vil have besked hver gang der sker noget nyt i sagen. Som forsøg vil vi prøve at følge denne opfordring, og se hvordan beboerne tager imod det.

Der blev desuden spurgt ind til den aktuelle status og mulighed for permanent genhusning. Her vil vi opfordre til, at man tager fat i os telefonisk og eventuelt aftaler et møde for at se ind i den enkeltes muligheder og behov. Ledelsen i Arbejdernes Byggeforening har besluttet, at man fortsat aktiv vil hjælpe beboere i afdelingen der ønsker en permanent genhusning. Ring på 86823788 og spørg efter genhusningsteamet.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af suppleant i organisationsbestyrelsen Morten Swensson.

Silkeborg, den 19. august 2024

Morten Swensson
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

