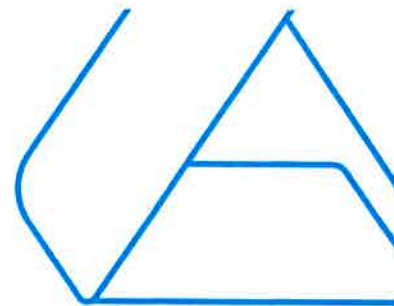




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	28 – Færgevej 3 (36 lejemål)	
Mødedato:	28. august 2024 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Jørgen Jensen Birthe Rosenlund Gyda Lilly Mogensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

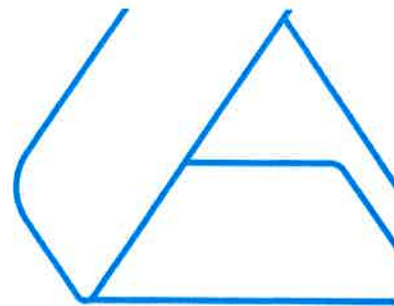
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Jørgen Jensen fortalte kort om årets gang i afdelingen.
Jørgen udtrykte stor ros til driften. De er meget tilfredse med de grønne områder.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2025.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af 2 handicapparkeringspladser – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om indførelse af parkeringskontrol i afdelingen – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om bedre rengøring af vaskeri med passende mellemrum – Bilag 3 og 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Claus Toustrup oplyste, at senere på året sendes rengøring i afdelingen i udbud. Vaskeriet er med i dette udbud.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om rengøring af bokse til opbevaring af salt til vinterberedskab – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Claus Toustrup følger op på dette. Forslaget kom ikke til afstemning

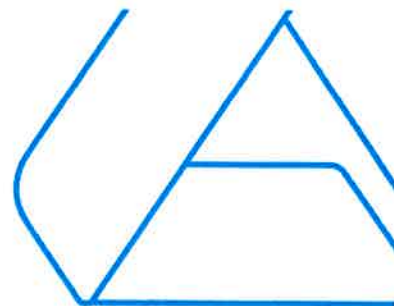
5. *Forslag om at fastholde rengøring af trappetårne – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Driften vil notere, at der skal ske rengøring af trappetårne 1 gang årligt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.





6. *Forslag om opstrengning af p-pladser med jævne mellemrum – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Claus Toustrup følger op på dette. Forslaget kom ikke til afstemning

7. *Forslag om rengøring ved trappetårne efter fuglenes redebygning hvert år – Bilag 5*

Forslaget kom ikke til afstemning – behandlet i bilag 5

8. *Forslag om rengøring af elevatorerne min 2 x årligt – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Claus oplyste, at senere på året sendes rengøring i afdelingen i udbud. Elevatorer er med i dette udbud

Forslaget kom ikke til afstemning.

9. *Forslag om mere lys i elevatorerne – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

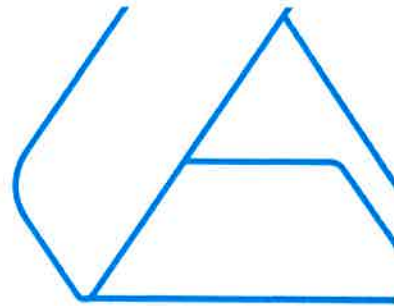
Claus følger op på dette. Forslaget kom ikke til afstemning.

10. *Forslag om indkøb af 6 stk. stolehynder med ryglæn til stolene under den store parasol og indkøb af hydeboks til hynderne – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Claus sørger for indkøb af ovennævnte. Forslaget kom ikke til afstemning.





6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2024-2026)

På valg: Jørgen Jensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2024-2026
Jørgen Jensen	
Færgevej 3, 1. lejl. 10	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

Stemmeudvalg: Claus Toustrup og Jørgen Jensen

Gyda Lilly Mogensen modtog 3 stemmer

Sonja Hvejsen modtog 13 stemmer

På valg: Gyda Lilly Mogensen

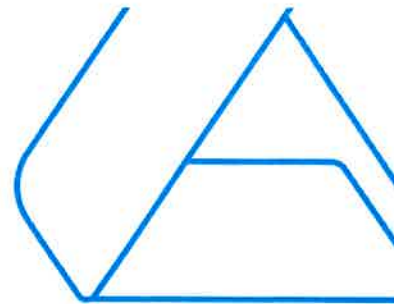
Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Sonja M. Hvejsel	
Færgevej 3, 1. lejl. 2	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Birthe Jacobsen	
Færgevej 3, st. lejl. 12	

2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Ingen kandidater	





8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Oplever, at der ikke meget tryk på det varme vand. Claus Toustrup følger op på dette.

Silkeborg, den 29. august 2024

Tina Pedersen
Dirigent

Jørgen Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

