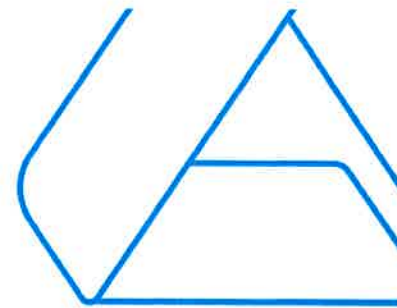




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	44 – Padborgvej 3-134 (125 lejemål)	
Mødedato:	26. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	16 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Jayne Andersen Titti Hansen Tom Andersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

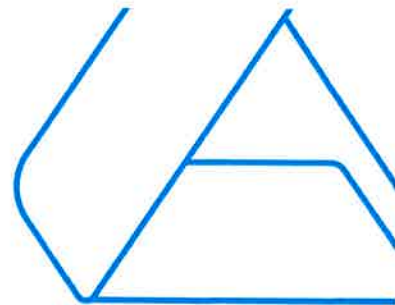
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Jayne Andersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025. Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget havde stemmelighed og er dermed ikke vedtaget, afstemningen foregik ved håndsoprækning.

2. *Forslag om at der males gult i kanterne mellem de ovale parkeringspladser og den lige parkeringsplads – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

3. *Forslag om det også skal være tilladt at parkere varevogne/kassebiler på de ovale parkeringsarealer – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

4. *Forslag om at der skal gives lov til at smide jord, græstørv, sten og pottedplanter ved haveaffald – Bilag 2*

Forslagsstiller trak forslaget.

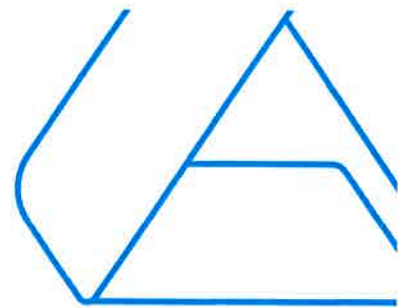
5. *Forslag om fælleshuset - Skal der udarbejdes et punkt i lejekontrakten til, hvordan lejer forholder sig, hvis f.eks. rengøring mangler i fælleshuset – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår lejekontrakten og tilretter.

6. *Forslag om fælleshuset – Skal der i fælleshuset ligge følgende lamineret: - Bilag 3*
 - a. *Lejekontrakt*
 - b. *Afd. 44 – Husorden/Retningslinjer for rengøring og husorden*
 - c. *Akutte skader*
 - d. *Brugervejledning til alle køkkenmaskiner*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår lejekontrakten og tilretter.

7. *Forslag om fælleshuset – Skal det være en mulighed, at lejekontrakten med bilag kan sendes pr. mail og underskrives pr. mail – Bilag 3*

Forslagsstiller trak forslaget.

8. *Forslag om fælleshuset – Der skal i lejekontrakten indføres klokkeslæt fra og til for afhentning og aflevering af nøgler til fælleshuset. Følgende tekst kan tilføjes "hvis ikke andet aftales" – Bilag 3*

Forslagsstiller trak forslaget.

9. *Forslag om fælleshus – Køleskabe skal tændes 1 døgn før udlejningen – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Køleskabene bliver som udgangspunkt tændt permanent. Afdelingsbestyrelsen gennemgår lejekontrakten og tilretter.

10. *Forslag om fælleshus – Indkøb af sækkevogn til at køre med stolene – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Driften indkøber.

11. *Forslag om fælleshus – Bliver forslaget vedtaget skal det indføres i ordensreglerne – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår lejekontrakten og tilretter.

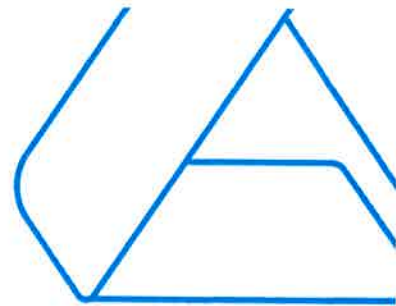
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2024-2026)

På valg: Jayne Andersen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2024-2026
Jayne Andersen	
Padborgvej 57	





7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Titti Hansen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Titti Hansen	
Padborgvej 47	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Helle Møller	
Padborgvej 9	

2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Kaja Jensen	
Padborgvej 11	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Ny vimpel. Driften indkøber en.
- Boligændringer generelt, se meget mere information på hjemmesiden.
- Vinduer og døre er originale og nærmer sig derfor de 30 års levetid. Vi har på nuværende tidspunkt ikke en tidshorisont på udskiftningen. Som I ved er jeres henlæggelser stadigvæk i den lave ende og en eventuel udskiftning vil få direkte indvirkning på huslejen, derfor afventer vi.

Silkeborg, den 26. august 2024


Tina Pedersen
Dirigent


Jayne Andersen
Formand for afdelingsbestyrelsen



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Årsberetning 2024

- Vi fik afsluttet renovering af tagene. Der blev holdt rejsegilde i December
- Vi har fået etableret nyt vaskeri med mere økonomiske og miljøvenlige maskiner. Dette efter et ekstraordinært beboermøde, hvor vi stemte både om hvorvidt vi skulle investere i maskinerne, og om hvorvidt priserne på vask og tørretumbler skulle tilpasses de aktuelle energipriser. Forslagene blev vedtaget, og prisen på at vaske og tørre vil fremadrettet blive index-reguleret
- Der blev påbegyndt udskiftning af køkkener hos dem der har ønsket dette
- Leje af Fælleshus er overgået til bestyrelsen
- Der er kommet ny leder af Driftkontoret på Lupinvej
- Der blev afholdt fastelavn med god tilslutning
- Der har været arrangeret Formandskaffe og Spilleaften 1 gang per måned, uden nogen særligt fremmøde. Hvis det har interesse starter vi gerne op igen.
- Den årlige markvandring foregik i juni, de ting der blev observeret er på "to-do"listen
- Skure er vasket
- Der er kommet nyt køleskab i Fælleshuset