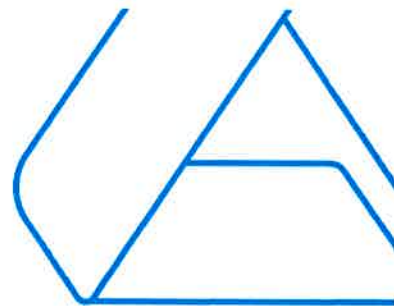




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	20 – Arendalsvej 401-422 (147 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	39 personer
	Fremmødte lejemål	31 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 62 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Teamleder Dennis Nielsen Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Henrik Bech Nielsen Louise Johansen Lone Klein Jane Løwe Schmidt Sophie-Amalie Hasle

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

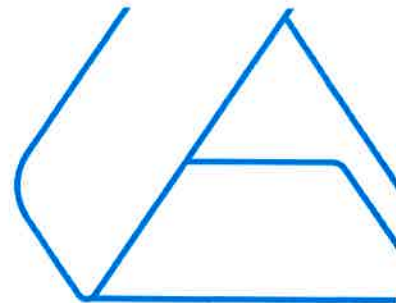
Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

I forbindelse med gennemgang af dagsordenspunkterne konstaterede dirigenten, at der under pkt. 5, forslag 12, behandling af evt. indkomne forslag, var stillet ændringsforslag til forretningsorden for henholdsvis afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen.

Da der var tale om oplæg til ændring af forretningsorden for afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen, heriblandt gennemførelsen af afdelingsmødet fandt dirigenten anledning til at bringe punktet til behandling inden igangsætning af mødet.

Dirigenten kunne i den forbindelse konstatere, at forslagsstiller ikke selv var til stede på afdelingsmødet. En af de fremmødte beboere tilkendegav, at vedkommende på vegne af forslagsstiller kunne meddele, at forslagsstiller ønskede at trække forslaget, hvilket afdelingsmødet accepterede.





2. Valg af referent

Lars Ole Markvardsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Henrik Bech Nielsen fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen beretning for perioden siden sidste møde, som blev taget til efterretning. Beretning vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om ændring af tekst i husorden (Pkt. Affald) – Bilag 1

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat følgende ændringsforslag, som blev godkendt af afdelingsmødet:

"I afdelingen har vi en genbrugsordning. Det betyder, at du altid skal sortere dit affald efter gældende anvisninger. Folder om genbrugsordningen fås hos ejendomsfunktionæren. Fyld ikke mere i containeren, end der er plads til".

Forslaget blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

2. Forslag om ændring af tekst i husorden (Pkt. Døre) – Bilag 1

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

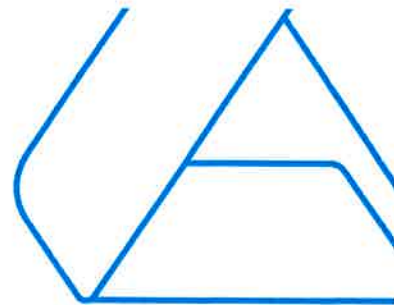
3. Forslag om ændring af tekst i husorden (Pkt. Ejendomsfunktionær) – Bilag 1

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

4. Forslag om tilføjelse af tekst i husorden (Pkt. Husdyr) – Bilag 1

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.





5. *Forslag om ændring af tekst i husorden (Pkt. Nøgler) – Bilag 1*

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

6. *Forslag om ændring af tekst i husorden (Pkt. Skovhuset) – Bilag 1*

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat følgende ændringsforslag, som blev godkendt af afdelingsmødet:

”Skovhuset kan lejes til fester o. lign. for et rimeligt beløb. Ved beboeraktiviteter betales ingen leje. Nøgler til Skovhuset og husorden for leje af Skovhuset fås ved henvendelse til driftskontoret. 1-salen indgår ikke automatisk i leje af Skovhuset.”

Forslaget blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

7. *Forslag om tilføjelse af tekst i husorden (Pkt. Vaskeri) – Bilag 1*

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

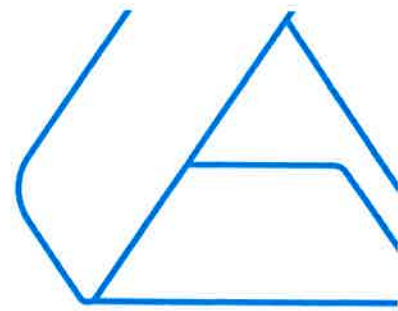
8. *Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere - Bilag 2*

Dennis Nielsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

9. *Forslag om bemyndigelse til igangsætning af landinspektør til indmåling af samtlige bygninger i afdelingen, som dokumenterer bebyggelsesprocenten i afdelingen – Bilag 3*

Dennis Nielsen fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.





10. *Forslag om udvidelse af vaskeriets åbningstid for Arendalsvej 422 til at være døgnåbent – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som blev debatteret og efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

11. *Forslag om at man forsøgsvis laver "naturområder" – med gangstier og tomme arealer, der bliver slået til boldspil, hygge på græsset og andet – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat følgende ændringsforslag, som blev godkendt af afdelingsmødet:

Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg bestående af afdelingsbestyrelsen, teamkoordinator Hans-Peter Smith, og 2 repræsentanter for lejerne, heriblandt forslagsstiller Trein Bojsen til, at man forsøgsvis over en 2-3-årig periode arbejder på etableringen af en række "naturområder" på nogle af de større græsarealer i afdelingen. Naturområder med gangstier og tomme arealer, der bliver slået til boldspil, hygge på græsset og andet.

Forslaget blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

12. *Forslag om ændring af forretningsordenen for afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen – Bilag 6*

Der henvises til beslutning under pkt. 1 på dagsordenen, valg af dirigent.

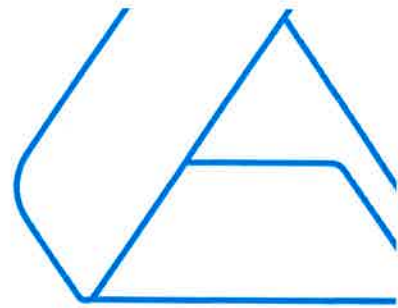
13. *Forslag om plantning af hæk eller anden beplantning i forhaverne – Bilag 7*

Forslagsstiller var selv til stede, men dirigenten læste forslaget op, som efterfølgende blev debatteret.

Dirigenten fandt det efter en længere debat om emnet og gældende lovgivning ikke muligt at sætte forslaget til afstemning.

En konklusion som afdelingsmødet accepterede.





14. *Forslag om opsætning af havelåger og Heatwood lister på disse havelåger samt på de opstillede hegn – Bilag 8*

Af hensyn til de 2 forslag om samme emne, orienterede Dennis Nielsen om indholdet og omfanget af henholdsvis forslag 14 og 15. Dette af hensyn til en åben drøftelse af omstændighederne.

Efter en god og konstruktiv debat vedtog afdelingsmødet at sætte forslag 14 til afstemning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

15. *Forslag vedrørende hegn i forhaverne og låger – Bilag 9*

Med baggrund i beslutningen i relation til forslag 14 udgik forslag 15.

6. **Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen**

På valg: Louise Johansen og Sophie-Amalie Hasle (genopstiller ikke)

Medlemmer – kandidater:

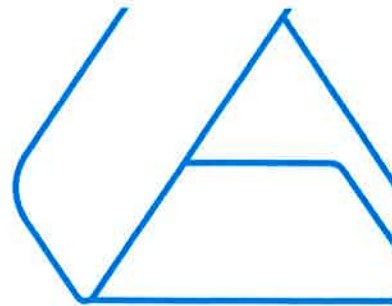
Gitte Tved og Frederikke Johansen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Gitte Tved	
Arendalsvej 420, 1. th.	

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Frederikke Johansen	
Arendalsvej 318	





Suppleanter

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Udeareal i "Blåbærhuse" hvor teltet stod under renoveringen – hvad skal der ske med det?
- Efterladenskaber, hunde
- Beboerservice
- Husdyrhold – konkret sag (GDPR)
- Placering af møder (ønske om afholdelse af møder m.v. i Skovhuset)
- Mekanisk ventilation
- Oprydning efter endt renovering i haver (skrue, søm m.v.)
- Udendørsbelysning

Silkeborg, den 21. august 2024

Paw Andreassen
Dirigent

Henrik Bech Nielsen
Formand for afdelingsbestyrelsen



Afdeling 20

Blå- og Tyttebærhusene

Arendalsvej 302-422 og 301-421

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2023/2024

Budgetmøde den 21.08.24

Bestyrelsen består af Jane, Louise, Lone, Sophie-Amalie og Henrik.

Bestyrelsen har afholdt 8 møder, fordelt over året. Vi har aflyst nogle møder pga forskellige omstændigheder, ellers er normen kontinuerlig en gang om måneden.

Afdelingens bestyrelsesarbejde består som hovedopgave at være bindeled mellem AB's administration og beboerne. Modtage forslag fra beboere og hjælpe med at føre dem ud i livet. Bestyrelsen hjælper også med fælles sociale arrangementer, men det er meningen, at beboerne selv tager del i disse, så bestyrelsesarbejdet ikke kun består i at servere og oprydde.

Afdelingsbestyrelsen er IKKE område politi, smagsdommere eller noget andet, end alle andre beboere i afdelingen. Det er frivilligt arbejde - dvs. vi bliver ikke aflønnet med andet end glade naboer. Og Vi elsker glade naboer.

I år har vi bl.a. arbejdet med følgende: Ny husorden, kigget på hegnsløsninger, men vi har også haft et par arrangementer:

Fællesspisning blev afprøvet. Konceptet var, at selv man medbringer sin mad til Skovhuset og så kunne spise sammen. Der var en beskedent tilslutning, men det var rigtig hyggeligt. Vi fik hilst på nogle nye Bær-børn og nogle ny tilflyttede. Hvis der er stemning for flere af disse komsammener, så sig endelig til.

Det er blevet tradition med æbleskiver til jul og sidste år dukkede der en pæn gruppe op. I den forbindelse vil vi gerne appellere til, at man vil hjælpe til og melde sig på banen, så vi evt. kan udvide med dekorationer og klip af julepynt? Ville det ikke være hyggeligt?

På 1.sal i Skovhuset står der et billardbord og der har været spillet en enkelt aften - ønskes der flere aftener af den slags - Så tag endelig fat i os :-)

Ligesom alle andre gode fælles arrangementer er velkomne. Vi vil så gerne ryste de 2 områder sammen - vise at rød og blå blok er venner og gode naboer i et stort sammenhold. Der findes ikke noget bedre end et godt naboskab, hvor man kan mødes over hækken og hvor man kan trække hjælp i en nødsituation.

Så kommer vi til elefanten i rummet. Afd. 20 har været gennem en voldsom tsunami i form af E&P og renoveringen.

ALLE har været påvirket, af "det" som ramte os. Nogle har været ulykkelige, andre frustrerede og mange har været vrede. Det har ulykkeligvis skabt nogle dårlige diskussioner og i nogle tilfælde splid. Der har været mange, som ikke har følt sig set eller hørt og anerkendt i sin sorg over kontroltabet.

Udover de ydre påvirkninger med en kolossal mængde sne, regn, regn og regn. Det hjalp slet ikke på frustrationerne.

En lille del af beboerne benyttede Facebooksiden for deres aflad, hvilket påvirkede andre. Derfor valgte vi at lave en byggegruppe, hvor man kunne brokke sig frit - det blev ikke brugt særligt meget og vi nedlægger gruppen efter mødet her.

Vi anerkender og forstår virkelig godt folks frustration og følelser, men som afdelingsbestyrelse har vi ikke rigtigt kunnet gøre noget og vi fik meget få direkte henvendelse. De henvendelser som vi fik, blev også afklaret så godt som vi formåede.

Ikke alle beboere bruger Facebook, og den kan IKKE betragtes som en officiel oplysningsside.

Så man skal være opmærksom på, at der ikke er aktion på de ting som man påpeger derinde. RET altid henvendelse direkte til bestyrelsen eller administrationen.

Til slut - foråret og sommeren kom alligevel og vi har alle jublet over, at der er blevet pakket sammen, stilladser er væk, parkeringspladser frie og sørme om græsset ikke også er blevet grønt igen. Vi kan igen huske, hvorfor vi valgte de unikke enklaver som vores boliger ligger i. Personligt kan vi have mange meninger om det nye look - men her er efter vores beskedne mening meget kønnere end mange af de nybyggede områder.

Tak for ordet.