



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 42 – Gunilshøjvej 15-53, 70-106/Pedersmindevej 16-18 (40 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	28 personer
	Fremmødte lejemål	25 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 50 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Projektleder Rasmus Pedersen
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Henrik Bruun Knudsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2025.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

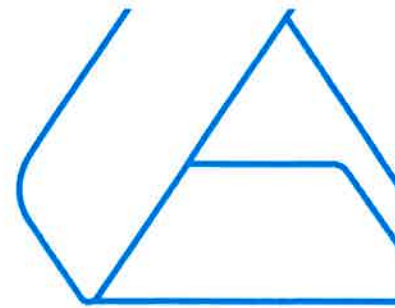
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt med stemmerne 2 ja og 48 nej.





2. *Forslag om etablering af mekanisk ventilation i badeværelserne i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget/nedstemt med stemmerne 14 ja og 36 nej.

3. *Forslag om at ændre nuværende husdyrkontrakt til standard husdyrkontrakter for henholdsvis hund og kat – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Begge pyloner skygger for oversigtsforholdene ved indkørslerne
- Træerne ved p-pladsen og disse insekter sviner på bilerne
- Snerydning er ikke tilfredsstillende, Arbejdernes Byggeforenings sneberedskab ønskes fremadrettet.
- Der ønskes opmærksomhed på god sortering af renovation. Skift gerne en restaffaldscontainer med en plastcontainer.
- Der er problemer containere skubbes ind. Der kan evt. sættes en bøjle ved jorden.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af medlem af organisationsbestyrelsen Henrik Bech Nielsen.

Silkeborg, den 27. august 2024

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk