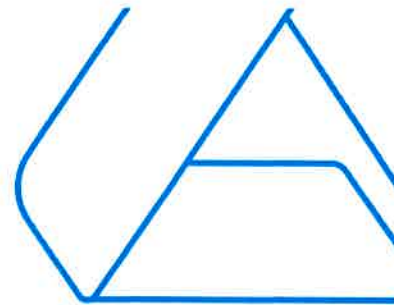




# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

|                  |                                       |                                                                  |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Afdeling:        | Afd. 50 – Nørretorv 10-12 (8 lejemål) |                                                                  |
| Mødedato:        | 27. august 2024 kl. 17.00             |                                                                  |
| Antal deltagere: | Lejere                                | 5 personer                                                       |
|                  | Fremmødte lejemål                     | 5 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 10 stemmer)                     |
|                  | Administration                        | Teamleder Anne-Sofie Brøndum                                     |
|                  | Organisationsbestyrelse               | Henrik Bech Nielsen                                              |
|                  | Ejendomsfunktionær                    | Områdeleder Claus Toustrup                                       |
|                  | Afdelingsbestyrelsen                  | Formand Hanne Holde Faurholt<br>Helle Schjørring<br>Tanja Nymark |

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Hanne Holde Faurholt fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

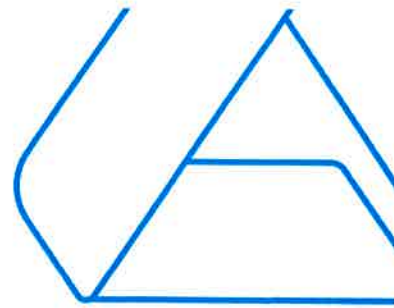
#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2025.  
Budget 2025 blev godkendt.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om rengøring af trappegelænder og vægge – Bilag 1*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagets indhold er allerede indeholdt i det igangværende udbud om trappevask mv., hvorfor forslaget ikke kommer til afstemning.

2. *Forslag om at det skal være tilladt at holde 1 stk. hund – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

Skal det være tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

3. *Forslag om at det skal være tilladt at passe 1 stk. hund max 1 måned ad gangen – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

Pasning af en hund tilladt 2 x 3 uger om året jf. Arbejdernes Byggeforenings standard pasnings-kontrakt

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om nye markiser – Bilag 3 og 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

Afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift arbejder videre med en stillingtagen til, om markiserne skal tages ned, hvorefter råderetten kan benyttes, eller om der skal fremsættes et nyt forslag inkl. huslejekonsekvens, om at sætte nye markiser op.

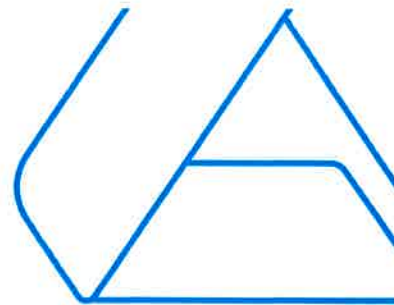
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag om overdækket cykelskur (gerne aflåst) – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev trukket af forlagsstiller, men der blev opfordret til, at der måske kunne arbejdes med knap så stejl rampe ned til cykelkælderen, da det er meget stejlt for tunge cykler.





**6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen**

**På valg: Tanja Nymark**

Følgende blev valgt:

| Medlem               | Valgperiode 2024-2026 |
|----------------------|-----------------------|
| Tanja Nymark         |                       |
| Nørretorv 10, 1. Th. |                       |

| 1. suppleant         | Valgperiode 2024-2025 |
|----------------------|-----------------------|
| Gitte Henriksen      |                       |
| Nørretorv 12, 1. Tv. |                       |

| 2. suppleant         | Valgperiode 2024-2025 |
|----------------------|-----------------------|
| Jan Nielsen          |                       |
| Nørretorv 12, 2. Tv. |                       |

**7. Eventuelt**

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der henstilles til, at vasketider og brikker skal respekteres
- Der henstilles til, at tørrerummene tømmes så snart tøjet er tørt
- Der henstilles til, at der parkeres lidt tæt mens vej- og gårdprojektet er i gang, for at alle kan være der

Silkeborg, den 27. august 2024

  
Henrik Bech Nielsen  
Dirigent

  
Hanne Holde Faurholt  
Formand for afdelingsbestyrelsen



**ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING**

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327  
CVR nr. 38239619 | [info@arbejdernesbyggeforening.dk](mailto:info@arbejdernesbyggeforening.dk) | [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)